

Berlin – Mitte

## Heimische Atmosphäre in zentraler Lage

Número de propiedad: 24136025



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.980 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 65 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	24136025
Superficie habitable	ca. 65 m <sup>2</sup>
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1905

Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2000
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	92.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	15.06.2033	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

## Una primera impresión

Diese ansprechende, voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung liegt in der ersten Etage eines Mehrfamilienhauses, das im Jahr 1905 erbaut und 2000 umfassend saniert wurde. Sie befindet sich in einer begehrten Lage im Herzen von Berlin Mitte, direkt am Nordbahnhof. Mit einer Wohnfläche von 65 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung genügend Platz für komfortables Wohnen. Die Wohnung besticht durch ein großzügiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das mit einem hochwertigen Laminatboden ausgestattet ist. Hier haben Sie direkten Zugang zu einem der beiden Balkone, auf denen Sie entspannte Stunden genießen können. Das ebenso geräumige Schlafzimmer, welches zum Innenhof gerichtet ist, bietet Ihnen einen ruhigen Rückzugsort, sowie Zugang zum zweiten Balkon. Ein weiteres Highlight ist die voll ausgestattete Einbauküche, welche das Kochen zum Vergnügen macht. Von der Küche aus gelangen Sie ebenfalls auf einen der beiden Balkone. Das Badezimmer verfügt über eine zeitgemäße Ausstattung mit hellen Fliesen und einer praktischen Duschwanne. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der Nordbahnhof mit S-Bahn- und Tramverbindungen ist nur wenige Minuten entfernt, ebenso die U-Bahnstation Naturkundemuseum (U6). Damit erreichen Sie alle wichtigen Orte in Berlin in kurzer Zeit. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wird möbliert vermietet. Zu den Möbeln gehören interlückte Regale, ein COR Ledersofa, Artemide Deckenleuchten und eine Miele Waschmaschine. Sie bietet eine ideale Kombination aus zentraler Lage, hochwertiger Ausstattung und komfortablem Wohnraum.

Número de propiedad: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage im Herzen von Berlin Mitte, einem der begehrtesten Stadtteile der Hauptstadt. Die Gegend um den Nordbahnhof bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben, Kultur und Erholung. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, und Einkaufsmöglichkeiten, die das tägliche Leben bereichern. Für Natur- und Sportliebhaber liegt der beliebte Mauerpark nur wenige Gehminuten entfernt und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, wie Joggen, Picknicken oder den Besuch des berühmten Flohmarkts. Verkehrstechnisch ist die Wohnung hervorragend angebunden: Die S-Bahn- und Tramstation Nordbahnhof sowie die U-Bahnstation Naturkundemuseum (U6) befinden sich in direkter Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle Anbindung an das gesamte Stadtgebiet. So erreichen Sie den Alexanderplatz in wenigen Minuten, ebenso wie den Hauptbahnhof oder andere zentrale Hotspots der Stadt. Durch die zentrale Lage ist auch der Anschluss an wichtige Verkehrsknotenpunkte, wie den Flughafen BER oder der Hauptbahnhof, unkompliziert und schnell zu erreichen. Berlin Mitte überzeugt durch seine Mischung aus Geschichte und Moderne – von historischen Sehenswürdigkeiten wie dem Berliner Ensemble und der Gedenkstätte Berliner Mauer bis hin zu modernen Geschäften und kulturellen Einrichtungen wie dem Naturkundemuseum. Diese Lage bietet Ihnen den idealen Ausgangspunkt, um das pulsierende Leben der Hauptstadt zu erleben und gleichzeitig ein ruhiges Zuhause zu genießen.

Número de propiedad: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.6.2033.  
Endenergieverbrauch beträgt 92.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nicole Pötter

---

Französische Straße 14 Berlín - Centro

E-Mail: [berlin.mitte@von-poll.com](mailto:berlin.mitte@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)