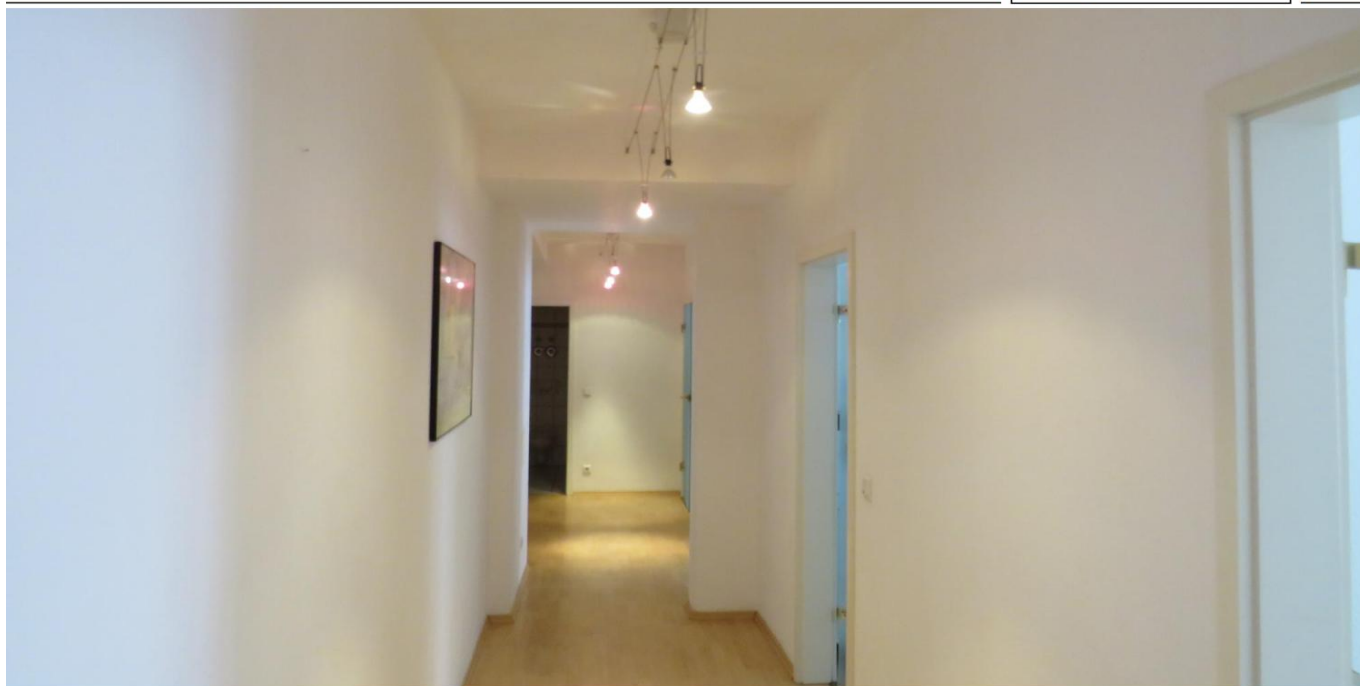


Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

## Stadtwohnung in zentraler Lage !!

*Número de propiedad: 24008006*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 290.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 103 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

## De un vistazo

Número de propiedad	24008006
Superficie habitable	ca. 103 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1997
Tipo de aparcamiento	1 x Dúplex, 15000 EUR (Venta), 1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	290.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Tele	Consumo de energía final	74.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	19.12.2028	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Distrito		

Número de propiedad: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

## La propiedad



Número de propiedad: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

## La propiedad



Número de propiedad: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

## La propiedad



Número de propiedad: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

## La propiedad





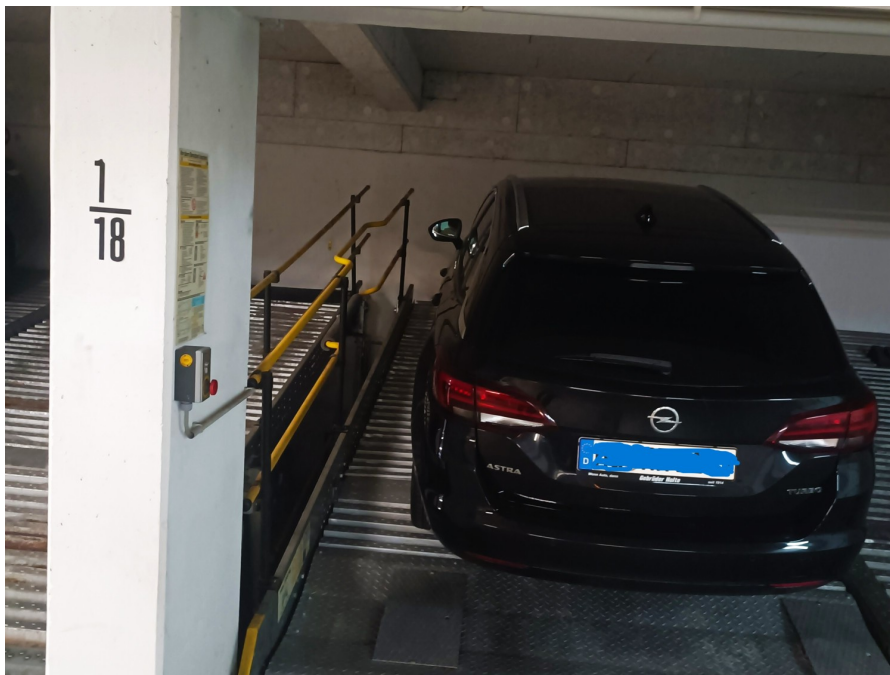
Número de propiedad: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

## La propiedad



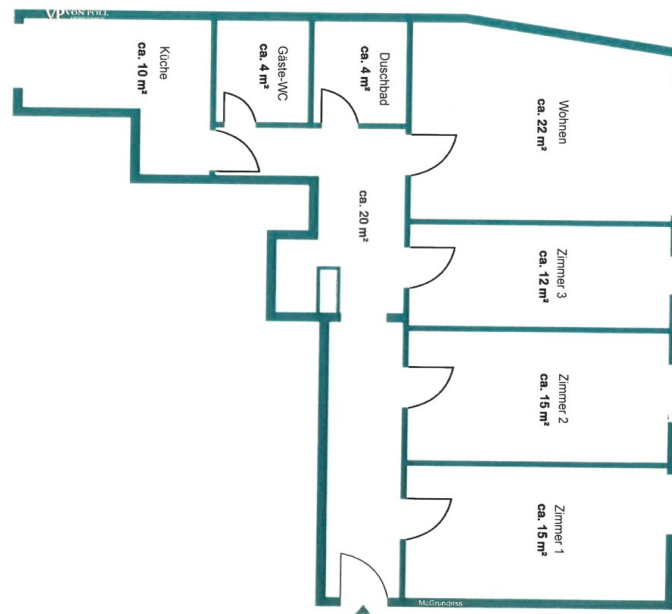
Número de propiedad: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

## La propiedad



Número de propiedad: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

## Una primera impresión

Die attraktive Stadtwohnung in Maintal-Dörnigheim bietet in unmittelbarer Nähe beste Einkaufsmöglichkeiten, gute Infrastruktur sowie eine vorteilhafte Verkehrsanbindung nach Hanau und Frankfurt. Beim Betreten dieser Wohnung steht die durchdachte Grundrissgestaltung im Mittelpunkt. Da alle Zimmer über den Flur erreichbar sind, verfügt diese Immobilie über eine klar strukturierte Raumaufteilung mit individuellen Nutzungsmöglichkeiten. Die ruhig gelegene 4 Zimmerwohnung mit ca. 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche bittet ein helles Wohnerlebnis und ist mit Rollläden ausgestattet. Der Sanitärbereich besteht aus einem Duschbad sowie einem Gäste-WC. Im Kellergeschoss befindet sich ein Wasch- und Trocknerraum mit eigenem Zähler sowie ein abgeschlossener Raum für Fahrräder die der Wohngemeinschaft zur Verfügung steht.

Número de propiedad: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

## Todo sobre la ubicación

Die schnelle Erreichbarkeit der Stadt Frankfurt macht MAINTAL zum idealen Wohnort in der Metropolregion Rhein-Main. Maintal liegt zwischen Frankfurt am Main und Hanau und gehört dem Main-Kinzig-Kreis als dessen zweitgrößte Stadt nach Hanau an. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie eine gute Infrastruktur in den Ortskernen der Stadtteile machen Maintal zur gesuchten Wohnlage. Der beliebte Standort östlich von Frankfurt bietet eine perfekte Autobahnanbindung zur A66, A45 und A3. Nach Frankfurt sind es etwa 20 km, zum Flughafen Frankfurt ebenso. Es gibt auch sehr gute Nahverkehrsverbindungen. Um mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in die Frankfurter Innenstadt bzw. zum Messegelände zu gelangen, braucht man kaum mehr als ca. 25 Minuten.

Número de propiedad: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.12.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 74.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997. Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Manfred Janda

---

Frankfurter Straße 21 Bad Vilbel  
E-Mail: [bad.vilbel@von-poll.com](mailto:bad.vilbel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)