

Eschwege

Geräumiges Familienhaus mit Garten und Garage in Eschwege

Número de propiedad: 24037025



PRECIO DE COMPRA: 189.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 137,98 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 280 m²

Número de propiedad: 24037025 - 37269 Eschwege

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24037025 - 37269 Eschwege

De un vistazo

Número de propiedad	24037025
Superficie habitable	ca. 137,98 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1976
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	189.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	1994
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24037025 - 37269 Eschwege

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 24037025 - 37269 Eschwege

La propiedad



Número de propiedad: 24037025 - 37269 Eschwege

La propiedad



Número de propiedad: 24037025 - 37269 Eschwege

La propiedad



Número de propiedad: 24037025 - 37269 Eschwege

La propiedad



Número de propiedad: 24037025 - 37269 Eschwege

La propiedad



Número de propiedad: 24037025 - 37269 Eschwege

La propiedad



Número de propiedad: 24037025 - 37269 Eschwege

La propiedad



Número de propiedad: 24037025 - 37269 Eschwege

La propiedad



Número de propiedad: 24037025 - 37269 Eschwege

La propiedad



Número de propiedad: 24037025 - 37269 Eschwege

La propiedad



Número de propiedad: 24037025 - 37269 Eschwege

Una primera impresión

Diese gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1976 befindet sich in gefragter Wohnlage und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 137,98 m² viel Platz für eine Familie. Das Haus verfügt über insgesamt 6 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer, ein großzügiges Esszimmer, eine separate Küche und ein Badezimmer mit Dusche. Das Obergeschoss beeindruckt mit einem geräumigen Schlafzimmer mit Balkon und einem offenen Wohnzimmer, ebenfalls mit Zugang zu einem großen Sonnenbalkon. Neben dem Schlafzimmer befindet sich ein weiteres Tageslichtbad mit Badewanne.“ Die Balkone bieten auf ca. 13 m² und 3,47 m² Platz zum Entspannen und Genießen der Sonne. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiterer großzügiger heller Wohnraum, der auch als Kinderzimmer oder Arbeitszimmer nutzbar ist, sowie ein Gäste-WC. Eine überdachte Terrasse mit ca. 22,14 m² lädt dazu ein, im Freien zu speisen oder zu entspannen. Die Immobilie verfügt zudem über eine Garage mit praktischer Zufahrt in den Garten sowie einen Außenparkplatz. Anschaffungen für den Garten können bequem durch die Garage transportiert werden. Das Haus befindet sich insgesamt in einem gepflegten Zustand. Es schafft die ideale Basis für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten nach eigenen Vorstellungen. Weiterer Stauraum steht im Kellergeschoss und auf dem Dachboden zur Verfügung. Die Lage des Hauses bietet sowohl nahe Wege in die Innenstadt als auch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten.“ Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind ebenfalls in der Nähe vorhanden, was die Immobilie besonders für Familien attraktiv macht. Insgesamt überzeugt diese Doppelhaushälfte durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die praktische Ausstattung und die gute Wohnlage. Interessenten, die eine geräumige Immobilie mit individuellem Gestaltungspotenzial suchen, sollten sich dieses Angebot genauer anschauen. - Energieausweis ist in Erstellung-

Número de propiedad: 24037025 - 37269 Eschwege

Detalles de los servicios

Erdgeschoss:

- ~ Kinderzimmer ca. 8,86 m²
- ~ Kinderzimmer ca. 7,08 m²
- ~ Flur ca. 8,26 m²
- ~ Küche ca. 7,33 m²
- ~ Esszimmer ca. 13,47 m²
- ~ Badezimmer ca. 4,05 m²

Obergeschoss:

- ~ Schlafzimmer ca. 14,98 m²
 - ~ Wohnzimmer ca. 30,99 m²
 - ~ Badezimmer ca. 4,83 m²
 - ~ Balkon ca. 1,09 m² (vom Schlafzimmer)*
 - ~ Balkon ca. 3,30 m² (vom Wohnzimmer)*
- * anrechenbar, tatsächliche Größe ca. 13 m² und 3,47 m²

Dachgeschoss:

- ~ Arbeitszimmer ca. 26 m²
 - ~ Gäste-WC ca. 1,5 m²
- Überdachte Terrasse ca. 22, 14 m²

Número de propiedad: 24037025 - 37269 Eschwege

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com