

Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Ausdrucksstarke Architektur, hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise

Número de propiedad: 23188003



Sonderaktion bis zum 1. Advent: Bauträger übernimmt alle Kaufnebenkosten!

Keine zusätzlichen Notar- und Grunderwerbsteuerkosten

www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 115,09 m² • HABITACIONES: 4.5

Número de propiedad: 23188003 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23188003 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

De un vistazo

Número de propiedad	23188003	Precio de compra	495.000 EUR
Superficie habitable	ca. 115,09 m ²	Piso	Planta baja
Ocupación a partir de	30.06.2025	Estado de la propiedad	a estrenar
Habitaciones	4.5	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	3	Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido
Baños	1		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 14050 EUR (Venta), 1 x Aparcamiento subterráneo, 24500 EUR (Venta)		

Número de propiedad: 23188003 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

La propiedad



Número de propiedad: 23188003 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

La propiedad



Número de propiedad: 23188003 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07131 - 12 32 46 0

Shop Heilbronn | Moltkestraße 73 | 74076 Heilbronn | heilbronn@von-poll.com

Número de propiedad: 23188003 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

La propiedad

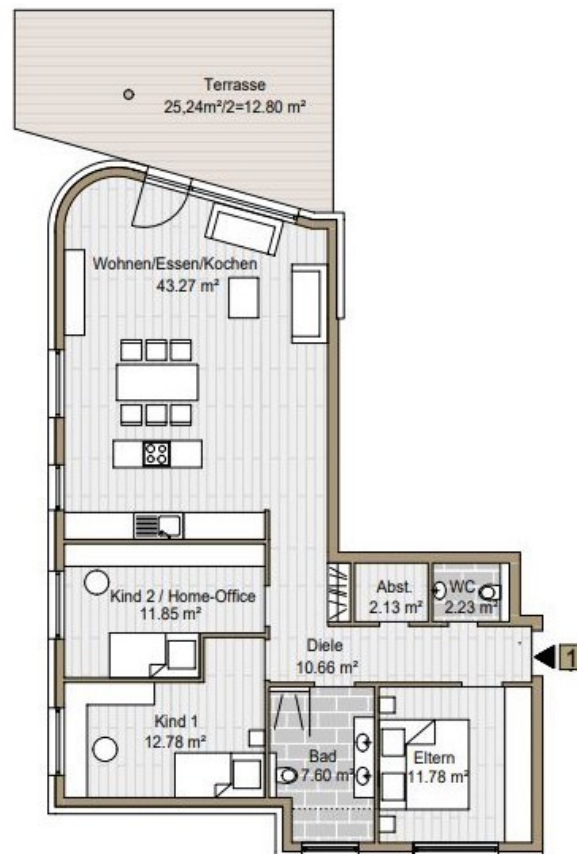
FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie - kostenfrei und unverbindlich durch unsere geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert® und WertCert®)

Número de propiedad: 23188003 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23188003 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Una primera impresión

Ausdrucksstarke Architektur, hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise:
Neubauwohnungen in Botenheim: Wohnung 1 – EG – 4,5 Zimmer – ca. 115 m²
Wohnfläche inkl. Terrasse und Garten - Kaufpreis 495.000 € Tiefgaragen Stellplatz je
24.500 € Kontaktieren Sie uns gerne für ein erstes Beratungsgespräch, wir freuen uns
auf Ihren Anruf!

Número de propiedad: 23188003 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Detalles de los servicios

Einzug: Juni 2025!

Sonderaktion bis zum 1. Advent:

Bauträger übernimmt alle Baunebenkosten (Notarkosten + Grunderwerbssteuer)

- UrbanSky Strommodell: Ökostrom 20% niedriger als der aktuelle Grundversorgertarif +

5 Jahre Festpreistarif

- massive Bauweise

- Vollwärmeschutz

- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster und Fenster-Türen

- Elektrische Jalousien in den Wohn- und Essbereichen

- Fußbodenheizung in Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Bädern

- Handtuchheizkörper in den Masterbädern

- Kabelanschluss

- Telefonanschluss

- 4-Personen Aufzug

- Sprechanlage: Video-Hausstation mit Monitor inkl. Ruftaster und
mithörgesperrter Gegensprechanlage zur Haustüre

- Rauchwarnmelder mit 10-Jahres-Lithiumbatterie

- Briefkasten mit Klingelanlage und Gegensprechanlage mit integrierter

Kamera

- Trinkwasseranlage

- WM-Anschluss in Waschküche (UG)

- Kellerraum + Fahrradkeller

Número de propiedad: 23188003 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Todo sobre la ubicación

Brackenheim liegt im Zabergäu, zählt ca. 15.000 Einwohner und gehört zur Randzone der Metropolregionen Ludwigsburg, Stuttgart und Heilbronn. Die Landschaft prägt der intensiv betriebene Weinbau. Ein breit gefächertes Arbeitsplatzangebot sowie ein qualitativer Lebensraum bietet eine gute Wirtschafts- und Infrastruktur. Einer der bekanntesten Söhne der Stadt ist der erste deutsche Bundespräsident Theodor Heuss. Die Gemeinde verfügt über ein sehr familien- und kinderfreundliches Klima. Das große Kulturangebot bietet Ihnen abwechslungsreiche Freizeitangebote. Mit dem historischen Stadtrundgang lassen sich zahlreiche Orte und Gebäude in der Altstadt entdecken. Kurze Fahrtwege nach Ludwigsburg, Bietigheim oder Heilbronn ermöglichen Ihnen noch mehr Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Die Theodor-Heuss-Schule in Brackenheim ist eine Grund - und Hauptschule mit Werkrealschule. In Botenheim gibt es eine eigene Grundschule. Das Zabergäu-Gymnasium Brackenheim wird von über 900 Schülern besucht.

Número de propiedad: 23188003 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com