

## Griesheim

*Número de propiedad: 24223021*



**PRECIO DE COMPRA: 735.400 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 310 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 24223021 - 64347 Griesheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24223021 - 64347 Griesheim

## De un vistazo

Número de propiedad	24223021	Precio de compra	735.400 EUR
Superficie habitable	ca. 140 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet adosado en estilo angular
Tipo de techo	Techo de media caña	Comisión	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises des Grundstücks
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	con proyecto
Dormitorios	4	Método de construcción	Sólido
Baños	2	Características	Terraza, WC para invitados
Año de construcción	2025		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje		

Número de propiedad: 24223021 - 64347 Griesheim

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 24223021 - 64347 Griesheim

## La propiedad



Número de propiedad: 24223021 - 64347 Griesheim

## Una primera impresión

Im beliebten Griesheim entsteht in einem Neubaugebiet dieses großzügige Reiheneckhaus mit ansprechendem Grundstück und befindet sich in einer Reihe von 3 bestehenden neuen Häusern als Reiheneckhaus. Die Immobilie wird schlüsselfertig übergeben. Ausstattungsmerkmale als auch Gestaltung des Grundrisses sind noch variabel. Der Grundstückspreis liegt bei € 287.500.--. Die Courtage entfällt nur auf den Grundstückspreis.

Número de propiedad: 24223021 - 64347 Griesheim

## Detalles de los servicios

- \* 36,5 cm Poroton - Außenmauerwerk
- \* Luft - Wasser - Wärmepumpe (Fußbodenheizung)
- \* Dreifachverglasung
- \* elektrische Rollläden
- \* gegossene Treppe
- \* hochwertige Bodenfliesen
- \* Laminat
- \* Alu - Haustür in verschiedenen Modellvarianten
- \* Innentüren weiß
- \* 12 qm Terrasse
- \* Garage
- \* 1 PKW - Stellplatz

Número de propiedad: 24223021 - 64347 Griesheim

## Todo sobre la ubicación

Die Stadt Griesheim mit ihren über 28.000 Einwohnern ist die größte Stadt im Landkreis Darmstadt-Dieburg und liegt im Herzen des Rhein-Main-Neckar-Raums. Griesheim erstreckt sich auf einer Gemarkungsfläche von 2.155 Hektar, die an die Naherholungsgebiete des Hessischen Rieds, der Hessischen Bergstraße und des Odenwalds angrenzen. Über zwei Autobahn-Anschlussstellen ist Griesheim optimal an das Ballungsgebiet Rhein-Main-Neckar und an den Frankfurter Flughafen angebunden. Die freundliche, offene Stadt ist in den letzten Jahrzehnten organisch rund um ihren schönen Stadtkern gewachsen. Die Griesheimer sind stolz darauf, dass ihre Heimatstadt ihren ursprünglichen und sympathischen Charakter bewahren konnte und ein überschaubarer Ort blieb, in dem es sich ruhig und sicher leben und arbeiten lässt. Die Stadt bietet ein gesundes soziales Umfeld mit einer außergewöhnlich guten Infrastruktur und familienfreundlichen Neubaugebieten.



Número de propiedad: 24223021 - 64347 Griesheim

## Otros datos

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Número de propiedad: 24223021 - 64347 Griesheim

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Eric Preu

---

Magdalenenstraße 33 Groß-Gerau  
E-Mail: [gross.gerau@von-poll.com](mailto:gross.gerau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)