

Lengerich

Vielseitiges Ein- oder Zweifamilienhaus zur Miete – Ideal für Familien oder gewerbliche Nutzung

Número de propiedad: 24055082



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 2.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 260 m² • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 844 m²

Número de propiedad: 24055082 - 49525 Lengerich

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24055082 - 49525 Lengerich

De un vistazo

Número de propiedad	24055082	Precio del alquiler	2.000 EUR
Superficie habitable	ca. 260 m ²	Costes adicionales	600 EUR
Habitaciones	8	Casa	Casa bifamiliar
Dormitorios	6	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Baños	2		
Año de construcción	1900	Estado de la propiedad	cuidado
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje	Método de construcción	Sólido
		Espacio utilizable	ca. 80 m ²
		Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 24055082 - 49525 Lengerich

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24055082 - 49525 Lengerich

La propiedad



Número de propiedad: 24055082 - 49525 Lengerich

La propiedad



Número de propiedad: 24055082 - 49525 Lengerich

La propiedad



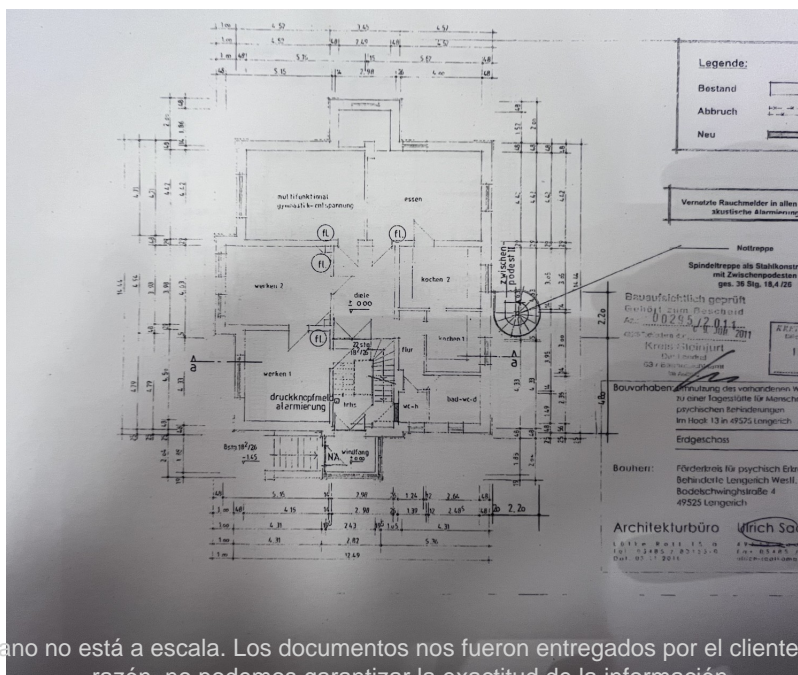
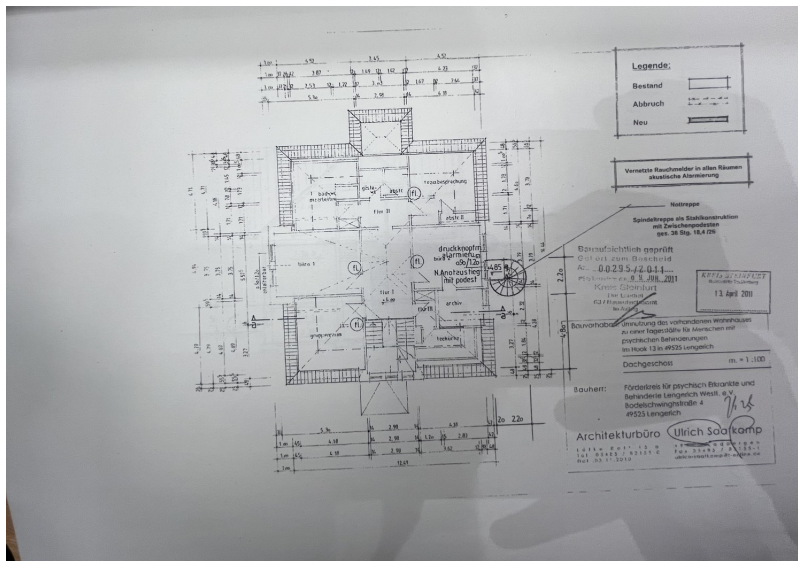
Número de propiedad: 24055082 - 49525 Lengerich

La propiedad



Número de propiedad: 24055082 - 49525 Lengerich

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24055082 - 49525 Lengerich

Una primera impresión

Zur Vermietung steht ein großzügiges Haus, das sowohl als Einfamilien- als auch als Zweifamilienhaus genutzt werden kann. Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 260 m² bietet dieses Objekt ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse. Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet somit zusätzliche Nutzfläche für Abstellräume oder Hobbyräume. Das Haus überzeugt durch seine flexible Raumaufteilung, die es ermöglicht, die Wohnräume nach Ihren Wünschen zu gestalten. Die großen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in allen Räumen. Die Möglichkeit, das Haus als Einfamilienhaus für eine große Familie oder als Zweifamilienhaus für mehrere Generationen zu nutzen, macht es besonders attraktiv. Im Erdgeschoss haben wir 4 Zimmer, Küche und Badezimmer. Im Obergeschoss haben wir ebenfalls 4 Zimmer, Küche und Badezimmer. Rund um das Haus erstreckt sich ein gepflegter Garten, der viel Platz für Freizeitaktivitäten und Erholung im Freien bietet. Hier können Sie Ihre persönliche Oase gestalten und die Natur genießen. Zudem stehen Ihnen zwei Garagen zur Verfügung, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bieten. Das Haus kann nicht nur als Wohnraum genutzt werden, sondern eignet sich auch hervorragend für gewerbliche Zwecke. Ob als Büro, Praxis oder für andere Geschäftsideen – die vielseitige Nutzung macht dieses Objekt besonders interessant für Unternehmer.

Número de propiedad: 24055082 - 49525 Lengerich

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34 Minster
E-Mail: muenster@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com