

Lengerich

# Vielseitiges Ein- oder Zweifamilienhaus zur Miete – Ideal für Familien oder gewerbliche Nutzung

Número de propiedad: 24055082



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 2.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 260 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 844 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24055082 - 49525 Lengerich

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24055082 - 49525 Lengerich

## De un vistazo

Número de propiedad	24055082
Superficie habitable	ca. 260 m <sup>2</sup>
Habitaciones	8
Dormitorios	6
Baños	2
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio del alquiler	2.000 EUR
Costes adicionales	600 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 80 m <sup>2</sup>
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 24055082 - 49525 Lengerich

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24055082 - 49525 Lengerich

## La propiedad



Número de propiedad: 24055082 - 49525 Lengerich

## La propiedad



Número de propiedad: 24055082 - 49525 Lengerich

## La propiedad



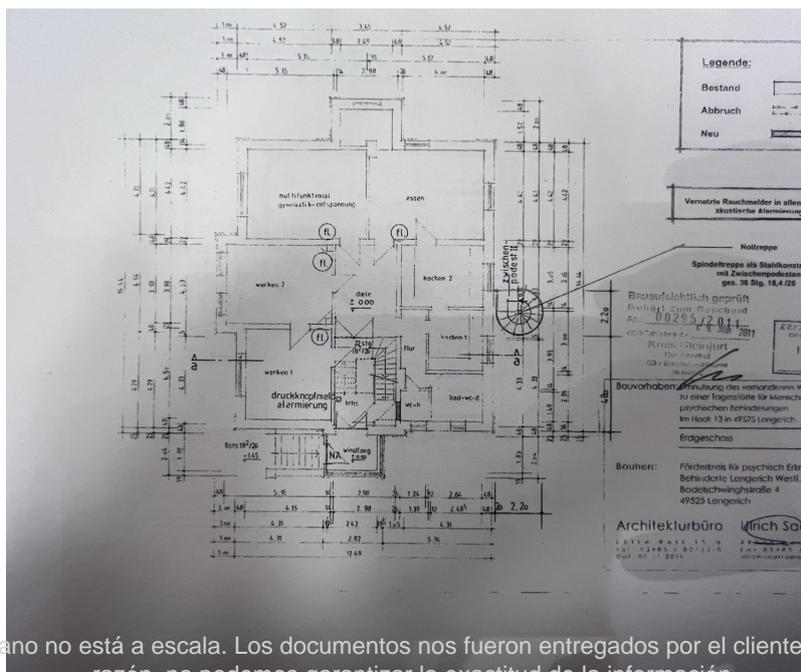
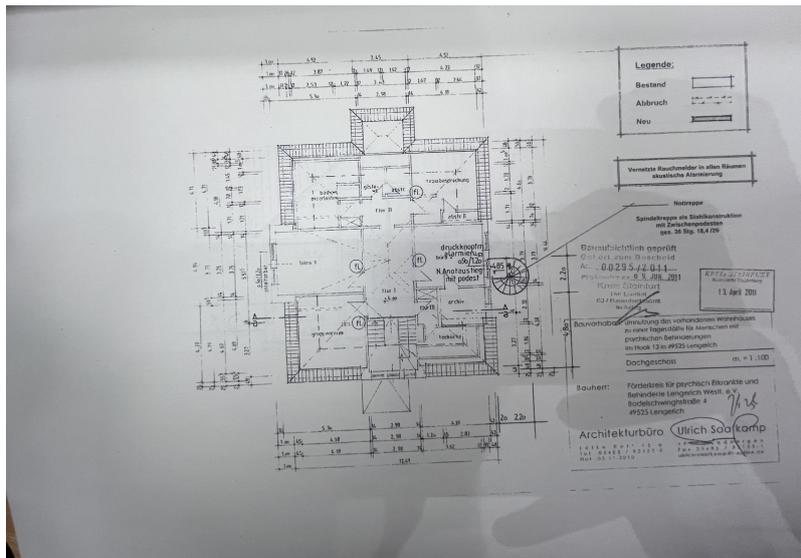
Número de propiedad: 24055082 - 49525 Lengerich

## La propiedad



Número de propiedad: 24055082 - 49525 Lengerich

# Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24055082 - 49525 Lengerich

## Una primera impresión

Zur Vermietung steht ein großzügiges Haus, das sowohl als Einfamilien- als auch als Zweifamilienhaus genutzt werden kann. Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 260 m<sup>2</sup> bietet dieses Objekt ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse. Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet somit zusätzliche Nutzfläche für Abstellräume oder Hobbyräume. Das Haus überzeugt durch seine flexible Raumaufteilung, die es ermöglicht, die Wohnräume nach Ihren Wünschen zu gestalten. Die großen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in allen Räumen. Die Möglichkeit, das Haus als Einfamilienhaus für eine große Familie oder als Zweifamilienhaus für mehrere Generationen zu nutzen, macht es besonders attraktiv. Im Erdgeschoss haben wir 4 Zimmer, Küche und Badezimmer. Im Obergeschoss haben wir ebenfalls 4 Zimmer, Küche und Badezimmer. Rund um das Haus erstreckt sich ein gepflegter Garten, der viel Platz für Freizeitaktivitäten und Erholung im Freien bietet. Hier können Sie Ihre persönliche Oase gestalten und die Natur genießen. Zudem stehen Ihnen zwei Garagen zur Verfügung, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bieten. Das Haus kann nicht nur als Wohnraum genutzt werden, sondern eignet sich auch hervorragend für gewerbliche Zwecke. Ob als Büro, Praxis oder für andere Geschäftsideen – die vielseitige Nutzung macht dieses Objekt besonders interessant für Unternehmer.

Número de propiedad: 24055082 - 49525 Lengerich

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Sven Dziabel

---

Alter Steinweg 34 Minster  
E-Mail: [muenster@von-poll.com](mailto:muenster@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)