

Buchholz in der Nordheide / Trelde
Raum für Kreativität

Número de propiedad: 24095025



www.von-poll.de

PRECIO DEL ALQUILER: 550 EUR

Número de propiedad: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

De un vistazo

Número de propiedad	24095025
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Año de construcción	2017

Oficina/ despacho	
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Modernización / Rehabilitación	2017
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza

Número de propiedad: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	17.07.2034	Demanda de energía final	294.40 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	H

Número de propiedad: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

La propiedad



Número de propiedad: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

La propiedad



Número de propiedad: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

La propiedad



Número de propiedad: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

La propiedad



Número de propiedad: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

Una primera impresión

2017 wurde dieser besondere Ort gestaltet. Auf ca. 50 m² entstand eine moderne Gewerbeeinheit in ruhiger Umgebung und bietet seitdem Raum für Kreativität oder stille Gewerke. Die Wände sind mit Lehmputz ausgestattet, ein modernes Duschbad ist ebenfalls vorhanden ! Eine Nutzung als Therapieraum, Atelier oder Büro ist ebenso möglich wie auch die Nutzung für Yoga/Pilates-Gruppen. Abstellräume könnten kostenfrei zur Verfügung gestellt werden. Zusätzlich steht Ihnen ein ca. 100 m² großer Garten zur Verfügung. Eine Besichtigung ist empfehlenswert !

Número de propiedad: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

Todo sobre la ubicación

Buchholz in der Nordheide mit ihren Ortsteilen, ist die größte Stadt des Landkreises Harburg in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg. Diese Gewerbeeinheit befindet sich in Trelde. Sie liegt ca. 30 km südlich von Hamburg, 120 km nördlich von Hannover sowie 80 km nordöstlich von Bremen. Buchholz verfügt über eine Fußgängerzone, Einkaufszentren, große Discounter und Markenboutiquen. Auch das kulturelle Angebot sowie das Freizeitangebot kommen in dieser schönen Stadt nicht zu kurz. Es reicht von Theater/Kabarett/Operette/Musical im Veranstaltungszentrum 'Empore' über Lesungen, Konzerte, Stadtfeste und andere Aktionen der ansässigen Vereine sowie Sportanlagen, Golf- und Tennisplätze, Hallen- und Freibad. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen. Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Gemeinde Buchholz zu einem attraktiven Wohnort. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten. Der Ortsteil Trelde bietet eine Grundschule, hier lässt es sich in schöner Umgebung angenehm und ruhig leben. Den nächsten Bahnhof erreichen Sie in wenigen Minuten. Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

Número de propiedad: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 294.40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1936. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com