

Buchholz in der Nordheide

3-Zi-Wohnung in ruhiger Lage von Seppensen

Número de propiedad: 25095002



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 670 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 74 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

De un vistazo

Número de propiedad	25095002
Superficie habitable	ca. 74 m ²
Tipo de techo	Techo a cuatro aguas
Ocupación a partir de	01.03.2025
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1980

Precio del alquiler	670 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	144.90 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	14.02.2028	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1980

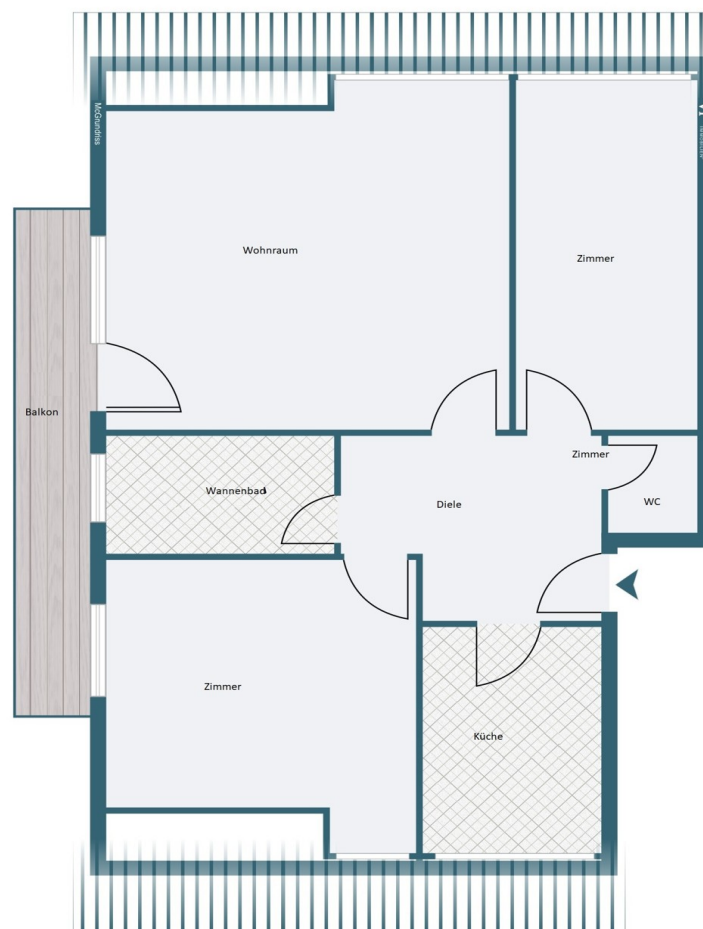
Número de propiedad: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La propiedad



Número de propiedad: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Una primera impresión

Diese 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Seppensen, einem Ortsteil von Buchholz. Der Flur bietet Ihnen eine kleine Nische, die Sie wunderbar als Garderobenecke nutzen können. Neben zwei Schlafräumen verfügen Sie über eine geräumige Küche mit heller Einbauküche, einen Abstellraum, ein Wannenbad, ein zusätzliches WC sowie einen großen Wohnraum. Von hier haben Sie den Ausgang auf den Balkon. Ein eigener Kellerraum ist bereits im Mietpreis enthalten. Es wird eine Staffelmiete gewünscht bei der eine Steigerung von 14,-€ pro Jahr festgelegt wird. Besichtigungen können nach Vereinbarung erfolgen.

Número de propiedad: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Detalles de los servicios

- Gasheizung im Haus aus 2015
- nur 4 Mietparteien
- Kläranlage
- ruhige Lage
- Staffelmiete
- Einbauküche mit allen Elektrogeräten

Número de propiedad: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Todo sobre la ubicación

Buchholz in der Nordheide ist die größte Stadt des Landkreises Harburg und gehört zur Metropolregion Hamburg. Die Innenstadt von Buchholz ist bequem mit dem Stadtbus erreichbar. Sie verfügt über eine Fußgängerzone, Einkaufszentren, große Discounter und Markenboutiquen. Auch das kulturelle Angebot sowie das Freizeitangebot kommen in dieser schönen Stadt nicht zu kurz. Es reicht von Theater/Kabarett/Operette/Musical im Veranstaltungszentrum 'Empore' über Lesungen, Konzerte, Stadtfeste und andere Aktionen der ansässigen Vereine sowie Sportanlagen, Golf- und Tennisplätze, Hallen- und Freibad. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen. Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Gemeinde Buchholz zu einem attraktiven Wohnort. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten. Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

Número de propiedad: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.2.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 144.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com