

Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Der besondere Wohnraum. Bestlage !

Número de propiedad: 24095037

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 998.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 240 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.487 m²

Número de propiedad: 24095037 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24095037 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

De un vistazo

Número de propiedad	24095037
Superficie habitable	ca. 240 m ²
Tipo de techo	Techo de mansarda
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1987
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	998.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2016
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 150 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24095037 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	103.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	21.12.2034	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1986

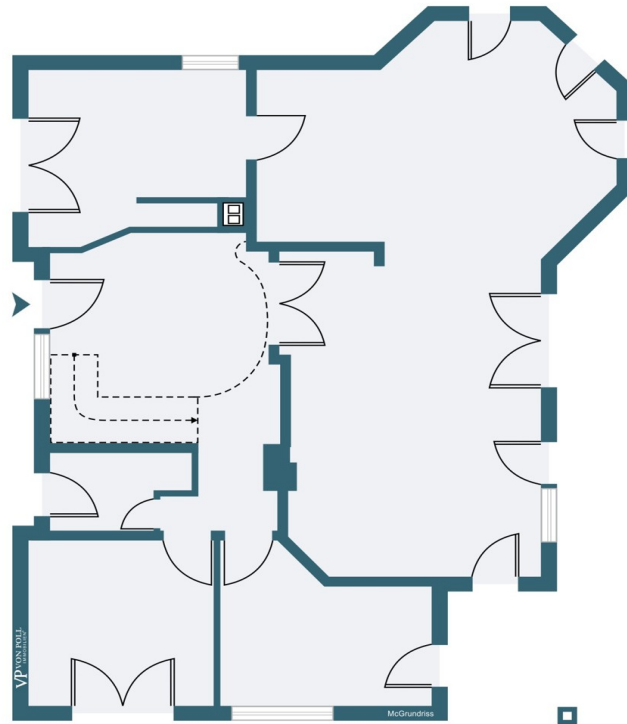
Número de propiedad: 24095037 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

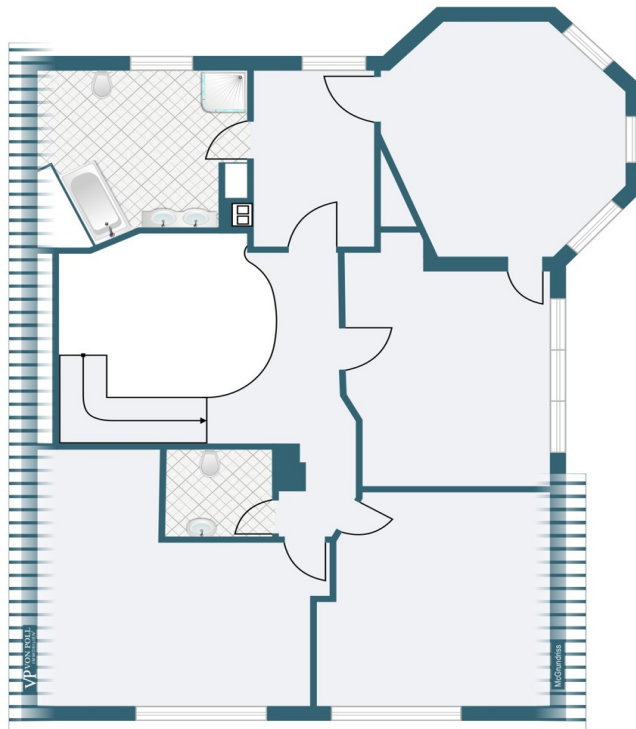
La propiedad



Número de propiedad: 24095037 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24095037 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Una primera impresión

In absoluter Bestlage von Holm-Seppensen, befindet sich diese Immobilie auf einem Traumgrundstück ! Das massiv erbaute Landhaus in ansprechendem roten Handstrichziegel, verfügt über einen Vollkeller mit Tiefgarage. Durch die imposante Eingangshalle mit Kamin, erschließt sich der beeindruckende Wohn-/ Essbereich, die großen Fensterflächen geben den Blick auf den Gartenbereich frei. Zwei weitere gut belichtete Zimmer und ein Duschbad befinden sich zusätzlich im Erdgeschoss. Die gemütliche Landhausküche aus dem Baujahr komplettiert diese Ebene. Über eine einzigartige Freitreppe gelangen Sie in das Obergeschoß. Das geräumige Hauptschlafzimmer verfügt über einen Ankleidebereich und ein bad en suite. Drei weitere Räume und ein Duschbad unterstreichen den großzügigen Grundriss, das Dachgeschoß bietet eine weitere Ausbaureserve. Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung.

Número de propiedad: 24095037 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Todo sobre la ubicación

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr ist optimal vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Número de propiedad: 24095037 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.12.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 103.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 24095037 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com