

Buchholz in der Nordheide

Wohnen im 3 Familienhaus in bester Lage

Número de propiedad: 24095034



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.900 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 149 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

De un vistazo

Número de propiedad	24095034
Superficie habitable	ca. 149 m ²
Ocupación a partir de	25.10.2024
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2004
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 50 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.900 EUR
Costes adicionales	400 EUR
Piso	Semisótano
Espacio total	ca. 149 m ²
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	83.70 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	24.10.2034	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2004

Número de propiedad: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La propiedad



Número de propiedad: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La propiedad



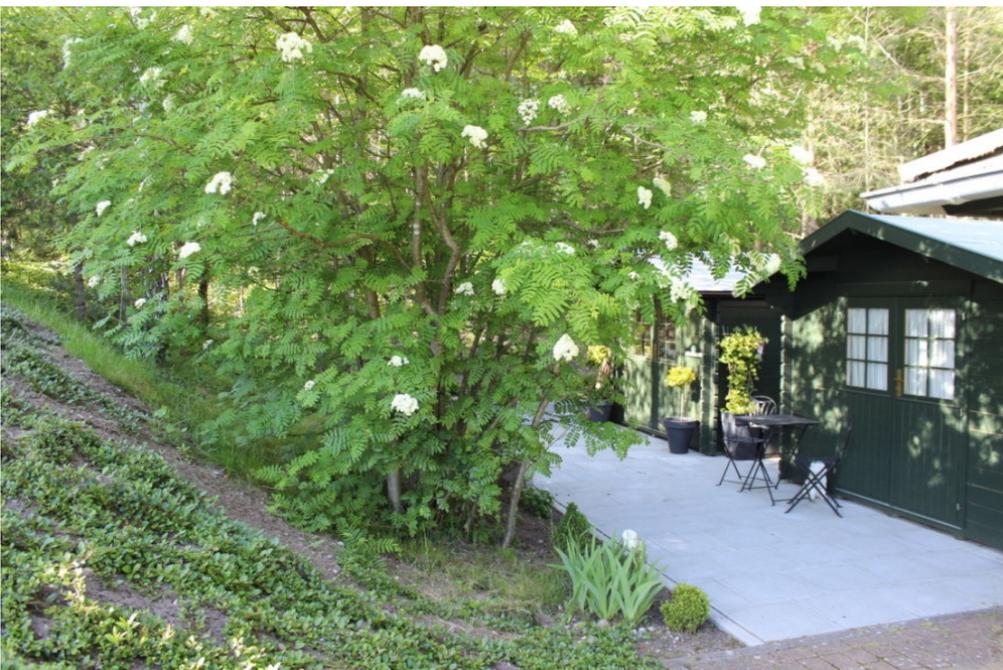
Número de propiedad: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La propiedad



Número de propiedad: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La propiedad



Número de propiedad: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La propiedad



Número de propiedad: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Una primera impresión

Diese einmalige Wohnung mit direktem Zugang zum Garten befindet sich in einem 3-Familienhaus in bester Lage von Buchholz-Steinbeck. Sie verfügt über eine Diele, ein Duschbad, ein Vollbad, drei Wohn-/Schlafräume, eine großzügige Wohnküche sowie einen Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine und Trockner. Auf die großzügige Südterrasse gelangen Sie sowohl von der Wohnküche als auch aus den angrenzenden Wohn-/Schlafräumen über die großen bodentiefen Fensterelemente. Genießen Sie hier gemütliche Abende und einen wunderschönen Blick in den parkähnlich angelegten Garten. Ein geräumiger Garagenstellplatz kann zusätzlich angemietet werden. Weitere öffentliche Stellplätze befinden sich vor dem Grundstück. Zu jeder der drei Wohneinheiten gehört ein separates Gartenhaus zur Unterbringung von Fahrrädern oder Gartenmöbeln. Der große Garten wird gemeinschaftlich genutzt und ist im Zentrum von einer ca. 500qm großen, ebenen Rasenfläche geprägt. Zur linken Seite geht das gepflegte Gartengrundstück in einen kleinen Wald über. Eine Besichtigung ist sehr zu empfehlen.

Número de propiedad: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Todo sobre la ubicación

Buchholz in der Nordheide ist die größte Stadt des Landkreises Harburg in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und circa 80 km nordöstlich von Bremen. Dieses Grundstück befindet sich im beliebten Ortsteil Steinbeck. Die Innenstadt von Buchholz ist bequem mit dem Stadtbus erreichbar. Sie verfügt über eine Fußgängerzone, Einkaufszentren, große Discounter und Markenboutiquen. Auch das kulturelle Angebot sowie das Freizeitangebot kommen in dieser schönen Stadt nicht zu kurz. Es reicht von Theater/Kabarett/Operette/Musical im Veranstaltungszentrum 'Empore' über Lesungen, Konzerte, Stadtfeste und andere Aktionen der ansässigen Vereine sowie Sportanlagen, Golf- und Tennisplätze, Hallen- und Freibad. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen. Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Gemeinde Buchholz zu einem attraktiven Wohnort. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten. Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

Número de propiedad: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.10.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 83.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com