Dresden

# Exklusives Baugrundstück in Dresden Meußlitz

***Número de propiedad: 23441005_A***

**PRECIO DE COMPRA:** 229.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 600 $m^2$

**Número de propiedad: 23441005_A - 01259 Dresden**


- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: 23441005_A - 01259 Dresden**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 23441005_A |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 229.000 EUR |
| Tipo de objeto | Terreno |
| Comisión | Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Espacio utilizable | ca. 0 m² |

**Número de propiedad: 23441005_A - 01259 Dresden**

# La propiedad

**Número de propiedad: 23441005_A - 01259 Dresden**

# La propiedad

**Número de propiedad: 23441005_A - 01259 Dresden**

# La propiedad

**Número de propiedad: 23441005_A - 01259 Dresden**

# Una primera impresión

Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 600 m² und befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet somit ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Grundstück verfügt über eine eigene Zufahrt und ist teilerschlossen, was einen schnellen Baubeginn ermöglicht. Es muss eine Vermessung erfolgen. Die Lage des Grundstücks ist optimal, denn es befindet sich in einem bereits bestehenden Wohngebiet und ist nach § 34 BauGB für eine Bebauung vorgesehen, die sich harmonisch in die Nachbarbebauung einfügt. Die Umgebung ist geprägt von einem angenehmen Wohnklima und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsanbindungen in der Nähe. Durch die Größe des Grundstücks ergeben sich verschiedenste Möglichkeiten für den Bau eines Eigenheims. Geplant ist eine großzügige Doppelhaushälfte mit Garten - hier ist Platz für die Verwirklichung Ihrer Wohnträume. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Nachbarschaft und bietet eine ruhige und dennoch zentrale Lage. Das Grundstück eignet sich ideal für Familien, die nach einem ruhigen Ort zum Leben suchen, aber dennoch eine gute Anbindung an die Stadt wünschen. Auch für Paare oder Einzelpersonen, die gerne in einer angenehmen Umgebung leben möchten, ist dieses Grundstück die perfekte Wahl. Insgesamt bietet dieses Grundstück eine Vielzahl von Vorteilen: die gute Lage, die ausreichende Größe und die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten machen es zu einer attraktiven Immobilie für Bauherren. Zudem bietet die ruhige Umgebung die ideale Wohnatmosphäre für all jene, die ein Zuhause in einer angenehmen Nachbarschaft suchen. Bei Interesse bitten wir Sie um Kontaktaufnahme! Ihr Team von VON POLL IMMOBILIEN Shop Dresden

**Número de propiedad: 23441005_A - 01259 Dresden**

# Detalles de los servicios

- noch zu vermessendes Grundstück
- ca. 600m²
- eigene Zufahrt
- teilerschlossen
- bebaubar nach § 34 BauGB Nachbarbebauung

**Número de propiedad: 23441005_A - 01259 Dresden**

# Todo sobre la ubicación

Meußlitz ist ein Stadtteil im Südosten der sächsischen Landeshauptstadt Dresden. Er befindet sich am Stadtrand in der gleichnamigen Gemarkung, die zum Stadtbezirk Leuben gehört. Es ist sehr ruhig. Die Straße direkt am Grundstück ist eine Nebenstraße. In der Nachbarschaft befinden sich Mehrfamilienhäuser, Einfamilienhäuser mit Walmdach, Satteldach und Pultdächern. Das Grundstück ist eben, großzügig und hell. Der Baumbestand ist entlang der Grundstücksgrenze.

**Número de propiedad: 23441005_A - 01259 Dresden**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15  Dresde
E-Mail: dresden@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com