

Nordheim – Nordheim

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage in ruhiger Randlage

Número de propiedad: 24188130



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 220.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60,39 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

De un vistazo

Número de propiedad	24188130
Superficie habitable	ca. 60,39 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1997
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	220.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	130.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	26.10.2028	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

La propiedad



Número de propiedad: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

La propiedad



Número de propiedad: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

La propiedad



Número de propiedad: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

La propiedad



Número de propiedad: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

La propiedad



Número de propiedad: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

La propiedad



Número de propiedad: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

La propiedad



Número de propiedad: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

Una primera impresión

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus aus dem Jahr 1997, das sich in einem guten Zustand befindet. Mit einer Wohnfläche von ca. 60 m² bietet die Immobilie ausreichend Platz für Singles oder Paare, die modernes und komfortables Wohnen schätzen. Die Wohnung ist sofort bezugsfrei. Das Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Dusche und eine Badewanne, die zum Entspannen einladen. Die praktische Einbauküche ist bereits vorhanden und erleichtert den Alltag. Der großzügige Balkon bietet genügend Platz für gemütliche Stunden im Freien. Zur Wohnung gehört ein Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet, sowie ein separat vermieteter Parkplatz für Ihr Fahrzeug. Rollläden sind in der gesamten Wohnung vorhanden, um für Privatsphäre und Sonnenschutz zu sorgen. Ein eigener Waschmaschinenanschluss im Badezimmer rundet das Angebot ab und macht den Haushalt einfach zu organisieren. Die Wohnung wird über eine Zentralheizung beheizt, was für angenehme Temperaturen in allen Räumen sorgt. Die Ausstattungsqualität für ein komfortables Wohnen ist gegeben und es kann ohne großen Aufwand direkt eingezogen werden. Die Lage der Immobilie ist zentral und doch ruhig angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Auch die Anbindung an das Straßennetz, sowie das Schienennetz ist optimal. Zusammenfassend handelt es sich um eine gepflegte Wohnung mit praktischer Ausstattung und guter Raumaufteilung, die sowohl für Singles als auch Paare eine ideale Wohnlösung darstellt. Kontaktieren Sie uns gerne für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie.

Número de propiedad: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

Detalles de los servicios

- Tageslichtbadezimmer inklusive Dusche und Badewanne
- Praktische Einbauküche
- Großzügiger Balkon
- Keller
- Garagenstellplatz (aktuell vermietet)
- Rollläden in der gesamten Wohnung
- Waschmaschinenplatz im Hauswirtschaftsraum

Número de propiedad: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend. Die Felder erreichen Sie in wenigen Gehminuten. In Nordheim selbst finden Sie alles was Sie zum täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Supermarkt, Kindergarten und auch eine Gesamtschule gibt es. Auch bei der Gestaltung Ihrer Freizeit kommt durch das Vereins- und Sportleben keine Langeweile auf. Einen schönen Park mit Sitzbänken etc. gibt es in unmittelbarer Nähe (beim Reitverein). Nordheim liegt verkehrsgünstig. Sie erreichen die Bundesstraße B27 und B293 sowie die Autobahnen A81 und A6. Die Anbindung nach Heilbronn oder zu den umliegenden Gemeinden ist garantiert durch die öffentlichen Verkehrsmittel. So gibt es z.B. nach Stuttgart / Heilbronn auch eine gute Bahnanbindung.

Número de propiedad: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.10.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 130.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com