

Münster

Selbstnutzer aufgepasst: 3-Zi. Wohnung in Top Lage!

Número de propiedad: 24055031



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 289.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 55,07 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24055031 - 48155 Münster

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24055031 - 48155 Münster

De un vistazo

Número de propiedad	24055031
Superficie habitable	ca. 55,07 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	4
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1970

Precio de compra	289.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Die Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 24055031 - 48155 Münster

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	20.09.2032
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	140.38 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: 24055031 - 48155 Münster

La propiedad



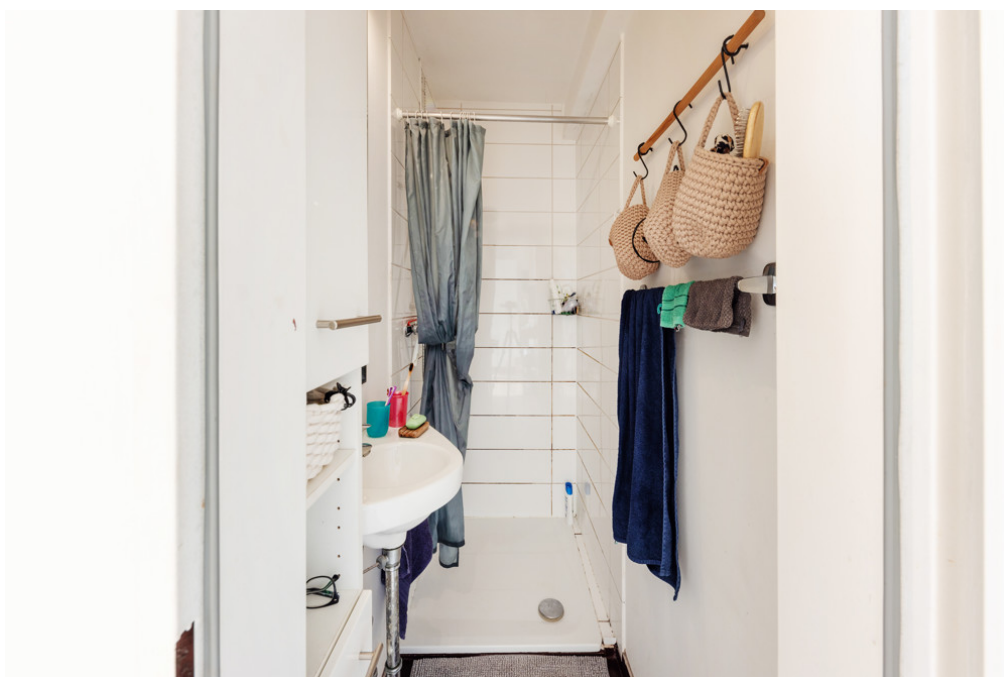
Número de propiedad: 24055031 - 48155 Münster

La propiedad



Número de propiedad: 24055031 - 48155 Münster

La propiedad



Número de propiedad: 24055031 - 48155 Münster

La propiedad



Número de propiedad: 24055031 - 48155 Münster

La propiedad



Número de propiedad: 24055031 - 48155 Münster

La propiedad



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Número de propiedad: 24055031 - 48155 Münster

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24055031 - 48155 Münster

Una primera impresión

Willkommen in Ihrer neuen Zuhause! Diese charmante Wohnung im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet Ihnen die perfekte Kombination aus urbanem Leben und Ruhe. Im Haus selbst befinden sich nur 4 weitere Wohnparteien und eine Gewerbebeeinheit im Erdgeschoss. Die City und der neu eröffnete Hafenmarkt sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt, sodass Sie von einer Vielzahl an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten profitieren können. Die Wohnung wurde im Jahr 2012 kernsaniert und präsentiert sich in einem modernen und zeitgemäßen Zustand. Der offene Wohn- und Essbereich lädt zum Verweilen ein und bietet Zugang zu einem sonnigen Balkon in südlicher Ausrichtung, auf dem Sie entspannte Stunden genießen können. Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den Vorzügen dieser einzigartigen Immobilie zu überzeugen.

Número de propiedad: 24055031 - 48155 Münster

Detalles de los servicios

* Kernsanierung 2012:

Böden, Wände, Decken, neue Fenster zur Straßenseite, Türen, neue Elektro-Unterverteilung

* Unity Media

Número de propiedad: 24055031 - 48155 Münster

Todo sobre la ubicación

Lage - Lage - Lage ! Diese hervorragende Wohnung liegt in der münsteraner Innenstadt, Nähe Herz-Jesu-Kirche, und bietet sich für die gehobenen Wohnwünsche an. Ob Domplatz, Prinzipalmarkt oder das beliebte Hafenviertel - von hier aus ist alles schnell zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. In der unmittelbaren Nähe der Wohnung finden sich Geschäfte mit Einkaufsmöglichkeiten für die Dinge des täglichen Bedarfs. In der Stadtmitte gibt es die Mode- und Bekleidungsgeschäfte, Schmuck- und Schuhgeschäfte sowie vielfältige Restaurants mit entsprechenden kulinarischen Geschmacksausrichtungen. Ergänzt wird das Angebot durch das Universitätsklinikum und die vielfältige Ärztekompetenz in Münster und dem Umland. Neben vielen kulturellen und sportlichen Möglichkeiten durch diverse Theater und vielen Sportplätzen ist Münster auch bekannt für seinen "Prinzipalmarkt", seine "Weihnachtsmärkte", die "Flohmärkte", dem "Turnier der Sieger" und den "Aaseeserenaden", um nur einige Events zu nennen. Infrastrukturell besticht Münster durch ein über 400 km langes Fahrradwegenetz, welches Bewohner der Stadt Münster sehr zu schätzen wissen. Ohne "Leeze" geht es in Münster nicht! Ebenso werden Busse und Bahn sehr stark frequentiert, da die Verbindungen sehr kurz getaktet sind. Der Bahnhof von Münster, der 2017 nach Umbaumaßnahmen neu eröffnet wurde, erfreut sich großer Beliebtheit und bietet gute Anschlussmöglichkeiten in andere Städte. Per Autobahn geht's über die A 1 Richtung Bremen oder über die A 43 Richtung Dortmund. Der Flughafen FMO ist in ca. 30 Minuten per PKW zu erreichen.

Número de propiedad: 24055031 - 48155 Münster

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.9.2032. Endenergieverbrauch beträgt 140.38 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24055031 - 48155 Münster

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34 Münster
E-Mail: muenster@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com