

Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten in Nieder-Mörlen

Número de propiedad: 25009011



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.600 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 126 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 639 m²

Número de propiedad: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

De un vistazo

Número de propiedad	25009011
Superficie habitable	ca. 126 m ²
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1976
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio del alquiler	1.600 EUR
Costes adicionales	882 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Modernización / Rehabilitación	2020
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 147 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	236.20 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	03.03.2035	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2002

Número de propiedad: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

La propiedad



Número de propiedad: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

La propiedad



Número de propiedad: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

La propiedad



Número de propiedad: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

La propiedad



Número de propiedad: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

La propiedad



Número de propiedad: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

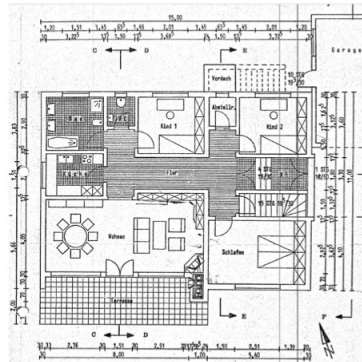
La propiedad



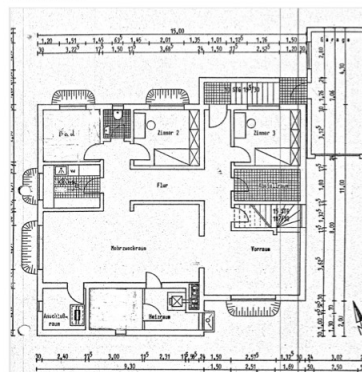
Número de propiedad: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

La propiedad

Grundriss: Erdgeschoss



Grundriss: Souterrain



Número de propiedad: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

Una primera impresión

Die Vermietung erfolgt ausschließlich an Berufstätige mit festem Arbeitsverhältnis. Das freistehende Einfamilienhaus in Nieder-Mörlen wurde 1976 erbaut und ist ab dem 01. Mai bezugsfrei. Die Immobilie überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und bietet genügend Platz zur individuellen Gestaltung. Ein besonderes Highlight ist der offene Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang in den süd-/westlich ausgerichteten Garten. Badezimmer und Gäste-WC wurden im Jahr 2020 vollständig modernisiert. Die Einbauküche wird ausgebaut und ist bei Einzug selbst mitzubringen. Im Souterrain befinden sich weitere großzügige Räumlichkeiten, die sich ideal als Bürofläche oder für Freizeitaktivitäten nutzen lassen. Zugehörig ist ebenfalls eine Garage. Aufteilung:
Erdgeschoss: - Eingangsbereich - Schlafzimmer - offener Wohn- und Essbereich mit Zugang in den Garten - Küche - Badezimmer mit Dusche und Wanne - Gäste-WC - Kinderzimmer 1 - Abstellraum - Kinderzimmer 2
Souterrain: - Durchgangszimmer - Hobbyraum - Heizungsraum - Küche - Badezimmer - Gäste-WC - Gästezimmer - Büro
Sonstiges: - Garage - Speicher

Número de propiedad: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in Nieder-Mörlen, Bad Nauheims größtem Stadtteil. Die Kurstadt ist durch ihr ausgezeichnetes medizinisches, kulturelles und auch sportliches Angebot als Wohnort sehr bekannt und beliebt. Die Innenstadt erreicht man bequem in wenigen Minuten. Im Ortsteil selbst befinden sich Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Nähe. Außerdem besticht Nieder-Mörlen durch die vielseitige, umliegende Natur. Verkehrsanbindung: Nieder-Mörlen verfügt über eine Auf- und Abfahrt zur Bundesautobahn A5 durch Ober-Mörlen. Über diese gelangt man zügig nach Frankfurt am Main, indem man circa 40 km in Richtung Süden fährt. Die Bundesstraße 275 liegt im Westen und die Bundesstraße 3 liegt im Norden des Stadtteils. Durch eine Busverbindung ist Nieder-Mörlen hervorragend an Bad Nauheim und Friedberg angebunden.

Número de propiedad: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.3.2035. Endenergiebedarf beträgt 236.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist G. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Andrea Kalle & Marc Kalle

Karlstraße 7 Bad Nauheim
E-Mail: bad.nauheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com