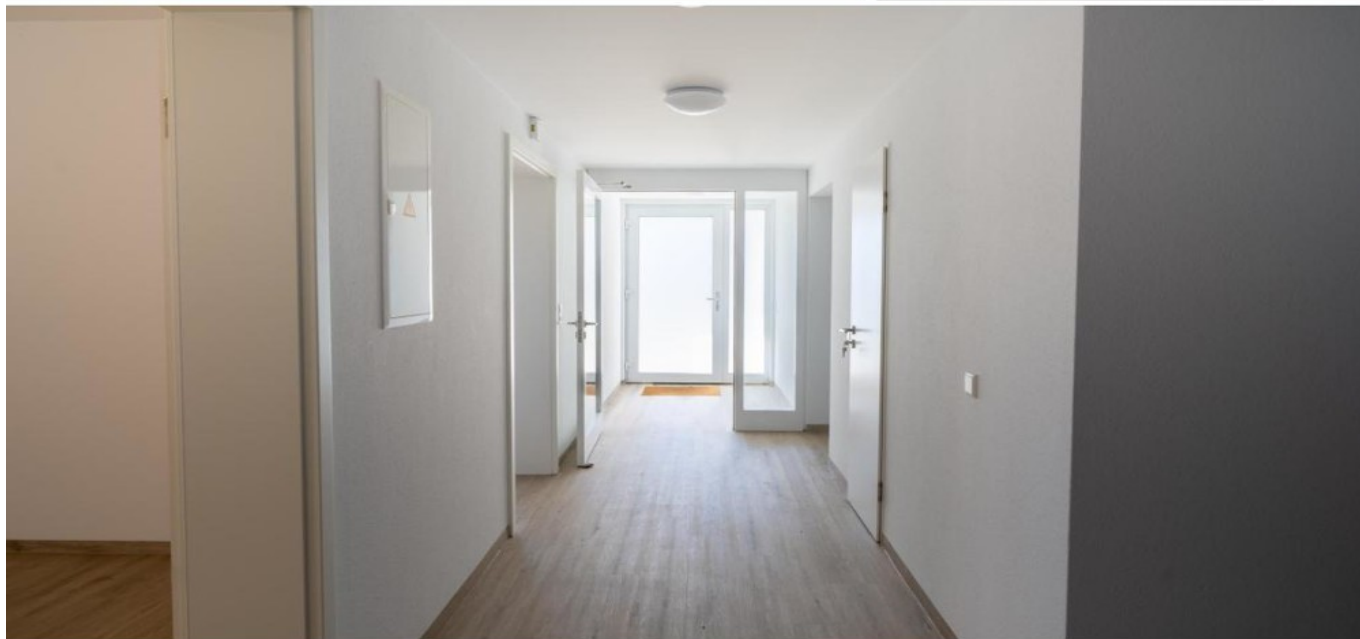


St. Georgen im Schwarzwald

Mietangebot für Ihre Flexibilität! Apartments in St. Georgen für Ihre Fahrer und Monteure

Número de propiedad: 22060014.G.VM_UG



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 2.915 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 265 m² • HABITACIONES: 9

Número de propiedad: 22060014.G.VM_UG - 78112 St. Georgen im Schwarzwald

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22060014.G.VM_UG - 78112 St. Georgen im Schwarzwald

De un vistazo

Número de propiedad	22060014.G.VM_UG
Superficie habitable	ca. 265 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	9
Baños	4
Año de construcción	1972

Piso	Apartamento
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Modernización / Rehabilitación	2020
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza

Número de propiedad: 22060014.G.VM_UG - 78112 St. Georgen im Schwarzwald

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	115.80 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	18.11.2031	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 22060014.G.VM_UG - 78112 St. Georgen im Schwarzwald

La propiedad



Número de propiedad: 22060014.G.VM_UG - 78112 St. Georgen im Schwarzwald

La propiedad



Número de propiedad: 22060014.G.VM_UG - 78112 St. Georgen im Schwarzwald

La propiedad



Número de propiedad: 22060014.G.VM_UG - 78112 St. Georgen im Schwarzwald

La propiedad



Número de propiedad: 22060014.G.VM_UG - 78112 St. Georgen im Schwarzwald

La propiedad



Número de propiedad: 22060014.G.VM_UG - 78112 St. Georgen im Schwarzwald

La propiedad



Número de propiedad: 22060014.G.VM_UG - 78112 St. Georgen im Schwarzwald

La propiedad



Número de propiedad: 22060014.G.VM_UG - 78112 St. Georgen im Schwarzwald

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 22060014.G.VM_UG - 78112 St. Georgen im Schwarzwald

Una primera impresión

Apartments für Ihre Fahrer oder Monteure gesucht? Dann haben wir hier die Lösung, welche Ihnen Flexibilität verschafft und Zeit erspart. Diese Immobilie am Rupertsberg in St. Gerogen i.S. wurde in den Jahren 2019 – 2020 umfassend saniert und modernisiert. Es entstanden praktische Apartments im Untergeschoss des 2-geschossigen Gebäudes. Die Wohnungen sind über den westlichen Weg am Haus hinunter (Wohnung „Links“) und über die Terrasse im Süden (Wohnung „Mitte“) erreichbar und haben je ihren separaten Eingang. In der Wohnung „Links“ stehen ca. 155 m² Wohnfläche zur Verfügung, verteilt auf 5 helle Zimmer, 2 Bäder, Küche und Abstellräume. Die Wohnung „Mitte“ verfügt über ca. 110 m² Wohnfläche, verteilt auf 4,5 Zimmer, 2 Bäder und einer offenen Wohn-Küche. Auf dem Hof vor dem Haus stehen Außenstellplätze zur Verfügung, welche nach Absprache angemietet werden können. Die Netto-Miete für beide Wohnungen gesamt beträgt monatlich 2.915,-- €. Die Höhe der zahlenden Nebenkosten ist individuell zu vereinbaren. Sparen Sie Zeit bei zukünftigen Suchen nach Unterkünften für Ihre Mitarbeiter des Unternehmens und mieten Sie diese Einheiten. Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungs- und Besichtigungstermin mit uns. Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team in Villingen-Schwenningen

Número de propiedad: 22060014.G.VM_UG - 78112 St. Georgen im Schwarzwald

Detalles de los servicios

- * 2 Apartments im Untergeschoss
- * BJ 1972
- * 2019/2020 nahezu vollständig saniert und modernisiert
- * hochwertige Ausstattung
- * neuwertiger Gesamtzustand
- * massive Bauweise (Hohlblockziegel), neu verputzt
- * 2-fach verglaste neue Kunststofffenster
- * elektrische Rollläden
- * Heizungserzeuger (BJ 2005), es wurde auf Gas umgestellt
- * Fußbodenheizung überarbeitet
- * Flachdach gedämmt und extensiv begrünt
- * PV-Anlage für Stromerzeugung installiert (Leistung 56 kW)
- * Stromverteilung / Multimediaverkabelung erneuert
- * neue Haustüren
- * Sanitäreinrichtungen komplett erneuert
- * hochwertiger, strapazierfähiger Vinylboden
- * die Außenanlage wurde optimiert, in Form neuer Treppenabgänge rechts und links vom Haus
- * 8 Außen-Stellplätze nach Absprache zur Verfügung
- * sofort bezugsfrei

Auf Anfrage senden wir Ihnen das Exposé und berichten Ihnen gerne mehr über dieses besondere Miet-Angebot.

Número de propiedad: 22060014.G.VM_UG - 78112 St. Georgen im Schwarzwald

Todo sobre la ubicación

St. Georgen im Schwarzwald liegt im südlichen Schwarzwald in Baden-Württemberg. Der Ursprung der Stadt geht auf ein Benediktinerkloster zurück. Die Stadt ist nach Villingen-Schwenningen, Donaueschingen und Bad Dürkheim die viertgrößte Gemeinde im Schwarzwald-Baar-Kreis und gilt mit seinen rund 13.000 Einwohnern als wichtiger Wirtschaftsstandort und Erholungsort. Bis in das Oberzentrum Villingen-Schwenningen, Stadtteil Villingen, sind es nur knappe 15 Minuten mit dem Auto. Zudem verfügt St. Georgen dank der Autobahn A 81, der Bundesstraße B 33 und der Schwarzwaldbahn über eine gute straßen- und schienenseitige Anbindung nach Stuttgart, Straßburg (F), Offenburg, Freiburg im Breisgau, Karlsruhe sowie in die Bodenseeregion (Singen, Konstanz) und die Schweiz. Das Gebäude befindet sich im Gebiet Rupertsberg und ist gut zu erreichen.

Número de propiedad: 22060014.G.VM_UG - 78112 St. Georgen im Schwarzwald

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.11.2031.
Endenergiebedarf beträgt 115.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 22060014.G.VM_UG - 78112 St. Georgen im Schwarzwald

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Nadja Kiefer

Klosterring 12 Villingen-Schwenningen
E-Mail: villingen.schwenningen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com