

Münster / Geist

# Modernisierte 3-Zimmer Wohnung im begehrten Geistviertel!

Número de propiedad: 24055072



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 370.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 73 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24055072 - 48151 Münster / Geist

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24055072 - 48151 Münster / Geist

## De un vistazo

Número de propiedad	24055072	Precio de compra	370.000 EUR
Superficie habitable	ca. 73 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Habitaciones	3	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	2	Modernización / Rehabilitación	2024
Baños	1	Estado de la propiedad	como nuevo
Año de construcción	1978	Método de construcción	Sólido
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 30000 EUR (Venta)	Espacio utilizable	ca. 10 m <sup>2</sup>
		Características	Balcón

Número de propiedad: 24055072 - 48151 Münster / Geist

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	108.60 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	04.06.2024	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24055072 - 48151 Münster / Geist

## La propiedad



Número de propiedad: 24055072 - 48151 Münster / Geist

## La propiedad



Número de propiedad: 24055072 - 48151 Münster / Geist

## La propiedad



Número de propiedad: 24055072 - 48151 Münster / Geist

## La propiedad



Número de propiedad: 24055072 - 48151 Münster / Geist

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24055072 - 48151 Münster / Geist

## Una primera impresión

Zum Verkauf steht eine frisch renovierte und modernisierte Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 7 Parteien. Die kompletten Arbeiten befinden sich in der Endphase, sodass Sie schon bald in Ihr neues Zuhause einziehen können. Diese attraktive Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung und die ruhige Lage in einer beliebten Wohnsiedlung von Münster. Die Wohnung bietet Ihnen auf ca. 70 Quadratmetern ausreichend Platz für individuelles Wohnen. Sie verfügt über: 3 lichtdurchflutete Zimmer: Ideal für Paare, Familien oder als Home-Office. Eine helle Küche: Hier können Sie Ihre Kochkünste ausleben und gesellige Abende verbringen. Komplette saniertes Bad mit neuen Amaturen Balkon: Genießen Sie entspannte Stunden im Freien und die schöne Aussicht. Alle Fenster, Böden und Wände wurden erneuert, ebenso die Elektrik. Die modernen Materialien und die liebevolle Gestaltung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Die Wohnung liegt eingebettet in einer ruhigen Wohnsiedlung im Geistviertel, die dennoch dank der zentralen Lage von Münster bestens angebunden ist. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsanbindungen und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Genießen Sie die Vorzüge eines urbanen Lebensstils, kombiniert mit der Ruhe einer attraktiven Wohngegend. Interessiert? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Traumwohnung überzeugen! Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage auch erste Fotos zu Verfügung.

Número de propiedad: 24055072 - 48151 Münster / Geist

## Detalles de los servicios

- 2 Schlafzimmer, jeweils mit Balkonzugang
- Wohnzimmer
- Küche (ohne Einbauküche)
- Badezimmer mit neuen Amaturen
- großer Flurbereich
- Balkon
- Kellerraum
- wahlweise mit Stellplatz

Número de propiedad: 24055072 - 48151 Münster / Geist

## Todo sobre la ubicación

Das Geistviertel ist ein Stadtviertel der kreisfreien Stadt Münster in Westfalen und liegt im Stadtbezirk Mitte. Das Geistviertel ist ein beliebtes Wohnviertel mit „sehr guter“ Infrastruktur. Es ist ein ruhiges und in der Nähe der Stadtkerns gelegenes Wohngebiet. Der Fußweg von der Heilig-Geist-Kirche zum Prinzipalmarkt, dem Ortsmittelpunkt der Stadt Münster, beträgt 2,6 km. Auf dem Geistmarkt findet zweimal wöchentlich ein Wochenmarkt statt. Supermärkte, Bildungsstellen, Ärzte und auch das Krankenhaus liegen in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

Número de propiedad: 24055072 - 48151 Münster / Geist

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.6.2024. Endenergiebedarf beträgt 108.60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024. Die Energieeffizienzklasse ist C. ACHTUNG! Bei dem Grundriss handelt es sich um einen Geschossgrundriss. Bei der hier angebotene Wohnung handelt es sich um die rechte Wohnung.

Número de propiedad: 24055072 - 48151 Münster / Geist

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sven Dziabel

---

Alter Steinweg 34 Minster  
E-Mail: [muenster@von-poll.com](mailto:muenster@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)