

Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

## Herzlich willkommen !

*Número de propiedad: 24095038*



*www.von-poll.de*

PRECIO DE COMPRA: 329.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 119 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 515 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

## De un vistazo

Número de propiedad	24095038	Precio de compra	329.000 EUR
Superficie habitable	ca. 119 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet adosado
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	4	Modernización / Rehabilitación	2016
Dormitorios	3	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	2	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1978	Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	274.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	23.01.2035	Clase de eficiencia energética	H
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1978

Número de propiedad: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

## La propiedad



Número de propiedad: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

## La propiedad



Número de propiedad: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

## La propiedad



Número de propiedad: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

## La propiedad



Número de propiedad: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

## La propiedad



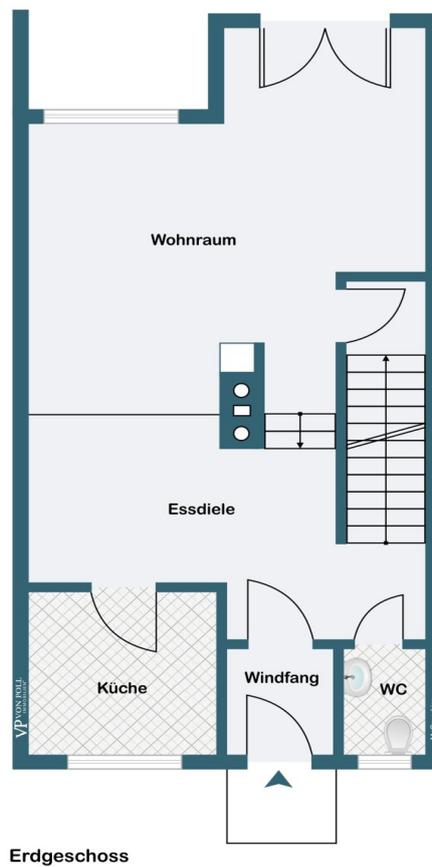
Número de propiedad: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

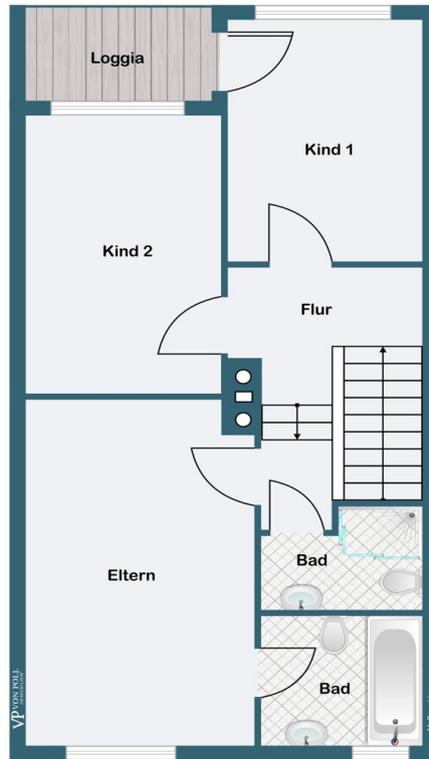
## La propiedad



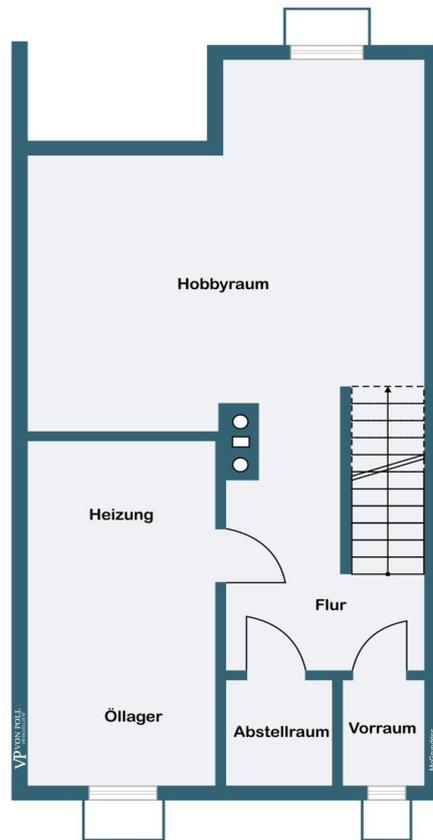
Número de propiedad: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

## Planos de planta





Obergeschoss



**Kellergeschoss**

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

## Una primera impresión

Dieses gepflegte Reihenmittelhaus befindet sich in einem ruhigen und gesuchten Wohngebiet von Holm-Seppensen. Das Dach wurde 2016 neu gedeckt. Die Split-Level-Architektur unterstreicht die durchdachte Raumaufteilung. Im Erdgeschoss öffnet sich das Wohnzimmer mit Kamin zu dem ideell geteilten Grundstück. Die Küche, der Essbereich, das Gäste-WC und der Flur verfügen über eine Fußbodenheizung und entsprechen optisch dem Baujahr des Hauses. Drei Schlafzimmer, ein Dusch- sowie ein Wannenbad en suite befinden sich im Obergeschoss. Der Balkon ist nach Westen ausgerichtet. Momentan ist das zusätzlich ausgebaute Dachgeschoss über eine Einschubtreppe erreichbar und offeriert zusätzliche Nutzfläche. Der Vollkeller bietet ausreichend Platz für den Hauswirtschaftsraum, die Heizung, einen Vorratskeller und einen Hobbyraum. Eine Einzelgarage rundet dieses schöne Immobilienangebot ab ! Für Fragen stehen wir gern zur Verfügung !

Número de propiedad: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

## Todo sobre la ubicación

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr ist optimal vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Número de propiedad: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.1.2035. Endenergiebedarf beträgt 274.90 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16 Nordheide  
E-Mail: [nordheide@von-poll.com](mailto:nordheide@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)