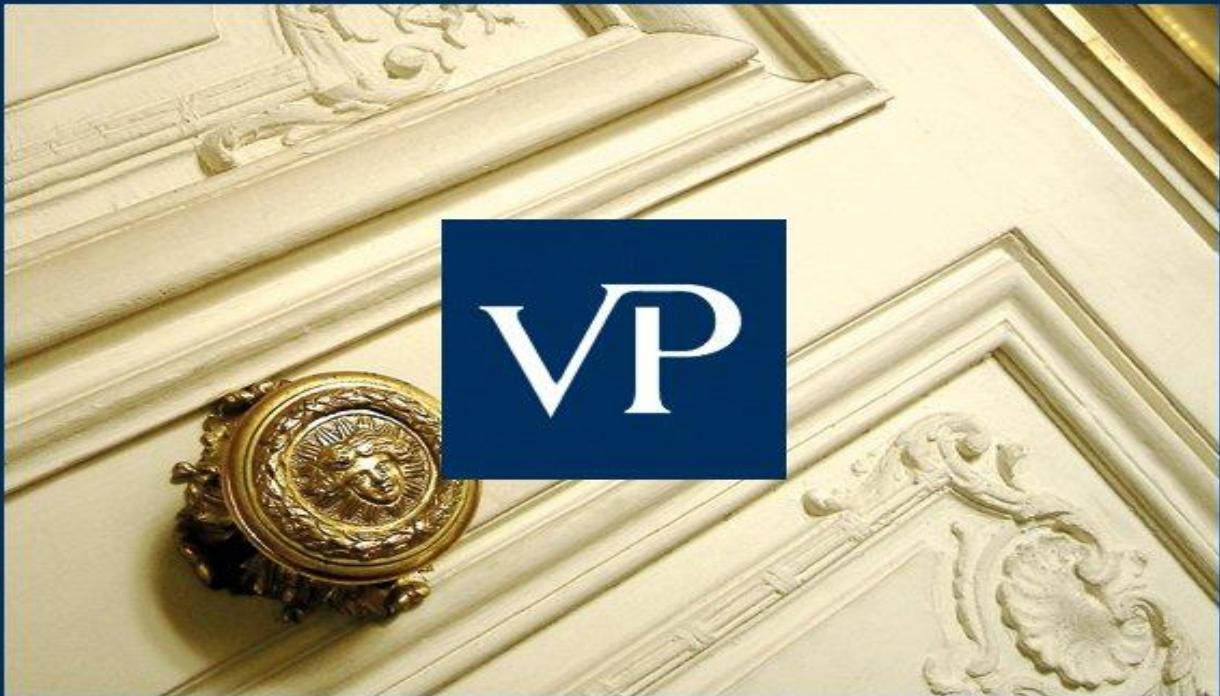


Heilbronn – Heilbronn

4 Zimmer - Küche - Bad in guter Lage

Número de propiedad: 21188108



PRECIO DEL ALQUILER: 1.225 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 98 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

De un vistazo

Número de propiedad	21188108
Superficie habitable	ca. 98 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	15.10.2024
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1953
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 70 EUR (Alquilar)

Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2014
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	249.30 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	05.02.2031	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La propiedad



Número de propiedad: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La propiedad



Número de propiedad: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La propiedad



Número de propiedad: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La propiedad



Número de propiedad: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La propiedad



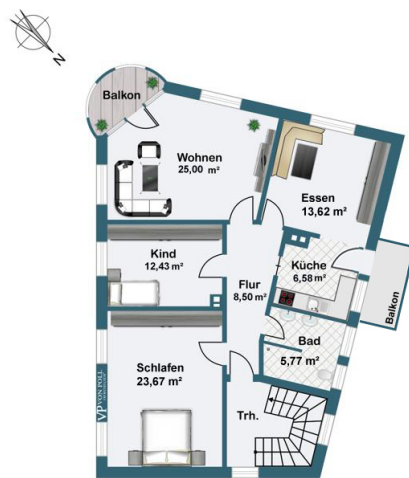
Número de propiedad: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La propiedad



Número de propiedad: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Una primera impresión

Am Rande der Innenstadt, unweit vom Pfühlpark bieten wir 4 Zimmer - Küche - Bad plus 2 x Balkon an. Diese wunderschöne Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über ca. 98 m² Wohnfläche verteilt auf vier schöne Wohnräume plus Küche (EBK) und einem Duschbad & zwei Balkonen. Das Badezimmer verfügt über eine Fußbodenheizung und sorgt so für eine angenehme Wärme in kalten Wintertagen. Die hohen Decken komplementieren die Wohnung, machen sie zu etwas ganz besonderem und bringen den Altbaucharm zur Geltung. Die Wohnung wird zum 01.11. bezugsfrei.

Número de propiedad: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Detalles de los servicios

- Hohe Räume
- Garage
- FBH (Küche & Bad)
- EBK
- Balkon
- Nahe Pfühlpark

Número de propiedad: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in bester zentralen Innenstadtlage und ist ca. 10 Gehminuten vom Bildungscampus entfernt. Es sind Kindergärten und sämtliche Schularten vorhanden. Die Innenstadt erreicht man in wenigen Schritten, dort befinden sich zahlreiche Läden, Cafés und Bars, aber auch größere Einkaufszentren sowie das Konzert- und Kongresszentrum, das Stadttheater und der Marktplatz. Die Infrastruktur im Bereich der öffentlichen Verkehrsmittel ist mit dem Stadtbuss sowie der S-Bahn ideal. Am Neckarufer laden schöne Promenaden und Biergärten zum Spaziergang oder gemütlichen verweilen ein. Weitere Naherholungsmöglichkeiten gibt es im nahegelegenen Pfühlpark.

Número de propiedad: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.2.2031. Endenergiebedarf beträgt 249.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número de propiedad: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com