

Bad Vilbel

Modernes Stadthaus

Número de propiedad: 24008004



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 3.700 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 254 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

De un vistazo

Número de propiedad	24008004
Superficie habitable	ca. 254 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2022
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Casa	Casas bifamiliares
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	09.01.2032	Demanda de energía final	24.80 kWh/m ² a
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	A+

Número de propiedad: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

La propiedad



Número de propiedad: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

La propiedad



Número de propiedad: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

La propiedad



Número de propiedad: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

La propiedad



Número de propiedad: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

La propiedad



Número de propiedad: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

La propiedad



Número de propiedad: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

La propiedad



Número de propiedad: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

La propiedad



Número de propiedad: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

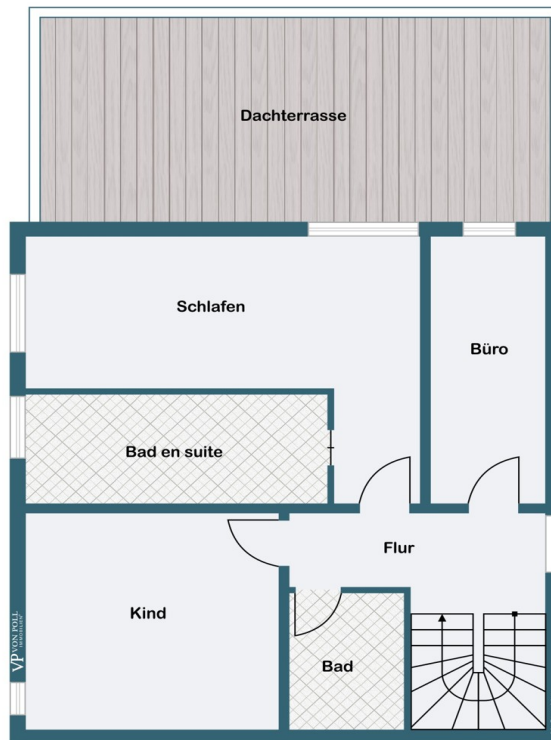
La propiedad

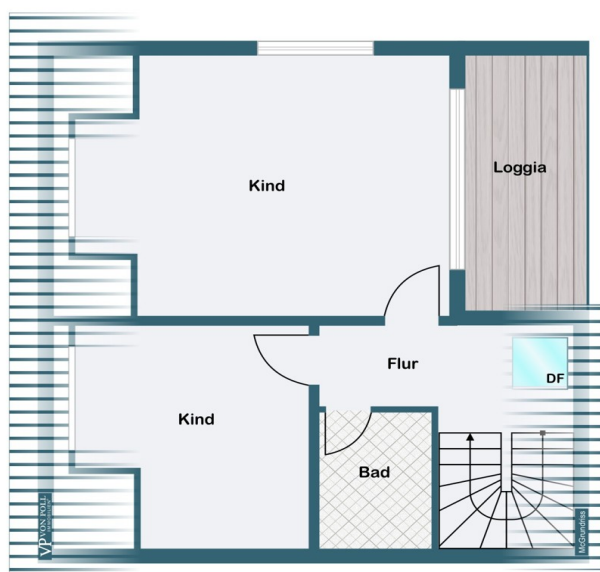


Número de propiedad: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Una primera impresión

Die exklusive Doppelhaushälfte präsentiert sich als Erstbezug und bietet modernen Wohnkomfort mit bester Verkehrsanbindung nach Frankfurt. Das Stadthaus erfüllt höchste Standards in Bezug auf hochwertige Ausstattung, durchdachte Raumaufteilung und Energieeffizienz. Mit einer Wohnfläche von ca. 254 m² verfügt diese Immobilie für ausreichend Raum zur freien Entfaltung individueller Wohnvorstellungen. Der Eingangsbereich mit Garderobe führt in den mit bodentiefen Glasflächen ausgestatteten Wohn- und Essbereich wo sich die moderne offene Küche, mit Zugang auf die Terrasse, befindet. Auf dieser Wohnebene ist der Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine/Trockner sowie ein Gäste-WC vorhanden. Das Obergeschoss verfügt über eine ca. 35 m² Terrasse, ein niveaivolles Duschbad mit seitlich angrenzenden Kinderzimmer, das Schlafzimmer mit Bad en Suite sowie ein weiteres Zimmer das als Büro genutzt werden kann. Im Dachgeschoss befinden sich 2 weitere großzügige helle Räume die als Schlaf- oder Kinderzimmer genutzt werden können. Ein hochwertiges Duschbad und der Balkon vervollständigen das Raumangebot. 2 KFZ-Stellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. Zusammenfassend bietet dieses Stadthaus ein komfortables Raumangebot und eine gehobene Ausstattung, die den Anspruch auf modernes Wohnen erfüllt.

Número de propiedad: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Detalles de los servicios

Bodenbelag Granit + Parkett
3-fach-Verglasung
Deckeneinbaustrahler / Downlights
Video Türsprechanlage auf 3 Geschossebenen
Rollläden mit elektrischen Antrieb
Netzwerkverkabelung

Número de propiedad: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.1.2032. Endenergiebedarf beträgt 24.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Número de propiedad: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21 Bad Vilbel
E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com