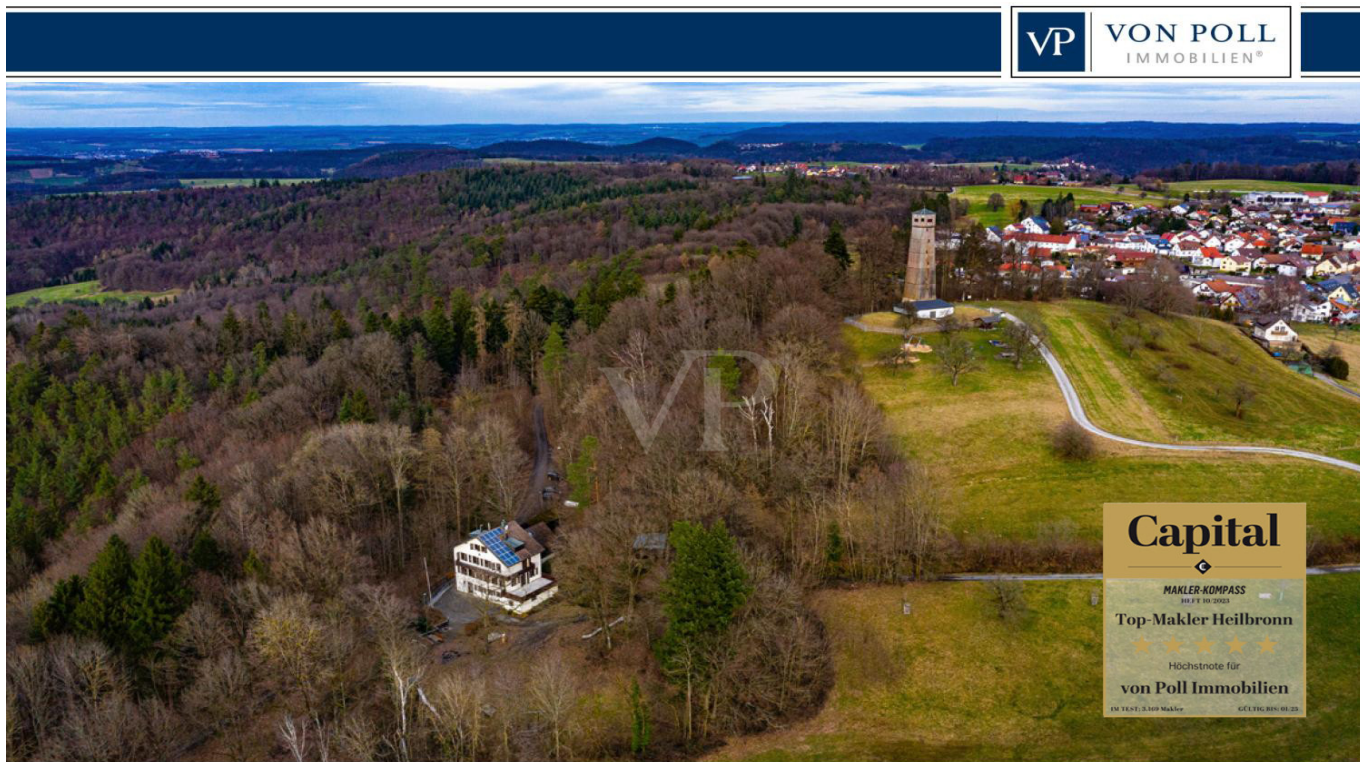


Wüstenrot – Wüstenrot

Erfüllen Sie sich einen Traum...

Número de propiedad: 24188027



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 390.000 EUR • HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.672 m²

Número de propiedad: 24188027 - 71543 Wüstenrot – Wüstenrot

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

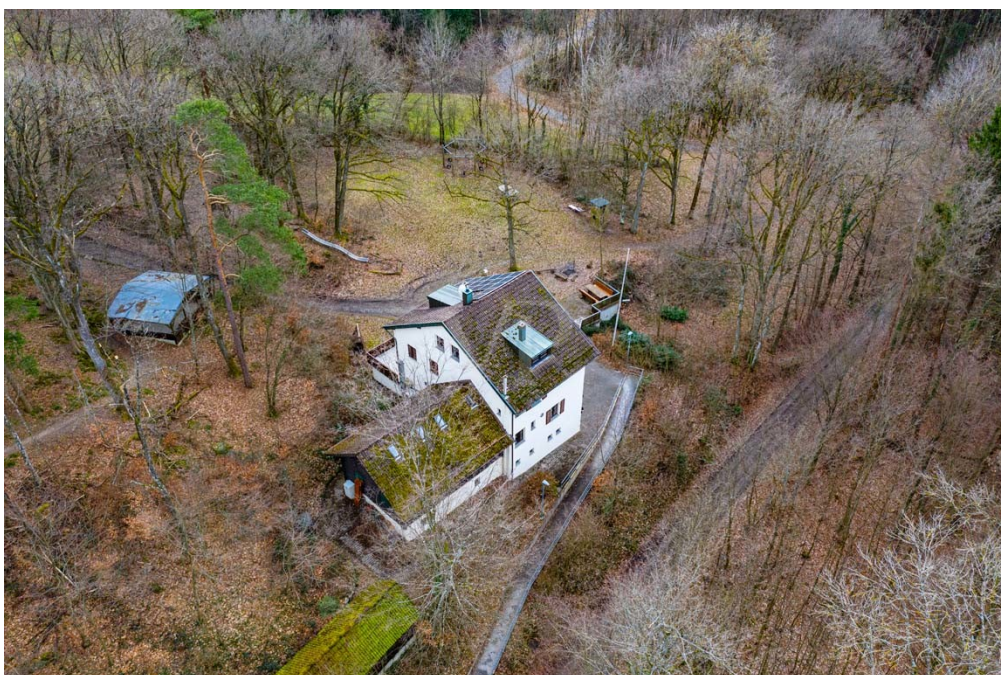
Número de propiedad: 24188027 - 71543 Wüstenrot – Wüstenrot

De un vistazo

Número de propiedad	24188027	Precio de compra	390.000 EUR
Habitaciones	12	Centros de ocio (comercial)	Estructura recreativa
Año de construcción	1913	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio utilizable	ca. 652 m ²
		Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Balcón

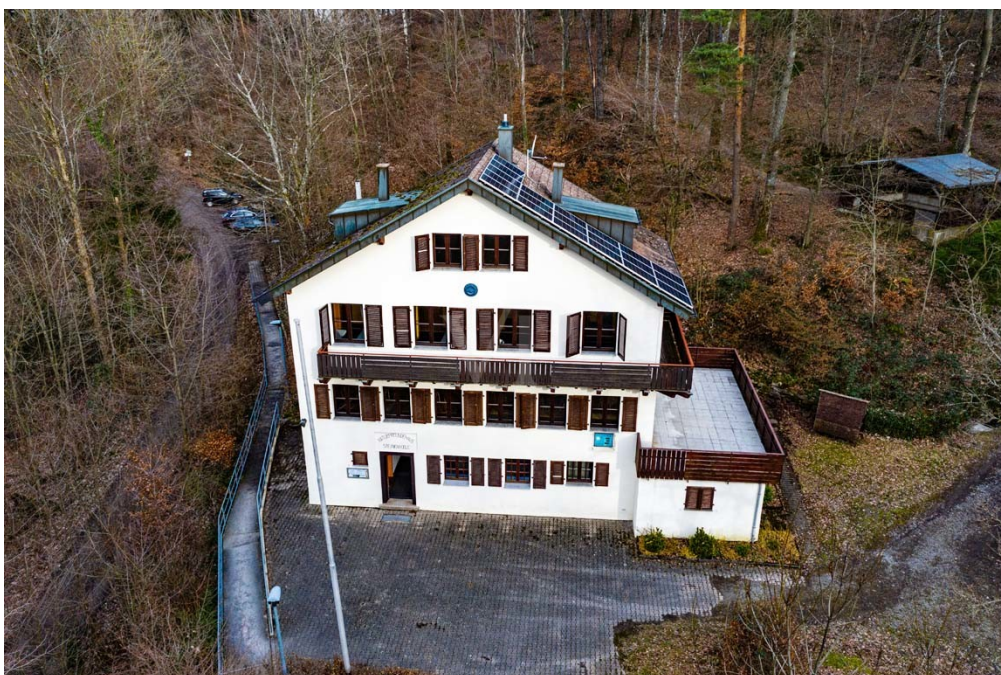
Número de propiedad: 24188027 - 71543 Wüstenrot – Wüstenrot

La propiedad



Número de propiedad: 24188027 - 71543 Wüstenrot – Wüstenrot

La propiedad



Número de propiedad: 24188027 - 71543 Wüstenrot – Wüstenrot

La propiedad



Número de propiedad: 24188027 - 71543 Wüstenrot – Wüstenrot

La propiedad



Número de propiedad: 24188027 - 71543 Wüstenrot – Wüstenrot

La propiedad



Número de propiedad: 24188027 - 71543 Wüstenrot – Wüstenrot

La propiedad



Número de propiedad: 24188027 - 71543 Wüstenrot – Wüstenrot

La propiedad



Número de propiedad: 24188027 - 71543 Wüstenrot – Wüstenrot

La propiedad



Número de propiedad: 24188027 - 71543 Wüstenrot – Wüstenrot

La propiedad



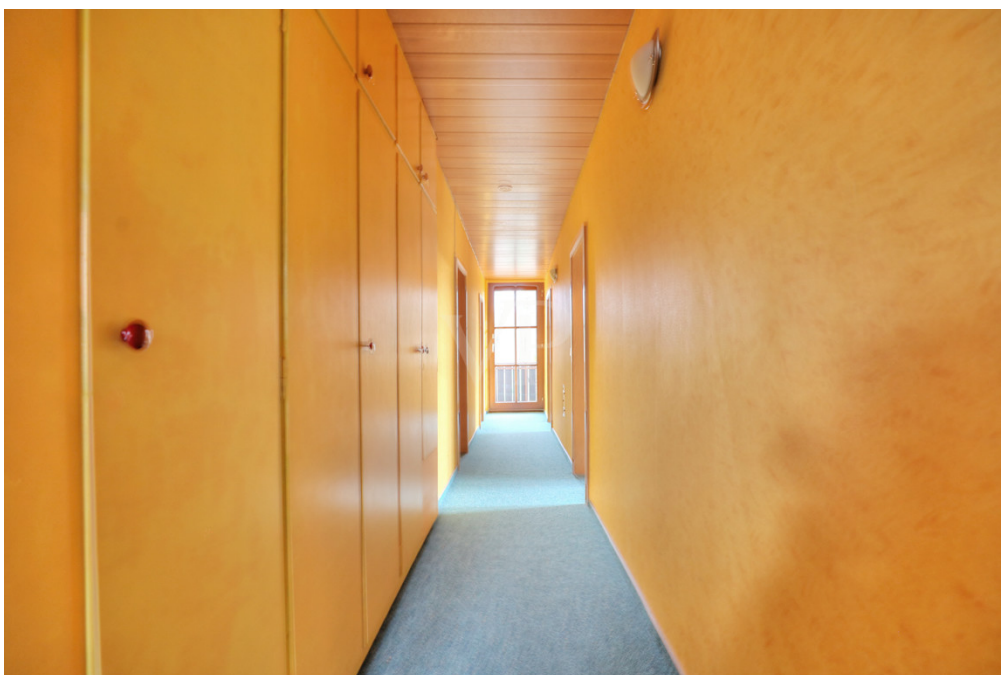
Número de propiedad: 24188027 - 71543 Wüstenrot – Wüstenrot

La propiedad



Número de propiedad: 24188027 - 71543 Wüstenrot – Wüstenrot

La propiedad



Número de propiedad: 24188027 - 71543 Wüstenrot – Wüstenrot

La propiedad



Número de propiedad: 24188027 - 71543 Wüstenrot – Wüstenrot

La propiedad



Número de propiedad: 24188027 - 71543 Wüstenrot – Wüstenrot

La propiedad



Número de propiedad: 24188027 - 71543 Wüstenrot – Wüstenrot

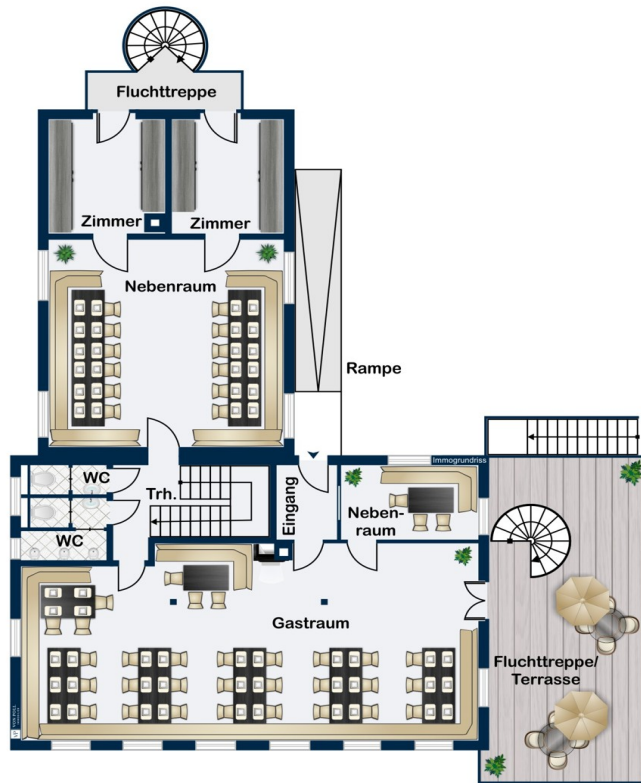
La propiedad

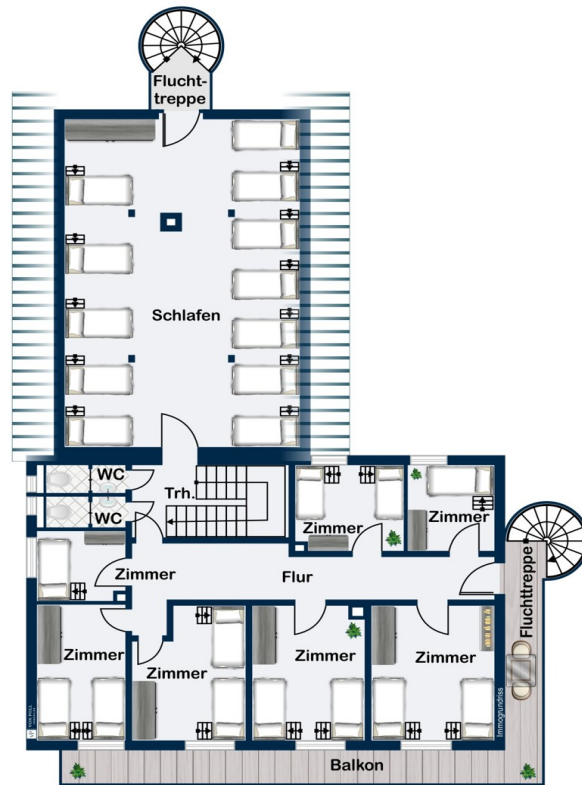


Número de propiedad: 24188027 - 71543 Wüstenrot – Wüstenrot

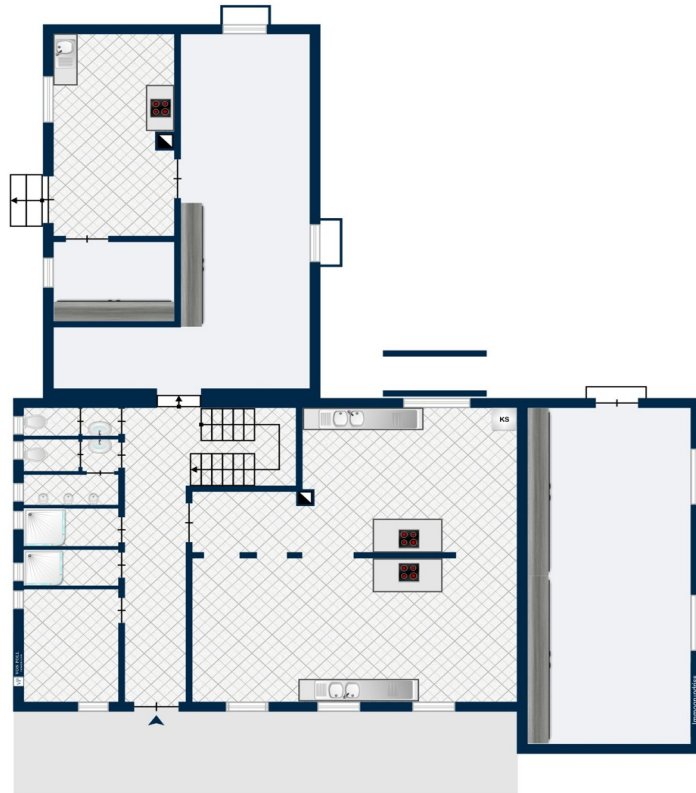
Planos de planta

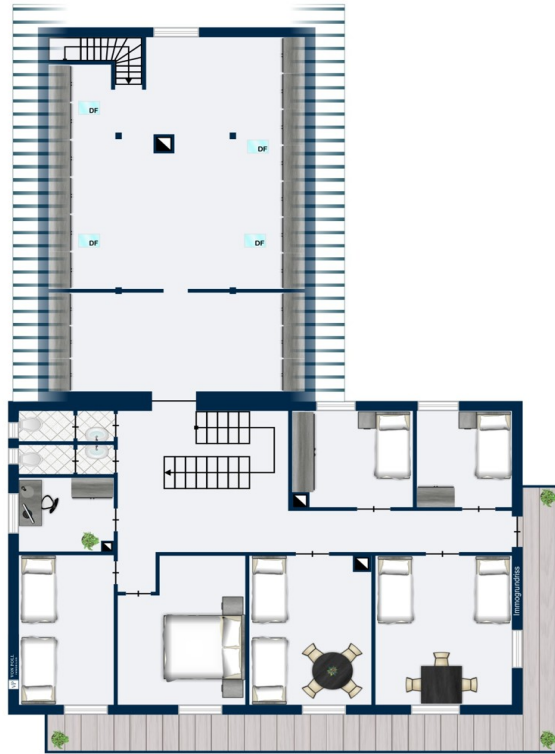












Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24188027 - 71543 Wüstenrot – Wüstenrot

Una primera impresión

Erfüllen Sie sich einen Traum... Diese großzügige Freizeitanlage ist ideal für Investoren, die nach einer vielseitigen Immobilie suchen. Natürlich kann das Naturfreundehaus auch als solches weitergeführt werden. Ob als Gastwirtschaft, für Schullandheime von Schulen und Kindergärten, oder zur Verpachtung, ist für die verschiedensten Anlässe etwas dabei. Das 8672 m² große Grundstück bietet reichlich Platz und Gelegenheiten für eine Vielzahl von Nutzungen. Das Gebäude umfasst 12 Zimmer und wurde im Jahr 1913 erbaut. In den letzten Jahren wurden umfangreiche Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten durchgeführt, um den Komfort und die Funktionalität der Anlage zu verbessern. Im Jahr 2009 wurden die Außenfassade, der Balkon, die Terrasse, die Fensterläden und die Waschräume renoviert. 2010 folgte die Renovierung der Hausküche, der Personaltoiletten und Sanitäranlagen sowie eine grundlegende Hangstabilisierung. Im Jahr 2011 wurde die Flüssigkeitsheizanlage erneuert, und 2016 erfolgte die Erneuerung des Einbaugasherds. Für die Immobilie wurde von einem Ingenieurbüro ein Brandschutzkonzept erstellt und ein Bauantrag für die Brandschutzmaßnahmen, sowie den Einbau einer Pächterwohnung eingereicht. Die Kosten hierfür hat der bisherige Eigentümer übernommen. Eine ausführliche Beschreibung zu Änderungen erhalten Sie gerne auf Anfrage. Die Freizeitanlage liegt inmitten eines Waldgrundstücks, das Ruhe und Erholung verspricht. Mit ausreichend Platz für Beherbergungsmöglichkeiten, bietet die Immobilie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Als Wohngebäude darf die Immobilie jedoch nicht genutzt werden. Die vielseitige Ausstattung und die durchgeführten Modernisierungen machen diese Freizeitanlage zu einem attraktiven Investmentobjekt. Potenzielle Käufer haben die Möglichkeit, die Immobilie je nach Bedarf und Vorstellung weiter auszubauen und zu entwickeln. Für weitere Informationen und eine Besichtigungsmöglichkeit stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um mehr über diese einzigartige Immobilie zu erfahren.

Número de propiedad: 24188027 - 71543 Wüstenrot – Wüstenrot

Detalles de los servicios

Bewirtung:

188 Gastro-Sitze

Betten/Beherbergung:

56 Betten

- Riesiges Grundstück mit 8.672 m² Gesamtfläche, davon 1.600 m² Grundstück des Naturfreundehauses
- Komplett ausgestattet (Sanitär, Küche, Tische mit Stühlen und Betten)
- Sanitär auf jedem Stockwerk
- Großer Balkon und Terrasse
- Lastenaufzug (von der Küche in den Bewirtungsraum)

Número de propiedad: 24188027 - 71543 Wüstenrot – Wüstenrot

Todo sobre la ubicación

Wüstenrot ist eine Gemeinde im Mainhardter Wald mit etwa 6600 Einwohnern, mehr als die Hälfte davon in eingemeindeten kleineren Dörfern. Sie gehört zum Landkreis Heilbronn und zur Region Heilbronn-Franken. Im für die Gemeinde namensgebenden Hauptort Wüstenrot wurde 1921 die Wüstenrot Bausparkasse gegründet. Mit der Landschaft und den Angeboten gleicht Wüstenrot einem großen Naherholungsgebiet.

Número de propiedad: 24188027 - 71543 Wüstenrot – Wüstenrot

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com