

Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Energiesparendes Wohnen im sanierten Fachwerkhaus in Frankenhain

Número de propiedad: 24037050

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DEL ALQUILER: 1.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 107,83 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 250 m²

Número de propiedad: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

De un vistazo

Número de propiedad	24037050
Superficie habitable	ca. 107,83 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1750
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Casa	Casa unifamiliar
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	57.20 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	07.08.2034	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

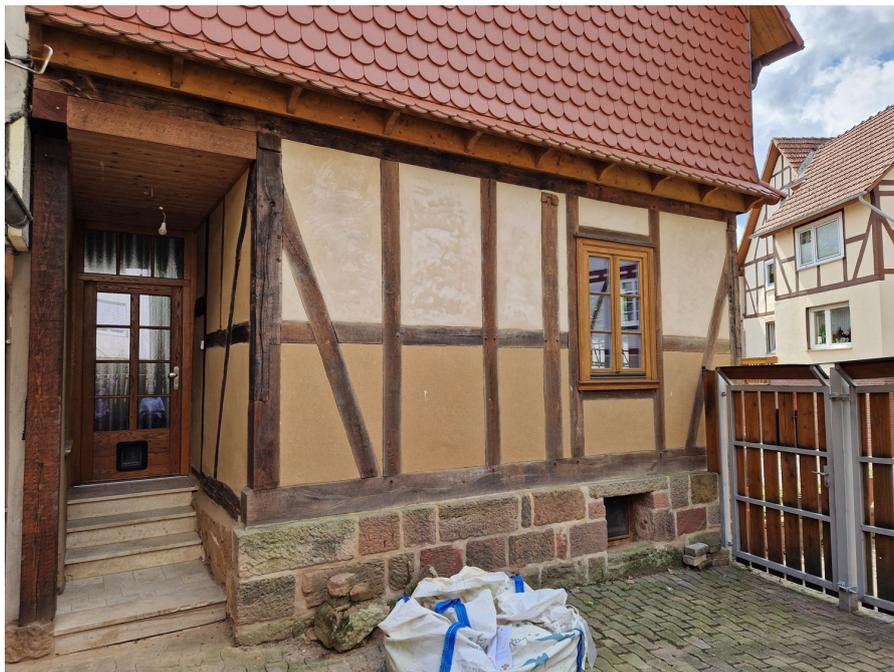
Número de propiedad: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

La propiedad



Número de propiedad: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

La propiedad



Número de propiedad: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

La propiedad



Número de propiedad: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

La propiedad



Número de propiedad: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

La propiedad



Número de propiedad: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

La propiedad



Número de propiedad: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Una primera impresión

Saniertes Fachwerkhaus im schönen Berkatal, Ortsteil Frankenhain. Dieses gemütliche und reizvolle Fachwerkhaus im Wohngebiet ist nun zu vermieten. Der besondere historische Charme kommt deutlich auf den 140 m² Wohnfläche zur Geltung. Hierbei ergänzen sich Fachwerk und Moderne in einem wunderbaren Umfeld. Besonders Allergiker können ihr neues Zuhause durch die konstante Luftfeuchtigkeit und die natürlich verwendeten Materialien, wie Hanf und Lehm, noch mehr genießen. Schon im Erdgeschoss erkennt man durch die neu eingebaute Küchenzeile und die dreifach verglasten Eichenholzfenstern das Zusammenspiel des offenen Fachwerks sowie der Moderne. Das untere Badezimmer ist ausgestattet mit einer Badewanne und verfügt über Tageslicht. Das Obergeschoss bietet ein weiteres Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und WC. In dem oberen Bereich stehen drei Zimmer zur Verfügung, welche als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Vor dem Haus bietet ein eingezäunter Innenhof Platz für gemütliche Stunden und zum Entspannen. Weiterhin befindet sich auf dem Grundstück eine Scheune, welche als Unterstellmöglichkeit für Fahrzeuge und weitere Gegenstände genutzt werden kann. Die Immobilie wurde mit einer energiesparenden Wärmepumpenheizung versorgt, woraus ein sehr geringer Energiebedarf resultiert. Für Gartenliebhaber und Hobbygärtner steht ein 400 m² große Garten zur Verfügung. Dieser liegt am Rande des Ortes und freut sich auf seine Bewirtschaftung. Lassen Sie sich von den natürlichen Baumaterialien und dem niedrigem Energiebedarf bei einer Besichtigung überzeugen.

Número de propiedad: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Detalles de los servicios

Erdgeschoss ca. 57,82 m²

- Flur ca. 5,40 m²

- Wohnzimmer ca. 14,80 m²

- Küche mit Essbereich ca. 33,51 m²

- Badezimmer mit Tageslicht ca. 4,11 m²

1. Obergeschoss ca. 50,01 m²

- Flur ca. 6,90 m²

- Diele ca. 6,04 m²

- Badezimmer ca. 3,24 m²

- Schlafzimmer ca. 17,34 m²

- Schlafzimmer ca. 10,37 m²

- Arbeitszimmer ca. 6,12 m²

Número de propiedad: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 57.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1750. Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com