

Mönchengladbach / Pongs

Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit moderner Küche und Fußbodenheizung!

Número de propiedad: 24038026



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 775 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 82 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

De un vistazo

Número de propiedad	24038026	Precio del alquiler	775 EUR
Superficie habitable	ca. 82 m ²	Costes adicionales	320 EUR
Habitaciones	2	Piso	Semisótano
Dormitorios	1	Modernización / Rehabilitación	2022
Baños	1	Estado de la propiedad	Estructura
Año de construcción	1980	Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	149.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	05.09.2028	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

La propiedad



Número de propiedad: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

La propiedad



Número de propiedad: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

La propiedad



Número de propiedad: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

La propiedad



Número de propiedad: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

La propiedad



Número de propiedad: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

La propiedad



Número de propiedad: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Una primera impresión

Sie suchen eine 2 Zimmer Wohnung in Mönchengladbacher Bestlage direkt am Stadtwald? Diese hochwertig sanierte Wohnung überzeugt mit sämtlichen Akzenten und ist ab sofort auf der Suche nach einem neuen Mieter. Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Ausstattung und offene Raumgestaltung. Auf ca. 82 qm Wohnfläche verteilen sich ein offener Wohn-/Essbereich mit Kochnische, ein großes Schlafzimmer sowie ein nagelneues Duschbad. Die Einbauküche ist ebenfalls neu und im Mietpreis inbegriffen. Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung versehen. Eine Wasch- und Trockenmöglichkeit haben Sie in der allgemeinen Waschküche. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Das Von Poll Team freut sich über Ihren Anruf!

Número de propiedad: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Detalles de los servicios

- 2 Zimmer
- nagelneue Einbauküche
- Fußbodenheizung

Número de propiedad: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Todo sobre la ubicación

Das Objekt befindet sich in exklusiver Lage von Mönchengladbach im Stadtteil Rheydt, direkt am Stadtwald gelegen. Die Umgebung ist geprägt durch eine attraktive Nachbarschaftsbebauung und verfügt über eine optimale Infrastruktur. Die meisten Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Banken und öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie fußläufig, oder in wenigen Fahr- Minuten. Diverse Kitas, Grund- & weiterführende Schulen, welche fußläufig oder mit dem Bus zu erreichen sind, befinden sich im direkten Umfeld. Das Stadtzentrum von Rheydt oder Mönchengladbach, sowie beide Hauptbahnhöfe sind ebenfalls in kürzester Zeit erreichbar. Sollten Sie einen Ausflug nach Düsseldorf, Köln, Aachen, Krefeld, Viersen, Venlo oder Roermond planen, dann sind Sie mit Ihrem PKW in kürzester Zeit an der Autobahnauffahrt A61 sowie der A52 in Richtung Düsseldorf und Roermond. Auch der Flughafen Düsseldorf ist in ca. 30 Minuten Fahrtzeit zu erreichen.

Número de propiedad: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.9.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 149.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Jan Helmut Drenker

Lüpertzender Straße 155-163 Mönchengladbach

E-Mail: moenchengladbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com