

Maintal

Einfamilienhaus in Feldrandlage

Número de propiedad: 24008007



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 720.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 148 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 240 m²

Número de propiedad: 24008007 - 63477 Maintal

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24008007 - 63477 Maintal

De un vistazo

Número de propiedad	24008007
Superficie habitable	ca. 148 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2012
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	720.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24008007 - 63477 Maintal

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	67.80 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	12.06.2034	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Distrito		

Número de propiedad: 24008007 - 63477 Maintal

La propiedad



Número de propiedad: 24008007 - 63477 Maintal

La propiedad



Número de propiedad: 24008007 - 63477 Maintal

La propiedad



Número de propiedad: 24008007 - 63477 Maintal

La propiedad



Número de propiedad: 24008007 - 63477 Maintal

La propiedad



Número de propiedad: 24008007 - 63477 Maintal

La propiedad



Número de propiedad: 24008007 - 63477 Maintal

La propiedad



Número de propiedad: 24008007 - 63477 Maintal

La propiedad



Número de propiedad: 24008007 - 63477 Maintal

La propiedad



Número de propiedad: 24008007 - 63477 Maintal

La propiedad



Número de propiedad: 24008007 - 63477 Maintal

Una primera impresión

Das 2012 erbaute Einfamilienhaus bietet eine Wohnfläche von circa 148 m² auf einem Grundstück von circa 240 m². Insgesamt verfügt die Immobilie über 5 Zimmer. Auf der großzügigen Terrasse, kann man entspannende Momente genießen. Die Feldrandlage sorgt für Ruhe und Erholung, ideal für Familien oder Paare, die die Natur lieben. Die gepflegte Ausstattung in gehobener Qualität tragen zum Komfort des Hauses bei. Der Grundriss des Hauses ist durchdacht und funktional gestaltet. Im Erdgeschoss befinden sich der großzügige Wohn- und Essbereich, die moderne, offene Einbauküche sowie ein Gäste-WC. Die bodentiefen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Im Obergeschoss befinden sich Schlafzimmer, Ankleide und das Badezimmer, welches mit hochwertigen Armaturen und Fliesen ausgestattet ist. Im Weiteren steht ein Arbeitszimmer zur Verfügung. Im Unterschoss befindet sich ein weiterer – zur Wohnfläche zählender Raum, der als Fitness- und Wellnessbereich nutzbar ist und aktuell eine Klafs-Sauna mit Dusche bietet. Zusätzlich bietet der Keller Stauraum und Platz für Waschmaschine und Trockner sowie die technische Infrastruktur (Heizung, Strom, Wasser) des Hauses. Eine Einzelgarage rundet das Angebot ab und ein weiterer Stellplatz ist vor der Garage gegeben. Insgesamt präsentiert sich dieses Einfamilienhaus in einem sehr gepflegten, guten Zustand und bietet eine ideale Kombination aus modernem Wohnkomfort und naturnaher Lage. Ein perfektes Zuhause für all diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung wohnen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten einer Stadt verzichten zu müssen. Fordern Sie noch heute eine Besichtigung an und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot.

Número de propiedad: 24008007 - 63477 Maintal

Detalles de los servicios

- Echtholzparkett in Wohn- und Schlafräumen
- Fußbodenheizung
- Kamin im Wohnbereich
- Hochwertige Marken-Einbauküche
- Gäste-WC
- Tageslichtbad
- Fitness- und Ruhebereich, Klafs Markensauna und Dusche (Wohnfläche)
- Terrasse und Garten, Feldrandlage

Número de propiedad: 24008007 - 63477 Maintal

Todo sobre la ubicación

Die schnelle Erreichbarkeit der Stadt Frankfurt macht Maintal zum idealen Wohnort in der Metropolregion Rhein-Main. Maintal liegt zwischen Frankfurt am Main und Hanau und gehört dem Main-Kinzig-Kreis als dessen zweitgrößte Stadt nach Hanau an. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie eine gute Infrastruktur in den Ortskernen der Stadtteile machen Maintal zur gesuchten Wohnlage. Der beliebte Standort östlich von Frankfurt bietet eine perfekte Autobahnanbindung zur A66, A45 und A3. Nach Frankfurt sind es etwa 20 km, zum Flughafen Frankfurt ebenso.

Número de propiedad: 24008007 - 63477 Maintal

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.6.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 67.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012. Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 24008007 - 63477 Maintal

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21 Bad Vilbel
E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com