

Buchholz / Holm-Seppensen

## Bauplatz ! EFH oder DH möglich !

*Número de propiedad: 23095013*



PRECIO DE COMPRA: 398.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.501 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

## De un vistazo

Número de propiedad	23095013	Precio de compra	398.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

## La propiedad



Número de propiedad: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

## Una primera impresión

In bevorzugter Sackgassenlage befindet sich dieses großzügige Baugrundstück mit Altsubstanz. Die optimale Südausrichtung und der Zuschnitt begünstigen eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus (WEG). Für das betreffende Wohngebiet gilt der Bebauungsplan " Am Hügel - Lindenweg ". Ein Glasfaseranschluß ist möglich. Die Errichtung der vollbiologischen Kläranlage sowie der Abriss der Altsubstanz muß vom Käufer übernommen werden. Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung !

Número de propiedad: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

## Todo sobre la ubicación

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Número de propiedad: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16 Nordheide  
E-Mail: [nordheide@von-poll.com](mailto:nordheide@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)