

Seevetal

# Letztes freies Traumgrundstück in Waldesruh für EFH oder DHH

Número de propiedad: 23095046



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

PRECIO DE COMPRA: 970.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.500 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 23095046 - 21218 Seevetal

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23095046 - 21218 Seevetal

## De un vistazo

Número de propiedad	23095046	Precio de compra	970.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

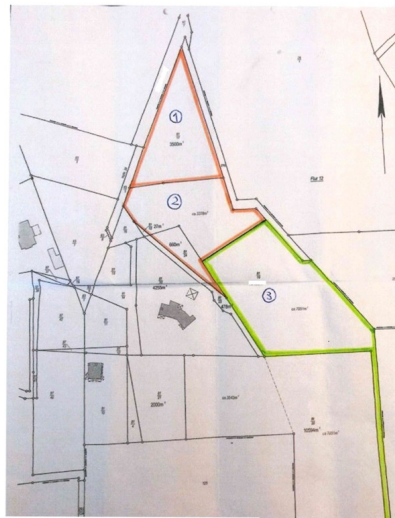
Número de propiedad: 23095046 - 21218 Seevetal

## La propiedad



Número de propiedad: 23095046 - 21218 Seevetal

## La propiedad



Número de propiedad: 23095046 - 21218 Seevetal

## Una primera impresión

Dieses besondere Baugrundstück mit einer Größe von 3.500 m<sup>2</sup> liegt in Hanglage, umgeben von Feldern und Wiesen, in exklusiver Lage von Hittfeld-Waldesruh. In diesem Bereich gilt der B-Plan Hittfeld 11 "Schafkovenberg". Die Mindestgrundstücksgröße beträgt 3.500 m<sup>2</sup>; es liegt ein positiver Bauvorbescheid für eine Doppelhausbebauung aus dem Jahr 2000 vor. Zum Verkauf steht das Grundstück, im Lageplan mit Nr. 1 bezeichnet. Ein weiteres, darunterliegende Baugrundstück, im Lageplan mit Nr.2 bezeichnet und einer Größe von ca. 4.000 m<sup>2</sup> und angrenzender Wiese (Nr. 3) mit einer Größe von ca. 7.000 m<sup>2</sup> ist auf Anfrage ebenfalls im Angebot. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**Número de propiedad: 23095046 - 21218 Seevetal**

## Todo sobre la ubicación

Dieses einzigartige Grundstück befindet sich in der Gemeinde Seevetal in idyllischer Lage im Villengebiet Hittfeld Walderuh. Dieses ist bestimmt durch eine exzellente vielschichtige Architektur und Grünplanung sowie einer einmaligen Topographie und stellt somit eines der gesuchtesten Lagen der Nordheide da. Seevetal ist eine Gesamtgemeinde und grenzt an den Südrand der Hansestadt Hamburg sowie an den Nordrand der Lüneburger Heide. Hittfeld hat hervorragende Anbindungen an die A1 und A7 Richtung Hamburg, Bremen und Hannover. Die Hamburger City ist mit dem PKW in ca. 30 Fahrminuten zu erreichen und durch Bus und Bahn an den HVV angeschlossen. Mit dem Metronom sind Sie in nur 17 Minuten am Hamburger Hauptbahnhof. Für Ihre alltäglichen Besorgungen finden Sie in nur ca. 5 Autominuten Entfernung in Hittfeld eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten. Supermärkte, Banken, Boutiquen, Restaurants, Cafés, Ärzte, Schulen, Kindergärten, Apotheken u.v.m. Besonders durch den hohen Freizeit- und Erholungswert, u.a. 2 Golfplätze, Tennisanlage, Freibad und gehobene Gastronomie wird Hittfeld sehr geschätzt..

Número de propiedad: 23095046 - 21218 Seevetal

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16 Nordheide  
E-Mail: nordheide@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)