

Miltenberg

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung in historischem Gebäude

Número de propiedad: 24007051



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 795 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 85 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24007051 - 63897 Miltenberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24007051 - 63897 Miltenberg

De un vistazo

Número de propiedad	24007051	Precio del alquiler	795 EUR
Superficie habitable	ca. 85 m ²	Costes adicionales	200 EUR
Ocupación a partir de	01.11.2024	Piso	Piso
Piso	2	Modernización / Rehabilitación	2020
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	2	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón
Año de construcción	1510		
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches		

Número de propiedad: 24007051 - 63897 Miltenberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24007051 - 63897 Miltenberg

La propiedad



Número de propiedad: 24007051 - 63897 Miltenberg

La propiedad



Número de propiedad: 24007051 - 63897 Miltenberg

La propiedad



Número de propiedad: 24007051 - 63897 Miltenberg

La propiedad



Número de propiedad: 24007051 - 63897 Miltenberg

La propiedad



Número de propiedad: 24007051 - 63897 Miltenberg

La propiedad



Número de propiedad: 24007051 - 63897 Miltenberg

Una primera impresión

Diese stilvolle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. OG eines wunderschönen Stadthauses, welches dieses Jahr mit dem Denkmalschutzpreis für den Bezirk Unterfranken ausgezeichnet wurde. Entsprechend hochwertig und elegant sind die Wohnräume gestaltet. Die geschmackvollen Parkettböden in Kombination mit den weißen Türen, Wänden und Decken vermitteln ein besonderes Wohngefühl. Die Wohnung wurde zuletzt 2020 saniert und befindet sich in hervorragendem Zustand. Sie wohnen in der malerischen Altstadt mit den bezaubernden Fachwerkhäusern und dem einzigartigen Flair der mittelalterlichen Stadtkultur. Eine Besonderheit ist der schöne Sonnenbalkon, auf dem Sie gemütliche und erholsame Stunden verbringen können. Für Ihr Fahrzeug steht Ihnen ein Carport zur Verfügung, was das Wohnen in der Altstadt besonders komfortabel macht. Sie haben Interesse, diese charmante Wohnung kennen zu lernen ? Das von Poll Team Aschaffenburg freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: 24007051 - 63897 Miltenberg

Detalles de los servicios

- Die Wohnung befindet sich im 2. OG
- + hochwertige Parkettböden
 - + modernes Tageslichtbad
 - + Gäste-WC
 - + Hauswirtschaftsraum auf Wohnebene
 - + z.T. offenes Fachwerk
 - + Einbauküche
 - + Einbauschränke
 - + Sonnenbalkon
 - + Carport
 - + Kellerraum

Número de propiedad: 24007051 - 63897 Miltenberg

Todo sobre la ubicación

Am südwestlichen Zipfel des Mainvierecks, eingebettet zwischen Weinbergen, Wald und Wasser im romantischen Maintal liegt das Tor zu Spessart und Odenwald - die mittelalterliche Fachwerkstadt Miltenberg. Der historische Marktplatz mit seinem "Schnatterloch" ist äußerst charmant und überall bekannt, ebenso wie die älteste Fürstenherberge Deutschlands, das Gasthaus "Zum Riesen", welches liebevoll restauriert wurde. Erhaben über der Stadt thront die "Mildenburg", die seit ihrer Restauration im Jahre 2011 ein Museum für Ikonen und zeitgenössische Kunstwerke beherbergt. Die malerische Altstadt mit ihren zahlreichen Geschäften und hübschen Fachwerkhäusern versprüht einen ganz besonderen Charme. Traditionelle Gasthäuser, Häckerwirtschaften, Gourmetrestaurants oder gemütliche Kaffeehäuser lassen jeden Genießer auf seine Kosten kommen. Alle Schulformen, Schwimmbäder und ein hervorragendes Freizeitangebot sind vorhanden. Die Kreisstadt liegt verkehrsgünstig an der gut ausgebauten B469. Die nächstliegenden Autobahnen sind die A 3 (Anschluss Stockstadt ca. 40 km oder Wertheim/Lengfurt ca. 38 km), die A 45 und die A 81; auch die A 7 ist über Würzburg gut zu erreichen. Die Entfernung nach Aschaffenburg beträgt ca. 38 km. Den Flughafen in Frankfurt erreichen Sie in ca. 1 Stunde.

Número de propiedad: 24007051 - 63897 Miltenberg

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24007051 - 63897 Miltenberg

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Alexander Rauh

Sandgasse 42 Aschaffenburg
E-Mail: aschaffenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com