

Minden – Meißen

# Moderne Büroräume in Minden

*Número de propiedad: 25231003*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DEL ALQUILER: 1.000 EUR • HABITACIONES: 6**

Número de propiedad: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

## De un vistazo

Número de propiedad	25231003	Precio del alquiler	1.000 EUR
Ocupación a partir de	01.05.2025	Costes adicionales	385 EUR
Habitaciones	6	Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Año de construcción	1978	Comisión	2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior	Espacio total	ca. 107 m <sup>2</sup>
		Modernización / Rehabilitación	2022
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido

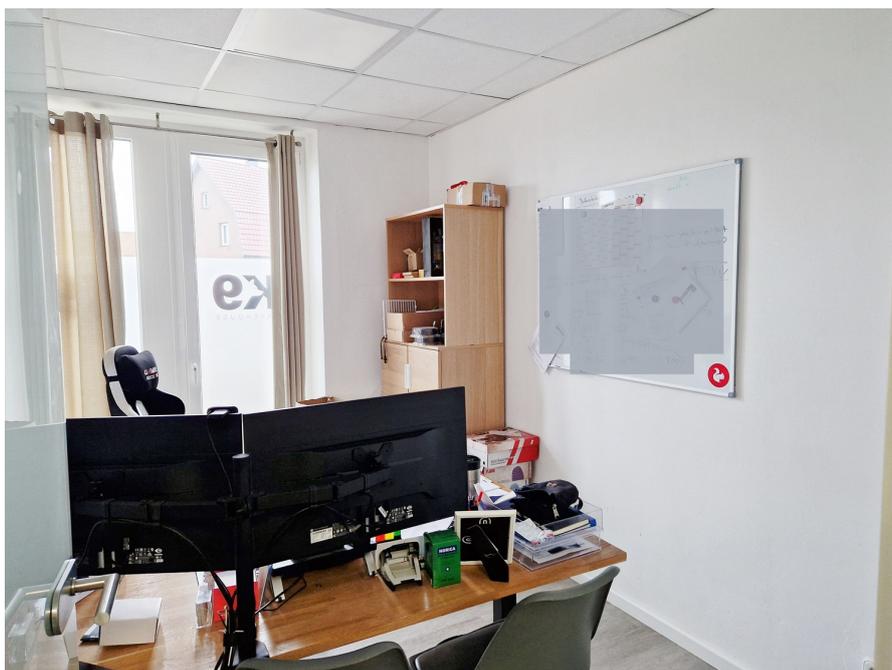
Número de propiedad: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	09.03.2028	Consumo de energía final	93.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1978

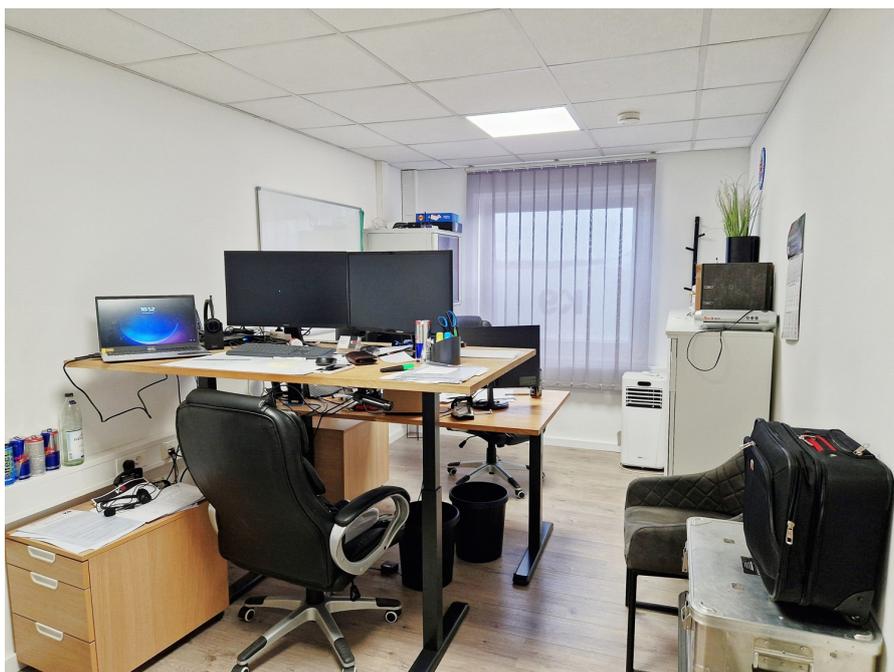
Número de propiedad: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

## La propiedad



Número de propiedad: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

## La propiedad



Número de propiedad: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

## La propiedad



Número de propiedad: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

## La propiedad



Número de propiedad: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

## Una primera impresión

Herzlich willkommen in dieser ansprechenden Bürofläche im Bungalow-Stil, die sich ideal für Ihr Gewerbe eignet. Diese Immobilie umfasst zwei separate Einheiten und liegt in Minden - Meißen. Hier profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an die umliegenden Verkehrswege, die eine bequeme Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden garantiert. Mit einer großzügigen Bürofläche von ca. 107 m<sup>2</sup>, die im Jahr 2022 umfassend umgebaut und modernisiert wurde, erfüllt dieses Objekt hohe Ansprüche an Funktionalität und Komfort. Die dreifachverglasten Fenster sorgen nicht nur für eine optimale Energieeffizienz, sondern bieten auch einen hervorragenden Schallschutz. Die Fußbodenheizung trägt zudem zu einem angenehmen Raumklima bei und sorgt dafür, dass sich Ihre Mitarbeiter wohlfühlen. Die derzeit fünf Büros sind hell und gut geschnitten, was eine flexible Nutzung ermöglicht. Sie sind durch einen Flur sowie einen angrenzenden Aufenthaltsraum miteinander verbunden, der als idealer Ort für Meetings oder Pausen dient. Eine kleine Teeküche bietet den Mitarbeitern die Möglichkeit, sich während der Pausen zu erfrischen und stellt zudem die Verpflegung Ihrer potenziellen Kunden sicher. Eine aufgeschaltete Alarmanlage sorgt für ein hohes Maß an Sicherheit. Darüber hinaus stehen Ihnen vier Parkplätze zur Verfügung, was sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden eine bequeme Anreise ermöglicht. 2 moderne Toilettenräume komplettieren das Angebot. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese attraktive Immobilie zu besichtigen und sich von ihrem Potential zu überzeugen! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

## Detalles de los servicios

- gepflegte Immobilie
- gut geschnittene, helle Büro-Räume
- einladende Atmosphäre
- großer Aufenthaltsraum mit Teeküche
- separater Eingang
- Kunststofffenster, Dreifachverglasung
- moderner Laminatboden
- Fußbodenheizung
- 2 getrennte Toilettenräume
- 4 Parkplätze
- aufgeschaltete Alarmanlage

Número de propiedad: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

## Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich gut erreichbar in Minden - Meißen, direkt an der südlichen Stadtgrenze zu Minden und in der Nähe von Porta Westfalica Lerbeck. Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 85.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens. Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und in östlicher Richtung nach Hannover und Berlin.

Número de propiedad: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.3.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 93.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Peter Hofmann

---

Kampstraße 37 Minden  
E-Mail: [minden@von-poll.com](mailto:minden@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)