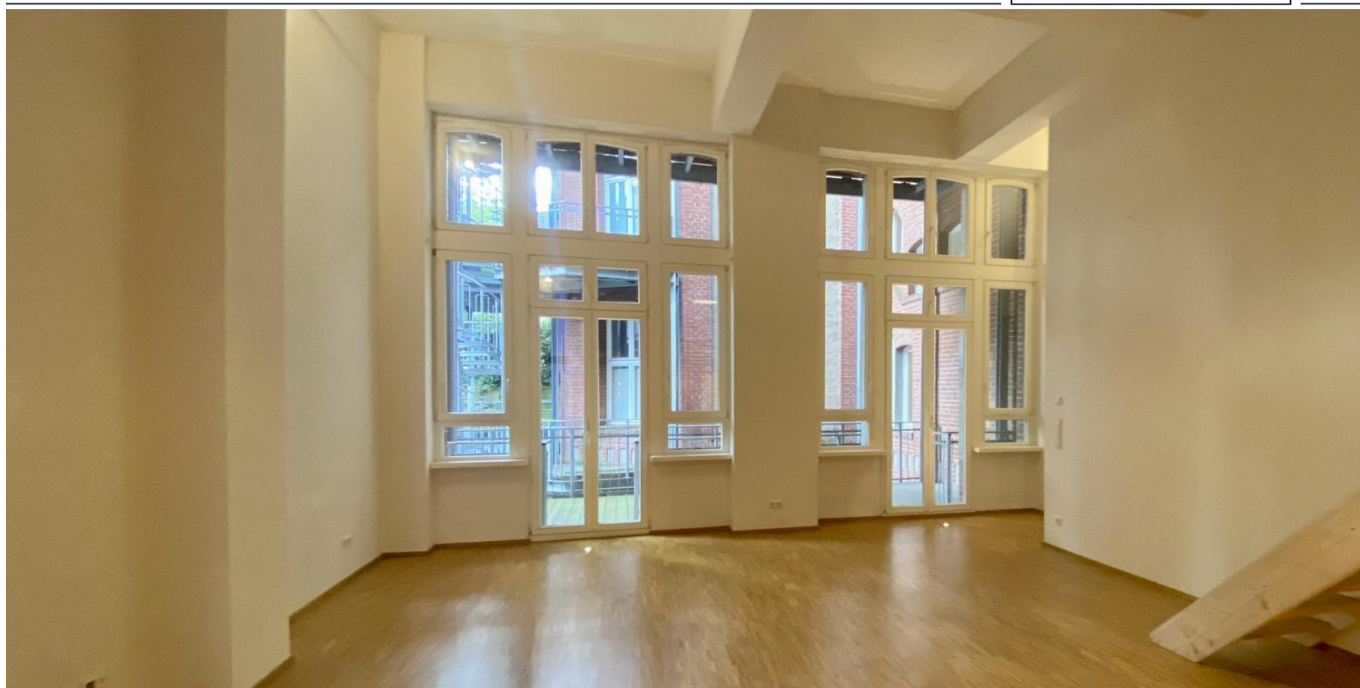


Mönchengladbach

Traumwohnung mit Altbaucharme im Van Laack Quartier!

Número de propiedad: 24038027



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 990 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 99 m² • HABITACIONES: 2.5

Número de propiedad: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

De un vistazo

Número de propiedad	24038027
Superficie habitable	ca. 99 m ²
Piso	1
Habitaciones	2.5
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1906

Precio del alquiler	990 EUR
Costes adicionales	337 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2011
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La propiedad



www.von-poll.com



Número de propiedad: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La propiedad



Número de propiedad: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La propiedad



Número de propiedad: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La propiedad



Número de propiedad: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La propiedad



Número de propiedad: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La propiedad



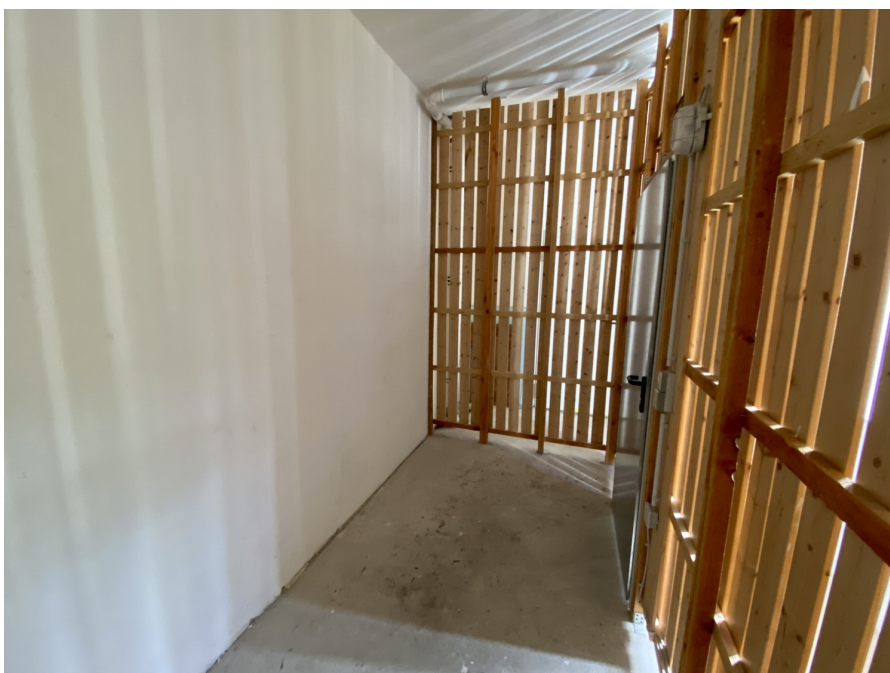
Número de propiedad: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La propiedad



Número de propiedad: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La propiedad



Número de propiedad: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La propiedad



Número de propiedad: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Una primera impresión

Sie suchen eine schicke Wohnung in einem ganz besonderen Gebäude? Die hier angebotene, ca. 99 m² große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss der ehemaligen Van Laak Manufaktur. Sie erreichen die Einheit über das historische Treppenhaus oder ganz bequem mit dem Aufzug. Ein absolutes Highlight und Mittelpunkt ist der helle Wohn-/ Essbereich mit offener Küche und Zugang zum Balkon. Die nachträglich errichtete Empore bietet Ihnen genügend Raum für einen kleinen Arbeitsbereich oder eine gemütliche Leseecke. Diese kann je nach Belieben aber auch jederzeit vollständig zurückgebaut werden. Ein Schlafzimmer mit Bad en Suite sowie ein Hauswirtschaftsraum und ein separates Gäste-WC vervollständigen das Raumangebot. Die Exklusivität der Immobilie resultiert aus dem historischen Charme des Gebäudes und der modernen Ausstattung. Die Fußbodenheizung erspart Ihnen an eisigen Tagen kalte Füße und kann für jeden Raum individuell eingestellt werden. Ausgenommen von den Bädern, welche mit hochwertigen Fliesen ausgestattet sind, wurde der Rest der Wohnung mit hochwertigem Industrieparkett versehen. Die Sicherheitstüren sorgen für ausreichenden Schutz und Unbesorgtheit. Alle Materialien sind äußerst hochwertig und von guter Qualität. Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Anfrage. Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich von diesem Top Angebot!

Número de propiedad: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Detalles de los servicios

- 2,5 Zimmer
- Bad en Suite
- Gäste WC
- Hauswirtschaftsraum
- 2011 vollständig saniert
- Fußbodenheizung
- hochwertiger Industrieparkett
- Personenaufzug

Número de propiedad: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Todo sobre la ubicación

Mönchengladbach, die grüne Großstadt am Niederrhein. Diese schöne und moderne Wohnung liegt zwischen dem Gladbacher Zentrum und Westend. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Innenstadt und den Hauptbahnhof. Von hier fahren Züge nach Köln, Aachen, Neuss und Düsseldorf. Die Autobahnen A44, A52 und A61 erreichen Sie ebenfalls in nur wenigen Minuten.

Número de propiedad: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Jan Helmut Drenker

Lüpertzender Straße 155-163 Mönchengladbach

E-Mail: moenchengladbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com