

Bad Schwartau – Bad Schwartau

Sehr gepflegte, kürzlich sanierte Dachgeschosswohnung in exponierter Villenlage

Número de propiedad: 24169100



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.200 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 108 m² • HABITACIONES: 3.5

Número de propiedad: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

De un vistazo

Número de propiedad	24169100	Piso	Ático
Superficie habitable	ca. 108 m ²	Comisión	keine Mieterprovision
Habitaciones	3.5	Estado de la propiedad	completamente restructurado
Baños	1	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Año de construcción	1908	Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	81.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	27.06.2027	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

La propiedad



Número de propiedad: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

La propiedad



Número de propiedad: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

La propiedad



Número de propiedad: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

La propiedad



Número de propiedad: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

La propiedad



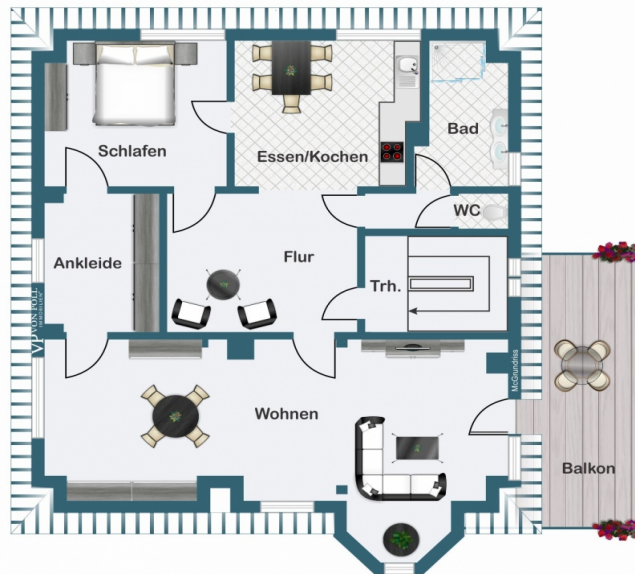
Número de propiedad: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

La propiedad



Número de propiedad: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

Una primera impresión

Mit dieser Dachgeschosswohnung haben Sie die Möglichkeit in einer der besten (Villen-) Lagen von Bad Schwartau zu wohnen. Die sehr gepflegte, vor ein paar Jahren sanierte Wohnung im zweiten Obergeschoss bietet Ihnen ein großes Wohnzimmer mit einem wunderschönen Balkon, auf dem Sie bis abends die Sonne genießen können. Die Küchenzeile ist ebenfalls neu eingebaut worden und mit hochwertigen Markengeräten ausgestattet. Die großzügige Küche sorgt mit viel Platz für Freude beim Kochen. Das Badezimmer mit einer bodentiefen Dusche und Doppelwaschbecken ist sehr modern mit großen Fliesen und Mosaik gestaltet worden. Der sehr moderne Grundriss und der in der gesamten Wohnung verlegte Parkettboden sorgen für ein offenes und gleichzeitig gemütliches Raumklima. Das gesamte Wohnhaus ist sehr repräsentativ und dementsprechend saniert worden. Die neue Dämmung der Fassade und des Daches sorgt dafür, dass die Wohnung im Sommer nicht zu warm wird und hat gleichzeitig einen energetischen Vorteil im Winter. Die Miete sollte durch Erwerbstätigkeit oder Pension/Rente erwirtschaftet werden, die Wohnung eignet sich idealerweise für eine ruhiges Pärchen. Auf Vermieterwunsch hin bitte keine Raucher und auch Tierhaltung ist nicht gewünscht. Ein Mietvertrag kann ab 01.12.2024 geschlossen werden, dies ermöglicht einen schnellen Bezug der Wohnung. Wir hoffen, dass wir Ihr Interesse geweckt haben. Gerne stehen wir Ihnen telefonisch für weitere Fragen und zur Absprache eines Besichtigungstermins (möglich ab 18.11.2024) zur Verfügung!

Número de propiedad: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

Todo sobre la ubicación

Bad Schwartau liegt im Kreis Ostholstein und zeichnet sich mit hohem Wohnwert zwischen der Hansestadt Lübeck und den Ostseebädern Timmendorfer Strand und Travemünde aus. Für Spaziergänge und Wanderungen bieten sich die Grünflächen im nahegelegenen Moorwischpark sowie der Kurpark mit See und das Walderholungs- und Sportgebiet Riesebusch an. Einkaufsmöglichkeiten, Kliniken, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Sportstätten, Restaurants, etc. sind vielfältig vorhanden. Es bestehen öffentliche Verkehrsanbindungen. Die Autobahnanschlüsse an die A1 Richtung Hamburg und Travemünde sowie der A20 in östlicher Richtung sind in kurzen Autominuten erreichbar.

Número de propiedad: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.6.2027. Endenergiebedarf beträgt 81.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 24169100 - 23611 Bad Schwartau – Bad Schwartau

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Thorsten Claus

Lübecker Straße 1 Bad Schwartau
E-Mail: bad.schwartau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com