

Porta Westfalica – Lerbeck

Repräsentative Büroetage in Porta Westfalica

Número de propiedad: 24231031



PRECIO DEL ALQUILER: 1.200 EUR • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

De un vistazo

Número de propiedad	24231031
Ocupación a partir de	01.04.2025
Habitaciones	6
Año de construcción	2000
Tipo de aparcamiento	8 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	1.200 EUR
Costes adicionales	300 EUR
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Comisión	2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Espacio total	ca. 200 m ²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	02.12.2024	Demanda de energía final	167.00 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	F
		Año de construcción según el certificado energético	2000

Número de propiedad: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

La propiedad



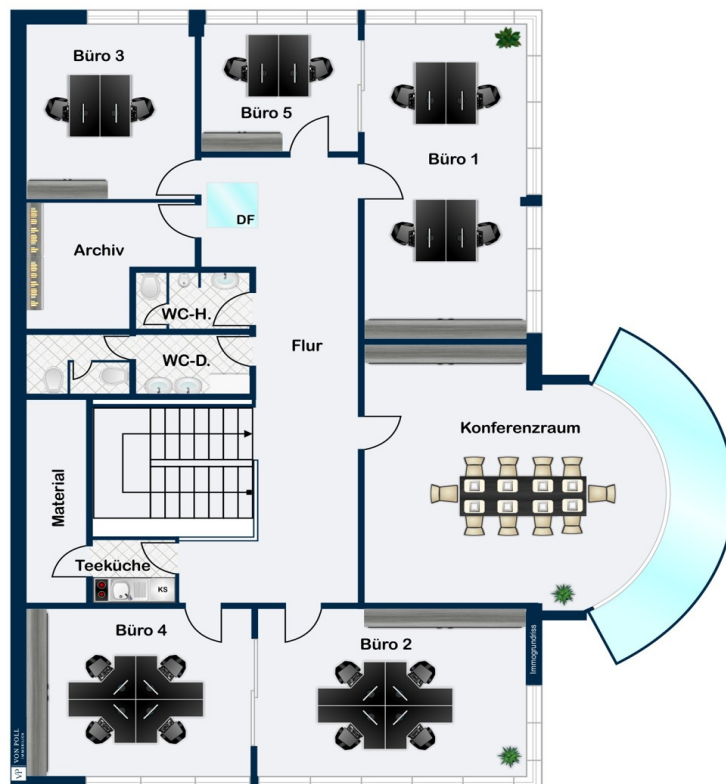
Número de propiedad: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

Una primera impresión

Diese gepflegte und moderne Büroetage, in guter Lage Porta Westfalicas, könnte Ihr neuer gewerblicher Standort werden. Das von außen architektonisch interessante und repräsentative Gebäude beheimatet insgesamt 2 Gewerbeeinheiten. Die untere Einheit ist langjährig vermietet. Die obere, hier angebotene Einheit, noch bis zum 31.03.2025. Ab dem 01.04.2025 steht Sie für Ihr Gewerbe zur vollen Verfügung. Die insgesamt 6 großzügigen, lichtdurchfluteten Büroräume, teilweise durch stilvolle Glasschiebetüren voneinander getrennt, sind gut geschnitten und bieten jegliche Freiheiten bei der Gestaltung. Eine, nach Geschlechtern getrennte, Toilettenanlage, eine kleine Teeküche sowie ein zusätzlicher Material- und Archivraum komplettieren die Gewerbeeinheit. Es können bis zu 8 Stellplätze mitgemietet werden. Zudem besteht evtl. die Möglichkeit weitere Lagerflächen im Erdgeschoss anzumieten.???

Número de propiedad: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

Detalles de los servicios

- repräsentatives Gebäude
- großzügige helle Räume
- Teppichboden
- Teeküche
- nach Geschlechtern getrennte Toilettenanlagen
- zusätzlicher Material- und Archivraum
- Kunststofffenster mit Isolierglas
- verfügbar ab 01.04.2025
- 8 Stellplätze

Número de propiedad: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

Todo sobre la ubicación

Das Gewerbeobjekt liegt verkehrsgünstig in Porta Westfalica - Lerbeck direkt an der B482, die nach ca. 6 Kilometern zur wichtigsten Ost-/West Verbindung, der Autobahn A2 führt. Das Autobahndreieck A30 in knapp 7 Kilometer Entfernung ermöglicht auch eine optimale Anbindung in Richtung Amsterdam/Niederlande. Auch der neue Containerhafen Regioport am Mittellandkanal in Minden ist nicht weit von dem Gewerbegebiet entfernt. Der nächste Bahnhof ist ca. 800 Meter entfernt. Porta Westfalica ist eine Kleinstadt mit rund 37.000 Einwohnern im Kreis Minden-Lübbecke. Sie liegt im nordöstlichen Nordrhein-Westfalen, in der Region Ostwestfalen-Lippe zwischen Minden und Bielefeld.

Número de propiedad: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.12.2024. Endenergiebedarf beträgt 167.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Peter Hofmann

Kampstraße 37 Minden
E-Mail: minden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com