

Dresden

Vermietete 3-Raum-Wohnung in schöner Lage Striesens

Número de propiedad: 24441045



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 135.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 58,72 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24441045 - 01277 Dresden

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24441045 - 01277 Dresden

De un vistazo

Número de propiedad	24441045
Superficie habitable	ca. 58,72 m ²
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1959

Precio de compra	135.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	Estructura
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24441045 - 01277 Dresden

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Tele	Consumo de energía final	87.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	04.10.2027	Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1959

Número de propiedad: 24441045 - 01277 Dresden

La propiedad



Número de propiedad: 24441045 - 01277 Dresden

La propiedad



Número de propiedad: 24441045 - 01277 Dresden

La propiedad



Número de propiedad: 24441045 - 01277 Dresden

Una primera impresión

Diese vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 58,72 m² stellt eine gute Kapitalanlage dar und ist besonders geeignet für "Immobilieninsteiger". Die Wohneinheit besticht durch ihre simple, aber angenehme Raumaufteilung. Die monatliche Kaltmiete beläuft sich auf 458€. Der Wohnbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Von da aus gelangen Sie auf den Balkon, der Ihnen die Möglichkeit bietet, die frische Luft und die Aussicht zu genießen. Die Wohnung verfügt über zwei weitere Zimmer, die vielseitig genutzt werden können, sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, was für eine gute Belüftung sorgt. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen. Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet.

Número de propiedad: 24441045 - 01277 Dresden

Todo sobre la ubicación

Striesen liegt im Osten der Stadt. Die gepflegte Gegend ist für ihre Ruhe bekannt. Unser Objekt befindet sich in der Nähe des Stadtteils Blasewitz und besticht durch ihre malerischen Geschäfte und Restaurants. Die Architektur in dieser Gegend ist vielfältig, mit historischen Gebäuden und modernen Wohnhäusern ist für jeden Geschmack etwas dabei. Striesen ist ein beliebter Dresdner Stadtteil mit einer lebendigen Atmosphäre. Die Bewohner schätzen die zentrale Lage und die gute Anbindung an Geschäfte, Supermärkte und öffentliche Verkehrsmittel. Der Große Garten mitten in der Stadt oder die Elbe sind perfekt für einen Spaziergang im Grünen und zum Abschalten. Wer Kultur sucht, findet einige Galerien und Museen in Reichweite. Fitnessstudios und Sportvereine sind für die Sportbegeisterten direkt in unmittelbarer Nähe zu erreichen.

Número de propiedad: 24441045 - 01277 Dresden

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.10.2027. Endenergieverbrauch beträgt 87.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1959. Die Energieeffizienzklasse ist C. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24441045 - 01277 Dresden

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Dresde
E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com