

Karben / Klein-Karben

Bungalow mit Außenpool

Número de propiedad: 24008001



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 610.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 497 m²

Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

De un vistazo

Número de propiedad	24008001	Precio de compra	610.000 EUR
Superficie habitable	ca. 170 m ²	Casa	Bungalow
Habitaciones	5	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Baños	2	Modernización / Rehabilitación	2023
Año de construcción	1972	Estado de la propiedad	cuidado
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje	Método de construcción	Sólido
		Espacio utilizable	ca. 162 m ²
		Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	233.70 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	03.03.2034	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1974

Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

La propiedad



Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

La propiedad



Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

La propiedad



Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

La propiedad



Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

La propiedad



Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

La propiedad



Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

La propiedad



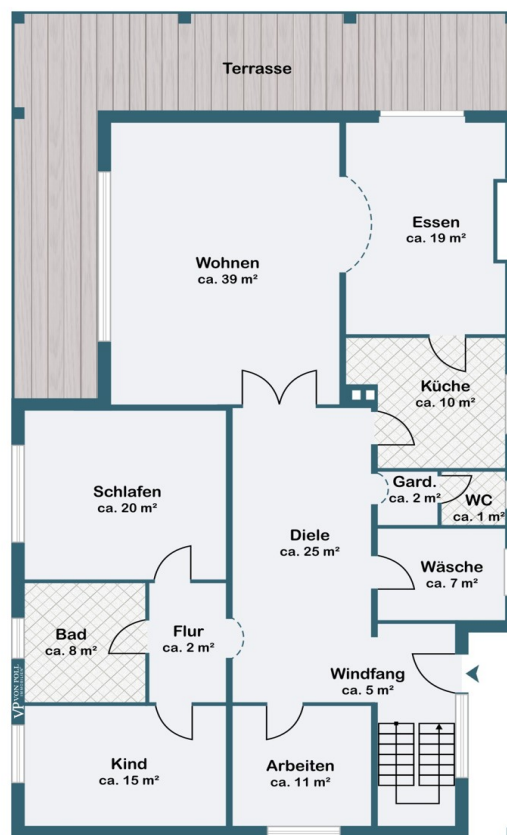
Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

La propiedad

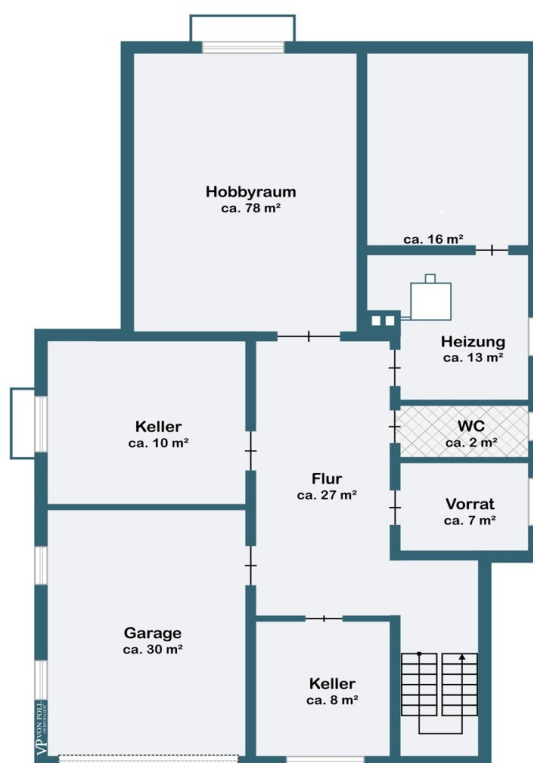


Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

Planos de planta



Erdgeschoss



Kellergeschoss

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

Una primera impresión

Dieser Bungalow bietet auf ca. 172 m² Wohnfläche das komfortable Wohnerlebnis auf einer Geschossebene und erfüllt den Anspruch nach Exklusivität auf beeindruckender Art. Die Immobilie verfügt über zwei Terrassen mit einem Aussenkamin und die blickgeschützte Gartenfläche mit Pool bietet eine gehobenen Wohn- und Freizeitwert. Die beeindruckende großzügige Bauweise dieses repräsentativen Bungalows wird bereits im ca. 25m² Flurbereich sichtbar. Vom zentralem Flur, ist das Schlafzimmer mit dem Tageslichtbad und dem Kinderzimmer als separater Bereich vorhanden. Die Küche mit offenem Essbereich das große Wohnzimmer mit Kamin, bieten auf ca. 70m² ein sehr exklusives Wohnambiente mit Zugang auf die Terrassen. Das Büro, ein Hauswirtschaftsraum und das Gäste-WC sind ebenfalls mit dem Flurbereich verbunden. Besonders zu erwähnen ist die Vollunterkellerung dieser Immobilie mit individuellen Nutzungsmöglichkeiten mehrerer beheizter Räume, ein Sanitärraum und der Heizungsraum mit neuer Gasbrennwerttherme von 2023, wie auch die Garage mit Zugang in das Gebäude.

Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.3.2034. Endenergiebedarf beträgt 233.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben / Klein-Karben

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21 Bad Vilbel
E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com