

Porta Westfalica

Moderne Büroflächen mit guter Verkehrsanbindung in Porta Westfalica

Número de propiedad: 24231026



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.050 EUR • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

De un vistazo

Número de propiedad	24231026	Precio de compra	2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Ocupación a partir de	01.10.2024	Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Piso	2	Comisión	2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Habitaciones	4	Espacio total	ca. 190 m ²
Año de construcción	1920	Método de construcción	Sólido
		Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	02.12.2024	Demanda de energía final	167.00 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

La propiedad



Número de propiedad: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

La propiedad



Número de propiedad: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

La propiedad



Número de propiedad: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

La propiedad



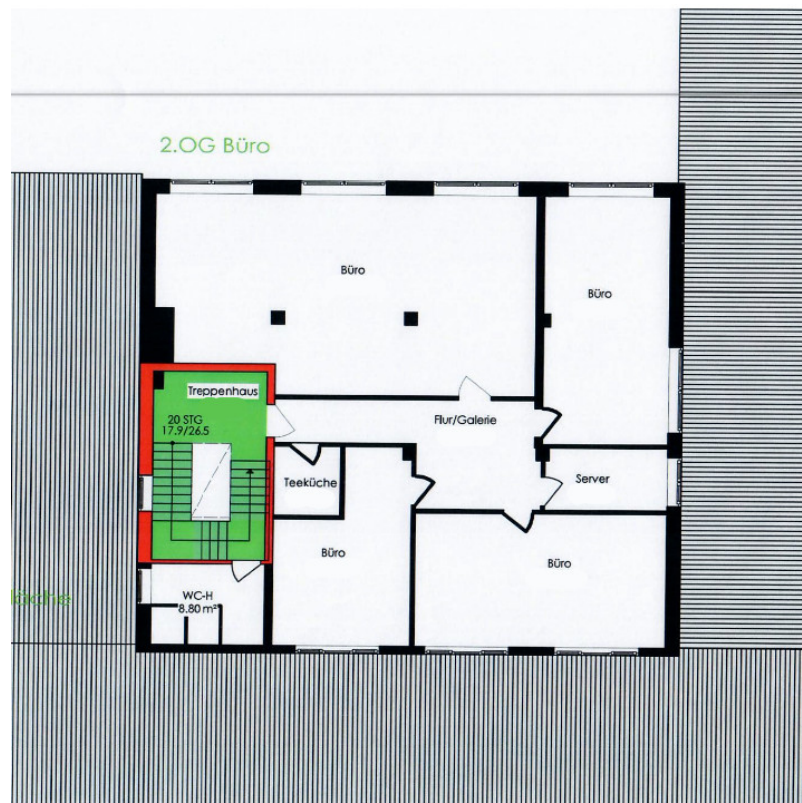
Número de propiedad: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

La propiedad



Número de propiedad: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

Una primera impresión

Zur Vermietung steht diese Bürofläche im 2. Obergeschoss eines sehr gepflegten Geschäftshauses in Porta Westfalica Lerbeck. Die Büroräume verteilen sich auf ca. 181 m² Nutzfläche. Sie befinden sich in einem guten, modernen Zustand. Die Toiletten sind über das Treppenhaus erreichbar. Die Einheit ist noch bis Ende des Jahres vermietet, kann aber kurzfristig übernommen werden. Das Mobiliar kann optional ebenfalls übernommen werden. Parkplätze sind auf dem Gelände vorhanden. Über Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns!

Número de propiedad: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

Detalles de los servicios

- 3 Büroräume
- 1 Großraumbüro
- Serverraum
- Teeküche
- Flur
- getrennte Toiletten im Treppenhaus
- Nadelfilz Teppichboden
- Möbel kann optional vom aktuellen Mieter übernommen werden
- es stehen diverse Parkplätze zur Verfügung
- Gasheizung 2014

Número de propiedad: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

Todo sobre la ubicación

Das Gewerbeobjekt liegt verkehrsgünstig in Porta Westfalica - Lerbeck direkt an der B482, die nach ca. 6 Kilometern zur wichtigsten Ost-/West Verbindung, der Autobahn A2 führt. Das Autobahndreieck A30 in knapp 7 Kilometer Entfernung ermöglicht auch eine optimale Anbindung in Richtung Amsterdam/Niederlande. Der nächste Bahnhof ist ca. 800 Meter entfernt. Für Geschäftskunden ist fußläufig von der Immobilie ein schönes Hotel mit Übernachtungs- und Tagungsmöglichkeit erreichbar. Nicht uninteressant ist es, dass eine Gastronomie sowie ein Supermarkt sich ebenfalls nebenan befinden. Porta Westfalica ist eine Kleinstadt mit rund 37.000 Einwohnern im Kreis Minden-Lübbecke. Sie liegt im nordöstlichen Nordrhein-Westfalen, in der Region Ostwestfalen-Lippe zwischen Minden und Bielefeld.

Número de propiedad: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.12.2024. Endenergiebedarf beträgt 167.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Peter Hofmann

Kampstraße 37 Minden
E-Mail: minden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com