

Berlin

Attraktive 2-Zimmer-Kapitalanlage – Vermietet und sofort verfügbar –

Número de propiedad: 24136017



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 345.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24136017 - 10407 Berlin

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24136017 - 10407 Berlin

De un vistazo

Número de propiedad	24136017
Superficie habitable	ca. 80 m ²
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1918

Precio de compra	345.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 24136017 - 10407 Berlin

Datos energéticos

Fuente de energía Gas

Clase de eficiencia energética D

Número de propiedad: 24136017 - 10407 Berlin

La propiedad



Número de propiedad: 24136017 - 10407 Berlin

La propiedad



Número de propiedad: 24136017 - 10407 Berlin

La propiedad



Número de propiedad: 24136017 - 10407 Berlin

Una primera impresión

Diese helle und ruhige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer begehrten, zentralen Lage und bietet mit ihren ca. 80 m² viel Raum zum Wohlfühlen. Das Objekt ist derzeit vermietet und liegt in einem gepflegten Hinterhaus, das die ideale Kombination aus Ruhe und urbanem Leben ermöglicht. Besonders hervorzuheben ist das großzügige Schlafzimmer. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist das Badezimmer, welches durch ein Fenster mit Tageslicht versorgt wird und somit eine angenehme Atmosphäre schafft. Die zentrale Lage garantiert eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurze Wege zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants.

Número de propiedad: 24136017 - 10407 Berlin

Todo sobre la ubicación

Nähe zum Volkspark Friedrichshain. Die Lage besticht durch ihre zentrale und gleichzeitig ruhige Atmosphäre, die sowohl eine hohe Lebensqualität als auch eine exzellente Anbindung an das urbane Leben der Hauptstadt bietet. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Tram- und Buslinien, die Sie schnell und unkompliziert in alle Teile Berlins bringen. Der Alexanderplatz als Dreh- und Angelpunkt des öffentlichen Nahverkehrs ist in kurzer Zeit erreichbar und bietet Zugang zu den U-Bahn-Linien U2, U5 und U8 sowie zu verschiedenen S-Bahn-Linien. Die Umgebung bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die den täglichen Bedarf und darüber hinaus abdecken. Auch kulturelle Einrichtungen, Schulen und Kitas befinden sich in der Nähe, was diese Lage sowohl für Berufstätige als auch für Familien besonders attraktiv macht. Der nahegelegene Volkspark Friedrichshain lädt zu entspannten Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein und bietet eine grüne Oase mitten in der Stadt.

Número de propiedad: 24136017 - 10407 Berlin

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nicole Pötter

Französische Straße 14 Berlín - Centro

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com