

Butzbach

Gepflegte 2-ZKB-Wohnung mit Balkon und Stellplatz

Número de propiedad: 24009001a



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 165.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 52 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24009001a - 35510 Butzbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24009001a - 35510 Butzbach

De un vistazo

Número de propiedad	24009001a
Superficie habitable	ca. 52 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	165.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: 24009001a - 35510 Butzbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	113.70 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	17.10.2028	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24009001a - 35510 Butzbach

La propiedad



Número de propiedad: 24009001a - 35510 Butzbach

La propiedad



Número de propiedad: 24009001a - 35510 Butzbach

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06032 - 92 526 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24009001a - 35510 Butzbach

Una primera impresión

Die hier angebotene 2-Zimmerwohnung befindet sich in einer zentralen Lage von Butzbach. Die Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 52 Quadratmetern und besticht durch ihre hellen und freundlichen Räume. Beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen einladenden Flur, der zu allen Räumen führt. Das Herzstück der Wohnung ist das geräumige Wohn/Esszimmer, das dank großer Fensterfronten mit viel Tageslicht durchflutet wird und einen angenehmen Wohnkomfort bietet. Zur Wohnung gehört ein Kfz-Stellplatz, sowie ein separates Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum. Ein Gemeinschaftswaschraum und ein Fahrradkeller stehen allen Bewohnern des Hauses zur Verfügung. Aufteilung: - Eingangsbereich - lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Küche - innenliegendes Badezimmer mit Wanne - Schlafzimmer - Balkon - Keller - Wasch-/Trockenraum - Außenstellplatz

Número de propiedad: 24009001a - 35510 Butzbach

Todo sobre la ubicación

Die Kleinstadt Butzbach liegt verkehrsgünstig zwischen Gießen und Frankfurt und verfügt über eine direkte Bahnanbindung. Der Bahnhof, sowie die Historische Altstadt ist in nur 15 Minuten Fußläufig zu erreichen. Hier befindet sich unter anderem ein Kino, Bäcker, Restaurants und eine Innenstadt mit vielen Einkaufsmöglichkeiten. Im Sommer lädt der Marktplatz zum Verweilen ein, auch ein Wochenmarkt findet hier statt. Alle Einkaufsmöglichkeiten sind problemlos zur Fuß oder mit dem Auto zu erreichen. Kindergärten, Schulen und diverse Möglichkeiten für Sportaktivitäten sowie zwei Schwimmbäder stehen ebenfalls zur Verfügung. Die A5 und die A45 liegen in direkter Nähe.

Número de propiedad: 24009001a - 35510 Butzbach

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.10.2028. Endenergieverbrauch beträgt 113.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24009001a - 35510 Butzbach

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Andrea Kalle & Marc Kalle

Karlstraße 7 Bad Nauheim
E-Mail: bad.nauheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com