

Dietzenbach

Drei-Zimmerwohnung mit großem Wohn/ Essbereich und Balkon

Número de propiedad: 24004059



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.100 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24004059 - 63128 Dietzenbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24004059 - 63128 Dietzenbach

De un vistazo

Número de propiedad	24004059
Superficie habitable	ca. 100 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1980

Precio del alquiler	1.100 EUR
Costes adicionales	250 EUR
Piso	Ático
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 24004059 - 63128 Dietzenbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	159.50 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	03.09.2034	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1980

Número de propiedad: 24004059 - 63128 Dietzenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24004059 - 63128 Dietzenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24004059 - 63128 Dietzenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24004059 - 63128 Dietzenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24004059 - 63128 Dietzenbach

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06103 - 48 62 90

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24004059 - 63128 Dietzenbach

Una primera impresión

Die gepflegte Drei-Zimmerwohnung befindet sich im ersten Stock eines Zweifamilienhauses in einer ruhigen Sackgassenlage am Rande der Altstadt. Felder und Wiesen liegen fast direkt vor der Haustür. Die S-Bahn, den nächsten Supermarkt und den Altstadtkern erreichen sie in 8-10 Gehminuten. Sie betreten die Wohnung im ersten Stock und gelangen in eine lange Diele, von der sie in einzelnen Zimmer, Küche und Tageslichtbadezimmer gelangen. Am Ende der Diele befindet sich der wirklich große Wohn-/Essbereich mit Zugang auf den Balkon, der sich über die gesamte Breite des Wohnzimmers hinzieht. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden. Im Kellergeschoss befindet sich der Waschraum und ein Kellerraum zur gemeinsamen Nutzung. Die Eigentümer wohnen im Erdgeschoss der Immobilie und daher bitten wir um Verständnis, dass ruhige Mieter gesucht werden, idealerweise ein Paar oder maximal an einen Drei-Personen-Haushalt. Gerne geben wir Ihnen nähere Auskünfte zu dieser Wohnung.

Número de propiedad: 24004059 - 63128 Dietzenbach

Detalles de los servicios

- Balkon
- Gäste-WC
- SAT - Zugang

Número de propiedad: 24004059 - 63128 Dietzenbach

Todo sobre la ubicación

Die pulsierende Stadt Dietzenbach hat 34.000 Einwohner. Die positive wirtschaftliche Entwicklung liegt seit Jahren weit über dem bundesdeutschen Durchschnitt. Hervorzuheben ist die hohe Anzahl von Hightech Unternehmen, die sich in Dietzenbach angesiedelt haben. Ausgezeichnet ist die städtische Infrastruktur. Dies gilt für Kindergärten, Schulen, für die ärztliche Versorgung und für den Einzelhandel gleichermaßen. Erwähnenswert sind die Montessori- und Waldorfschulen mit ihren Kindergärten. Reizvoll ist der Kontrast zwischen historischen Häusern in der Altstadt und neuen, modernen Gebäuden; vielfältig das kulturelle und sportliche Angebot. Die Verkehrslage zwischen den Städten Frankfurt, Offenbach und Darmstadt ist sehr günstig. Sie erreichen die Autobahnen A661, A5 und A3 in nur wenigen Fahrminuten. Der Rhein-Main Flughafen und die Innenstadt von Frankfurt sind ca. 15 km mit dem Auto entfernt. Die umliegenden Städte Offenbach, Heusenstamm, Neu-Isenburg und Dreieich erreichen Sie problemlos mit den öffentlichen Verkehrsmitteln wie der S-Bahn (Linie S2) und den Bussen der Linie 95 und 99.

Número de propiedad: 24004059 - 63128 Dietzenbach

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.9.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 159.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 24004059 - 63128 Dietzenbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Claudia Breforth & Sabrina Trippel

Fahrgasse 41 Dreieich y al sur de las puertas de Fráncfort

E-Mail: dreieich@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com