

Sonnenbühl / Udingen

Dachgeschosswohnung mit Balkon in ruhiger Lage

Número de propiedad: 24362173

Neuvorstellung



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 212.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 65 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24362173 - 72820 Sonnenbühl / Undingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24362173 - 72820 Sonnenbühl / Undingen

De un vistazo

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Número de propiedad | 24362173 |
| Superficie habitable | ca. 65 m ² |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo |
| Habitaciones | 3 |
| Dormitorios | 1 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 1998 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje |

| | |
|--------------------------------|---|
| Precio de compra | 212.000 EUR |
| Piso | Ático |
| Comisión | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernización / Rehabilitación | 2012 |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 9 m ² |
| Características | Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón |

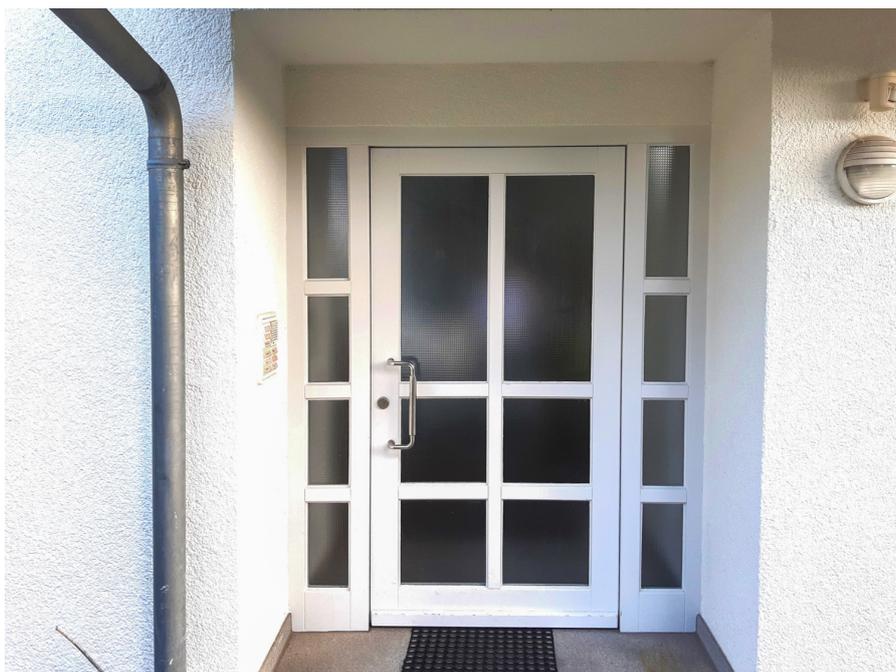
Número de propiedad: 24362173 - 72820 Sonnenbühl / Udingen

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central | Certificado energético | Certificado de consumo |
| Fuente de energía | Aceite | Consumo de energía final | 103.10 kWh/m ² a |
| Certificado energético válido hasta | 09.03.2030 | Clase de eficiencia energética | D |
| Fuente de energía | Aceite | | |

Número de propiedad: 24362173 - 72820 Sonnenbühl / Udingen

La propiedad



Número de propiedad: 24362173 - 72820 Sonnenbühl / Udingen

La propiedad



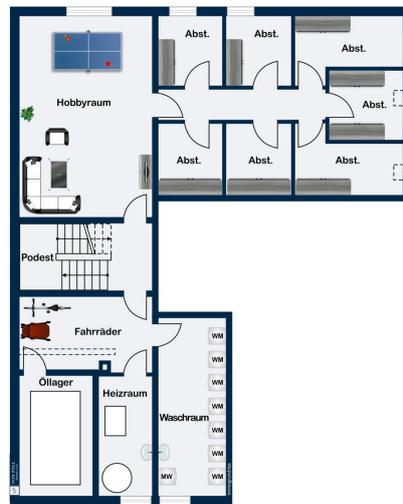
Número de propiedad: 24362173 - 72820 Sonnenbühl / Udingen

La propiedad



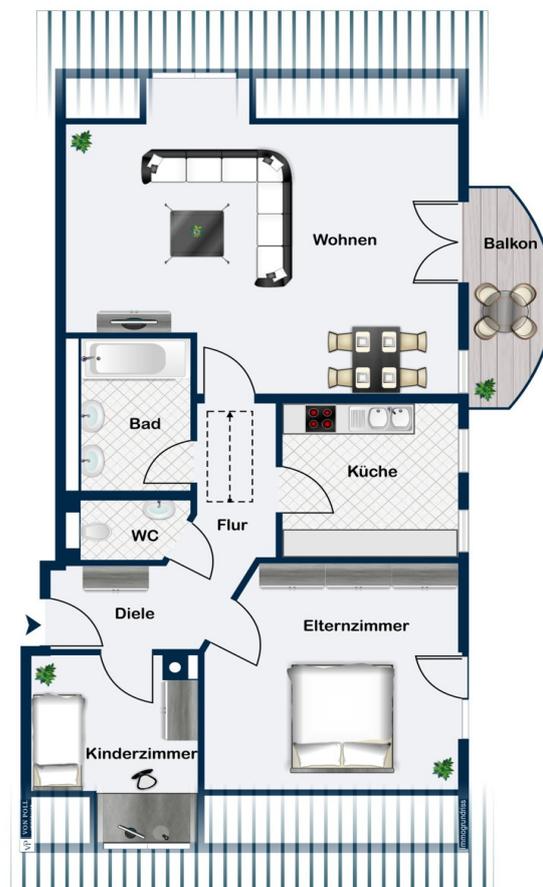
Número de propiedad: 24362173 - 72820 Sonnenbühl / Undingen

La propiedad



Número de propiedad: 24362173 - 72820 Sonnenbühl / Undingen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24362173 - 72820 Sonnenbühl / Udingen

Una primera impresión

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten können

+++ Die hier angebotene Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und wurde erst im Jahr 2012 ausgebaut. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 65 m² und bietet insgesamt 3 Zimmer. Ein besonderes Highlight ist das großräumige Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, von dem aus man einen herrlichen Weitblick genießen kann. Zu der Wohnung gehört eine moderne Küche mit Einbaugeräten, sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Das Kinderzimmer ist dank einer Gaube mit großem Fenster hell und freundlich gestaltet. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein gemeinschaftlicher Hobbyraum, der den Bewohnern zur Verfügung steht. Zudem gibt es einen Wasch- und Trockenraum sowie einen Abstellraum für Fahrräder. Für Ihre privaten Dinge gibt es einen abgeschlossenen Abstellraum. Die Immobilie wird von einer Öl-Zentralheizung versorgt. Die Böden sind mit Fliesen oder Parkettboden ausgestattet. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine moderne Ausstattung und eine schöne Aussicht legen. Durch die gute Aufteilung der Räume und die praktische Lage im Dachgeschoss bietet sie ein wohliges Wohngefühl. Insgesamt handelt es sich bei dieser Immobilie um eine attraktive und gepflegte Wohnung in einem ansprechenden Wohnhaus, die sowohl durch ihre Lage als auch durch ihre Ausstattung überzeugt. Interessenten sollten sich einen Besichtigungstermin nicht entgehen lassen. Ein Garagenparkplatz in der Garage rechts unteres Deck rundet das Angebot dieser Wohnung ab. Desweiteren gibt es im Außenbereich der Immobilie zwei Parkplätze die gemeinschaftlich genutzt werden. ----- Die Wohnung ist derzeit vermietet -----

Número de propiedad: 24362173 - 72820 Sonnenbühl / Udingen

Detalles de los servicios

- Fliesen
- Parkett
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Bad
- Öl-Heizung
- Gäste WC
- Kellerraum
- Gemeinschaftsräume

Número de propiedad: 24362173 - 72820 Sonnenbühl / Udingen

Todo sobre la ubicación

Udingen ist ein Teilort der Gemeinde Sonnenbühl, und liegt am Nordrand der Schwäbischen Alb, ca. 30 Km südlich von Tübingen, und 21 Km südwestlich von Reutlingen, auf der sogenannten Mittleren Kuppen Alb. In Udingen befindet sich auch das Rathaus mit der Verwaltung der Gemeinde Sonnenbühl. Ein Kindergarten die Steinbühlschule sowie das Albgymnasium sind für die Ausbildung der Kinder zuständig. Weitere Schulen wie Realschule, Fachschule und Sonderschule befinden sich in den nahegelegenen Ortschaften Engstingen, Pfullingen bzw. Reutlingen. Die medizinische Versorgung wird durch eine Gemeinschaftspraxis der Allgemeinmedizin eine Zahnarztpraxis sowie eine Apotheke in Udingen gewährleistet. Desweiteren verfügt Sonnenbühl über sehr gute Einkaufsmöglichkeiten. Ein Edeka Markt, ein Netto Markt, ein Bäcker und ein Metzger sorgen für den täglichen Bedarf der Einwohner. Eine Filiale der Kreissparkasse eine Filiale der Volksbank sowie eine Postagentur runden das Angebot der Gemeinde Sonnenbühl ab. Für Freizeit und Hobby sorgt der Schützenverein sowie der SSV-Willmandingen. Für den Wintersport stehen Skilifte in Willmandingn, Erpfingen, Udingen und Genkingen zur Verfügung. Für begeisterte Golfspieler wurde ein Golfplatz in Udingen angelegt. Eine Vielfalt an Freizeit für Kinder bieten die Bobbahn in Erpfingen und der Märchen -und Freizeitpark "Traumland" über der Bärenhöhle an. Eine besondere Attraktion für Besucher der Schwäbischen Alb sind die Bärenhöhle und die Nebelhöhle. Zwei größere Maschinenbaufirmen im nahegelegenen Willmandingen, die Schiller Automation in Genkingen, Handwerksbetriebe und kleinere Unternehmen bestimmen die wirtschaftliche Lage der Gemeinde Sonnenbühl. Das Gemeindegebiet wird in Nord-Süd-Richtung durch die Landesstraße 382 und in Ost-West-Richtung durch die Landesstraße 230 erschlossen. Der Öffentliche Nahverkehr wird durch den Verkehrsverbund Neckar-Alb-Donau (NALDO) gewährleistet.

Número de propiedad: 24362173 - 72820 Sonnenbühl / Undingen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 103.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 24362173 - 72820 Sonnenbühl / Udingen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15 Reutlingen
E-Mail: reutlingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com