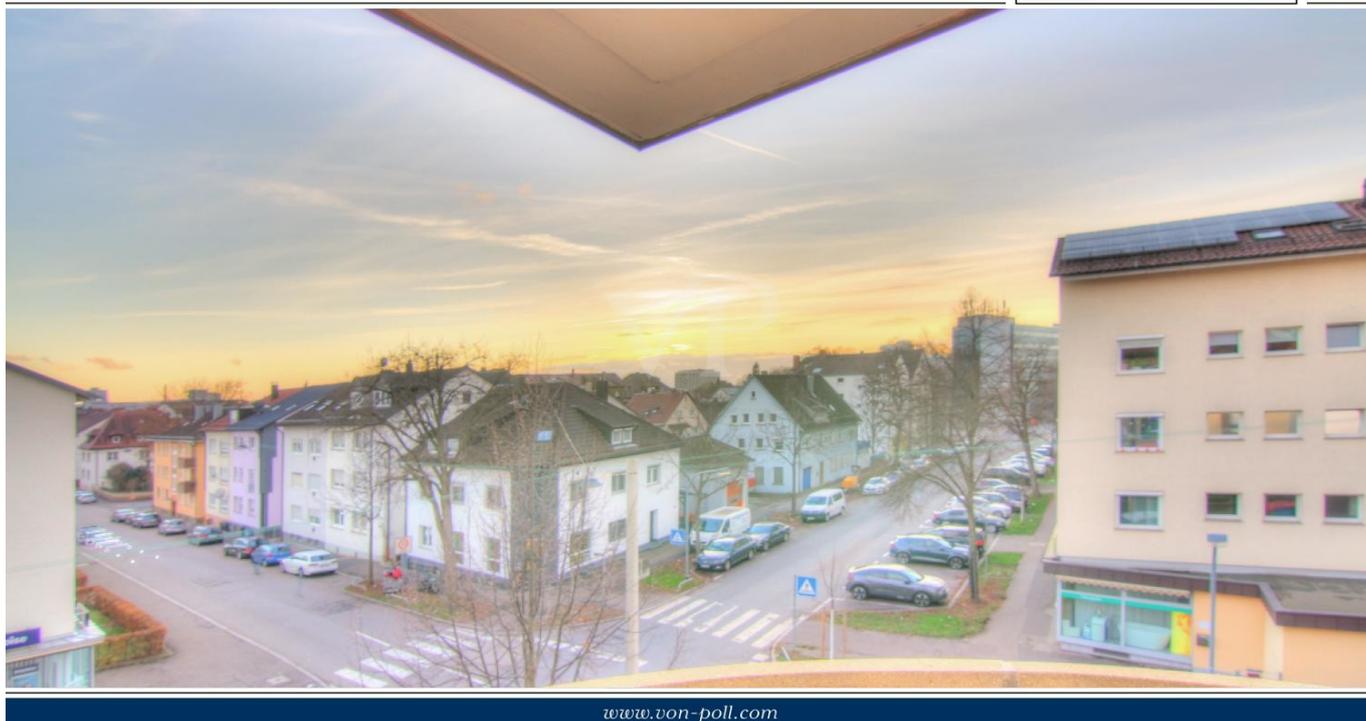


Heilbronn – Heilbronn

Helle Vierzimmerwohnung in zentraler Lage zum Wohlfühlen!

Número de propiedad: 20188158



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.225 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 98 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

De un vistazo

Número de propiedad	20188158	Precio del alquiler	1.225 EUR
Superficie habitable	ca. 98 m ²	Costes adicionales	300 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Piso	Piso
Ocupación a partir de	23.12.2024	Modernización / Rehabilitación	2021
Piso	2	Estado de la propiedad	Estructura
Habitaciones	4	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	2	Características	Cocina empotrada, Balcón
Baños	1		
Año de construcción	1953		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 70 EUR (Alquilar)		

Número de propiedad: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	249.30 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	05.02.2031	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1991

Número de propiedad: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La propiedad



Número de propiedad: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La propiedad



Número de propiedad: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La propiedad



Número de propiedad: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La propiedad



Número de propiedad: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La propiedad



Número de propiedad: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie - kostenfrei und unverbindlich durch unsere geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert® und WertCert®)

Número de propiedad: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07131 - 12 32 46 0

Shop Heilbronn | Moltkestraße 73 | 74076 Heilbronn | heilbronn@von-poll.com



www.von-poll.com/heilbronn

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Verstärken Sie unser Team als
selbstständiger Immobilienmakler (w/m/d) in Heilbronn

Sie haben bereits Erfahrung in der Immobilienbranche und verfügen über gute Standortkenntnisse in Heilbronn und Umgebung. Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen senden Sie, gern auch via E-Mail, an:

heilbronn@von-poll.com

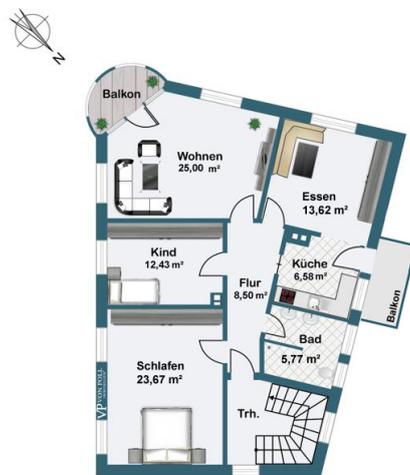
Shop Heilbronn | Moltkestraße 73 | 74076 Heilbronn | T.: 07131 - 12 32 46 0



www.von-poll.com/heilbronn

Número de propiedad: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Una primera impresión

Helle Vierzimmerwohnung in zentraler Lage zum Wohlfühlen! Diese tolle 4 Zimmerwohnung mit Küche, Bad, 2 Balkonen, unweit vom Pfühlpark wird ab sofort vermietet. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines Dreiparteienhauses und verfügt über geräumige 98 m² Wohnfläche. Diese verteilt sich auf vier Räume, davon zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, Küche mit Essbereich und einem Duschbad, welches mit einer Fußbodenheizung ausgestattet ist. Auf den zwei Balkonen, die ebenfalls zur Wohnung gehören, lässt sich der Feierabend ganz besonders genießen. Die Wohnung ist perfekt für Pärchen oder kleine Familien. Bad, Küche sowie Böden in jedem Raum wurden vor kurzem erneuert. Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad und erspart ihnen den Weg in die Waschküche. Die hohen Decken machen diese Wohnung zu etwas Besonderem und runden das Angebot ab. Ein Garagenstellplatz so wie ein allgemeiner Fahrradstellplatz, der für alle Mieter zugänglich ist, kann ebenfalls dazu gemietet werden. Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Número de propiedad: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Detalles de los servicios

- Hohe Räume
- Garagenstellplatz
- FBH im Badezimmer
- Moderne Küche & Badezimmer
- 2x Balkon
- Neue Fußböden
- Zentrale Lage nahe Pfühlpark

Número de propiedad: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in bester zentralen Innenstadtlage und ist ca. 10 Gehminuten vom Bildungscampus entfernt. Es sind Kindergärten und sämtliche Schularten vorhanden. Die Innenstadt erreicht man in wenigen Schritten, dort befinden sich zahlreiche Läden, Cafés und Bars, aber auch größere Einkaufszentren sowie das Konzert- und Kongresszentrum, das Stadttheater und der Marktplatz. Die Infrastruktur im Bereich der öffentlichen Verkehrsmittel ist mit dem Stadtbus sowie der S-Bahn ideal. Am Neckarufer laden schöne Promenaden und Biergärten zum Spaziergang oder gemütlichen verweilen ein. Weitere Naherholungsmöglichkeiten gibt es im nahegelegenen Pfühlpark.

Número de propiedad: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.2.2031. Endenergiebedarf beträgt 249.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número de propiedad: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com