

Hollenstedt

Bungalow in Bestform !

Número de propiedad: 24095031



www.von-poll.de

PRECIO DE COMPRA: 445.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 113 m² • HABITACIONES: 3.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000 m²

Número de propiedad: 24095031 - 21279 Hollenstedt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24095031 - 21279 Hollenstedt

De un vistazo

Número de propiedad	24095031
Superficie habitable	ca. 113 m ²
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	445.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	306.50 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	01.09.2034		
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 24095031 - 21279 Hollenstedt

La propiedad



Número de propiedad: 24095031 - 21279 Hollenstedt

La propiedad



Número de propiedad: 24095031 - 21279 Hollenstedt

La propiedad



Número de propiedad: 24095031 - 21279 Hollenstedt

La propiedad



Número de propiedad: 24095031 - 21279 Hollenstedt

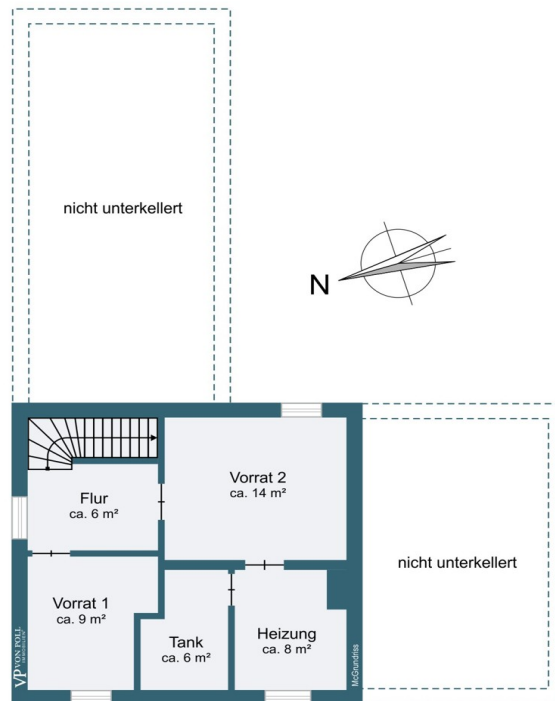
La propiedad



Número de propiedad: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Una primera impresión

1970 wurde dieses konventionelle Einfamilienhaus in gesuchter Wohnlage fertiggestellt. Die Eigentümer haben den Bungalow fortlaufend modernisiert: - 2008 kam das neue Badezimmer - 2010 erfolgte die komplett neue Dacheindeckung mit der zeitgemäßen Isolierung - die Außenwände wurden durch Einblasungen gedämmt - 2011 neue Heizungsanlage - 2012 wurde die aktuelle helle Einbauküche installiert - 2024 Flies- und Malerarbeiten, sodass sich dieses Haus sehr gepflegt und hell präsentiert. Der Garten ist weitläufig und garantiert Privatsphäre. Die Garage mit Sektionaltor vervollständigt dieses Angebot. Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung !

Número de propiedad: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Todo sobre la ubicación

Hollenstedt liegt verkehrsgünstig an der A1 und ist ca. 45 km von Hamburg entfernt. Darüber hinaus sind Sie innerhalb weniger Minuten mit dem Bus oder dem Auto in der Hansestadt Buxtehude. Von dort fahren sowohl die S-Bahn, als auch der Metronom in Richtung Hamburg und Stade/Cuxhaven. Der Ort hat sich in den letzten Jahren infrastrukturell weiter entwickelt und bietet für alle Altersklassen beste Wohn- und Lebensbedingungen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Restaurants, Banken sowie Kindergarten und Schule befinden sich direkt im Ort - Sie finden alles, was Sie für den Alltag benötigen. Krankenhäuser gibt es im nahegelegenen Buxtehude und in Buchholz/Nordheide. Beste Freizeitgestaltung bieten die Wander/Radwege durch Wald und Feld, Sportstätten, Freibad und Golf - und Tennisanlagen.

Número de propiedad: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.9.2034. Endenergiebedarf beträgt 306.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com