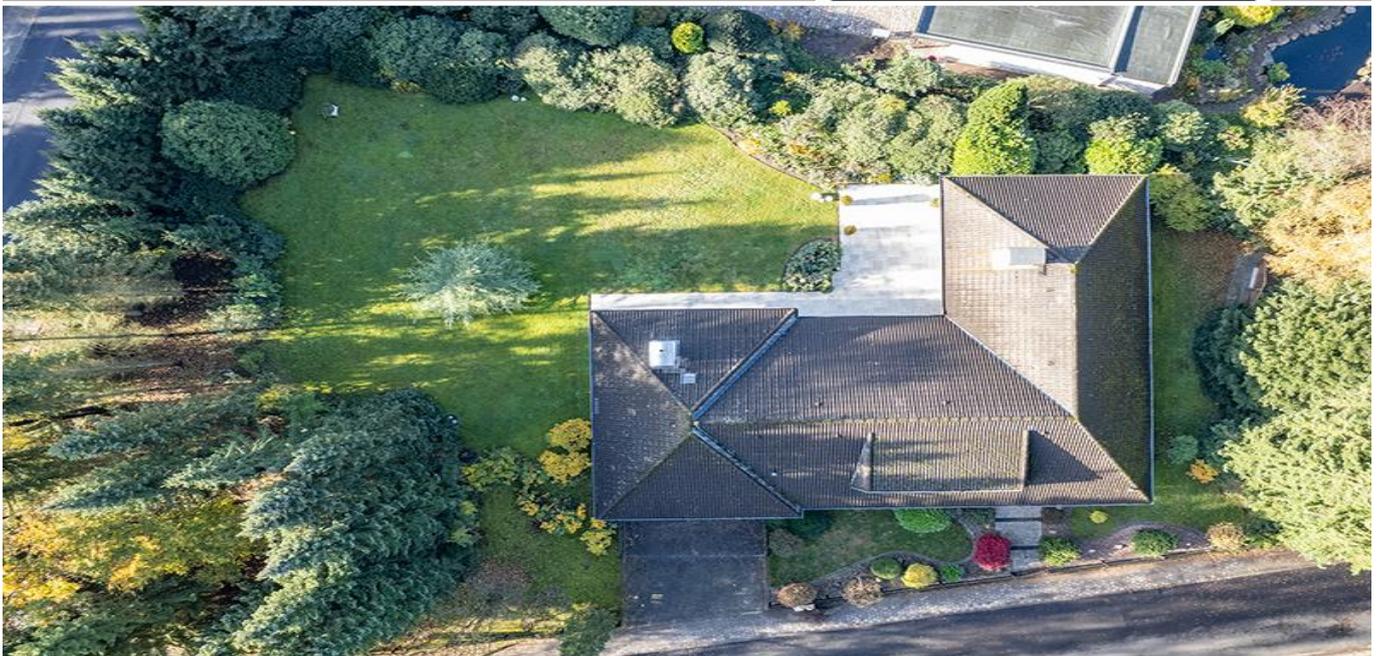


Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

Stilvoller Bungalow in begehrter Lage !

Número de propiedad: 23095039



www.von-poll.de

PRECIO DE COMPRA: 698.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 215 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.905 m²

Número de propiedad: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

De un vistazo

Número de propiedad	23095039	Precio de compra	698.000 EUR
Superficie habitable	ca. 215 m ²	Casa	Casa unifamiliar
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	Käuferprovision 3,1 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Habitaciones	4	Modernización / Rehabilitación	2020
Dormitorios	2	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1979	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje	Características	Terraza, WC para invitados, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido

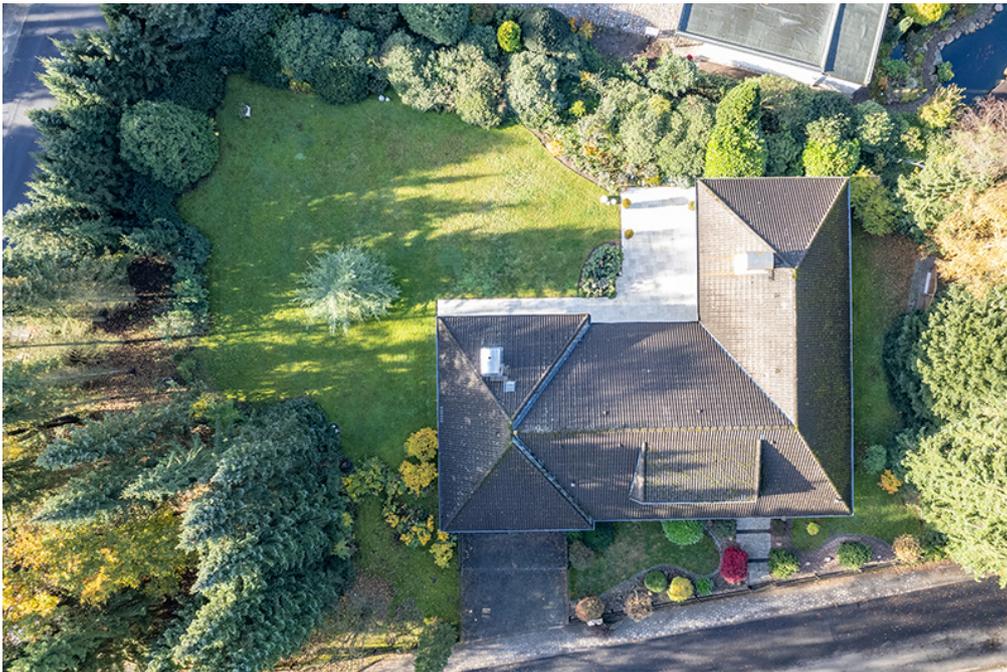
Número de propiedad: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	249.60 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	04.11.2023	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

La propiedad



Número de propiedad: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

La propiedad



Número de propiedad: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

La propiedad



Número de propiedad: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

La propiedad



Número de propiedad: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

La propiedad



Número de propiedad: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

La propiedad



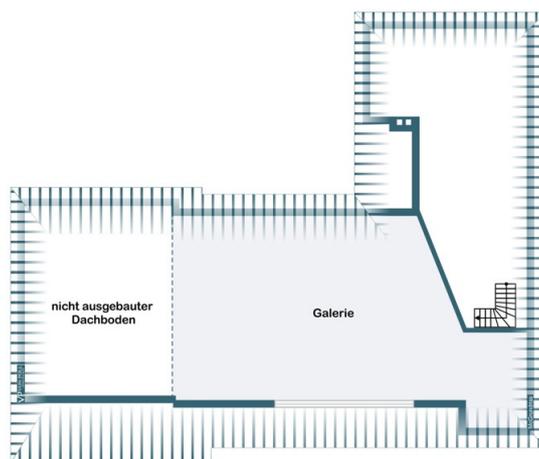
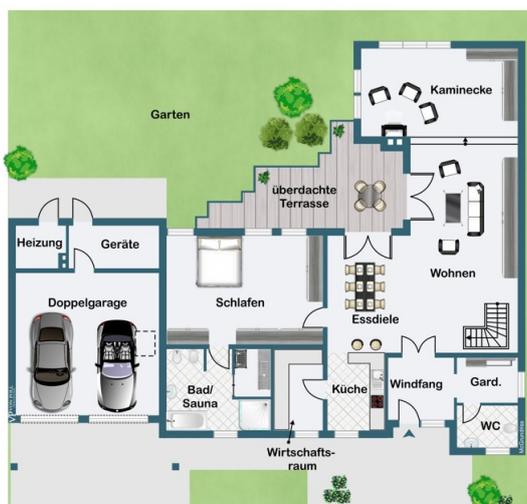
Número de propiedad: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

La propiedad



Número de propiedad: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

Una primera impresión

Wohnraum in Bestlage ! 1979/1980 wurde dieser Winkelbungalow, in massiver Bauweise, in bevorzugter Wohnlage von Holm-Seppensen erbaut. Über den hellen Eingangsbereich, mit angrenzender Garderobe und dem Gäste-WC, erschließt sich der beeindruckende Wohn-/Essbereich. Ein einzigartiger Tagesraum auf über 80 Quadratmetern, mit einer Deckenhöhe von bis zu 5 Metern! Die moderne offene Küche bietet den Zugang zu dem Wirtschaftsbereich und den Blick in den Essbereich. Diverse hochwertige, bodentiefe Holzfenster sorgen für eine optimale Belichtung und den Ausblick in den gepflegten Garten. Der Wohn- und Kaminbereich gehen ineinander über und bestechen mit einer individuellen Großzügigkeit. Diese Ebene wird durch das Hauptschlafzimmer und dem hellen Vollbad mit Sauna komplettiert. Das gesamte Erdgeschoß wird zudem durch eine Fußbodenheizung erwärmt. Die Gasheizung wurde 2003 erneuert. Über eine schöne Vollholztreppe erreichen Sie die imposante Galerie, diese wird zur Zeit als home office genutzt. Weiterhin befindet sich auf dieser Ebene ein sehr gut dimensioniertes Gästezimmer. Eine zusätzliche Ausbaureserve steht zudem zur Verfügung. Auf der einladenden Terrasse sorgt ein Außenkamin für erholsame Stunden. Eine Besichtigung ist empfehlenswert !

Número de propiedad: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

Todo sobre la ubicación

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Número de propiedad: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.11.2023.
Endenergieverbrauch beträgt 249.60 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979. Die
Energieeffizienzklasse ist G.

Número de propiedad: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com