

Berlin / Staaken

# Großes Grundstück in herrlicher Lage!

*Número de propiedad: 24087014*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



*www.von-poll.com*

**PRECIO DE COMPRA: 648.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.119 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 24087014 - 13591 Berlin / Staaken

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24087014 - 13591 Berlin / Staaken

## De un vistazo

Número de propiedad	24087014	Precio de compra	648.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 24087014 - 13591 Berlin / Staaken

## La propiedad



**Capital**

MAKLER-KOMPASS  
HEFT 10/2023

**Top-Makler Berlin**

★★★★★

Höchstnote für  
**von Poll Immobilien  
Spandau**

IM TEST: 3.169 Makler GÜLTIG BIS: 10/24



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®

VP

VP

VP

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 24087014 - 13591 Berlin / Staaken

## Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein Grundstück in einer beliebten Lage mit schönen Villen und Einfamilienhäusern und sehr gepflegter Nachbarschaft. Das Grundstück mit seinen 589 m<sup>2</sup> eignet sich ideal für eine Stadtvilla mit zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss. Das Grundstück liegt an einer befestigten Straße und alle üblichen Medien liegen an. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor, die Bebauung ist nach § 34 BauGB geregelt. Nach Auskunft des Bauamtes gilt für eine Bebauung eine GRZ von 0,2 und eine GFZ von 0,4 - selbstverständlich unter Einhaltung der Baugrenzen, Tiefen und Breiten. Somit können Sie hier Ihren Traum von einer stattlichen Stadtvilla verwirklichen.

Número de propiedad: 24087014 - 13591 Berlin / Staaken

## Detalles de los servicios

- GRZ: 0,2
- GFZ: 0,4
- Zwei Häuser möglich
- Die Straße ist ausgebaut
- Alle Medien liegen an der Straße

Número de propiedad: 24087014 - 13591 Berlin / Staaken

## Todo sobre la ubicación

Das hier angebotene Grundstück befindet sich in einer der schönsten Wohnlagen von Staaken. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch exklusive Häuser, Villen und repräsentative Anwesen aus. Ein gute Infrastruktur und die gute Anbindung an die Berliner City machen diese Lage perfekt für Familien, die gerne im Grünen wohnen und doch schnell in der Stadt sein möchten. In unmittelbarer Umgebung finden Sie den Spektensee mit seinen vielen Grünflächen und den Hahneberg. Wald und Wiesen rahmen diesen beschaulichen Stadtteil ein. Wer hier wohnt, schätzt die grüne Umgebung sowie den hohen Freizeitwert des Stadtteils bei gleichermaßen gut ausgeprägter Infrastruktur.

Número de propiedad: 24087014 - 13591 Berlin / Staaken

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Birte Baumgarten

---

Gatower Straße 95 Berlín - Spandau

E-Mail: [spandau@von-poll.com](mailto:spandau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)