

Münster

# 5 Zimmer-Wohnung in perfekter City-Lage

*Número de propiedad: 25055008*



*www.von-poll.com*

**PRECIO DE COMPRA: 425.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 106 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5**

Número de propiedad: 25055008 - 48147 Münster

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25055008 - 48147 Münster

## De un vistazo

Número de propiedad	25055008	Precio de compra	425.000 EUR
Superficie habitable	ca. 106 m <sup>2</sup>	Piso	Planta baja
Habitaciones	5	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	4	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Características	Jardín / uso compartido, Balcón
Año de construcción	1957		

Número de propiedad: 25055008 - 48147 Münster

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Tele	Consumo de energía final	156.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	25.11.2028	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	1957



Número de propiedad: 25055008 - 48147 Münster

## La propiedad



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Número de propiedad: 25055008 - 48147 Münster

## La propiedad





Número de propiedad: 25055008 - 48147 Münster

## La propiedad



Número de propiedad: 25055008 - 48147 Münster

## La propiedad





Número de propiedad: 25055008 - 48147 Münster

## La propiedad



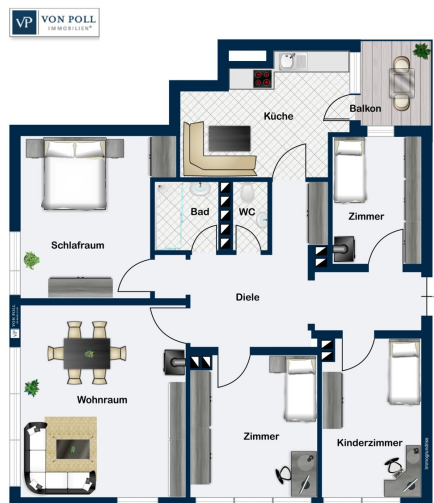
Número de propiedad: 25055008 - 48147 Münster

## La propiedad



Número de propiedad: 25055008 - 48147 Münster

## La propiedad



**Número de propiedad: 25055008 - 48147 Münster**

## Una primera impresión

Endlich eine FÜNF - Zimmer-Wohnung in der Stadt! Ein weiter großer Pluspunkt ist, dass diese Wohnung aktuell nicht vermietet ist. Somit ist alles möglich - entweder Sie wohnen bald selbst auf ca. 109 m<sup>2</sup> in der Stadt oder Sie vermieten, profitieren von einem hervorragendem Renditeobjekt und suchen Ihren neuen Mieter selbst aus. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss. Vom Flur aus sind alle Räume begehbar (kein gefangenes Zimmer) Es gibt insgesamt fünf Zimmer, eine Küche mit anliegendem kleinen Balkon, ein Dusch-Bad und ein separates WC. Im Hinterhof steht Ihnen ein wunderschöner, großer und gepflegter Gemeinschafts-Garten zur Verfügung. Allgemein ist zu erwähnen, dass das Haus in einem sehr gepflegten Zustand ist.



**Número de propiedad: 25055008 - 48147 Münster**

## Todo sobre la ubicación

Das Objekt liegt im Bereich Münster-City zwar in der Stadt, allerdings an einer Fahrradstraße. Dadurch ist es sehr ruhig, obwohl man zentral ist. Zur Promenade sind es gerade mal 500 Meter. Sie erreichen alles fußläufig. Egal, ob die Innenstadt, den Bahnhof, Schulen, Restaurants, Cafes- alles was Sie benötigen ist zu Fuß oder mit dem Rad in kürzester Zeit zu erreichen. Morgens einen köstlichen Kaffee auf dem Markt - Abends ,in einem der zahlreichen hervorragenden Restaurants, bei einem Glas Wein. Egal wer in diese Wohnung zieht, ob Sie oder ein toller neuer Mieter - bei der tollen Lage genießen Sie auch einen neuen Lebensstil.

**Número de propiedad: 25055008 - 48147 Münster**

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.11.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 156.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1957. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 25055008 - 48147 Münster

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sven Dziabel

---

Alter Steinweg 34 Minster  
E-Mail: [muenster@von-poll.com](mailto:muenster@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)