

Mettmann - Metzkausen

Exklusive lichterfüllte 4-Zimmer-Wohnung mit offenem Kamin im schönen Mettmann - Metzkausen

Número de propiedad: 24457017



PRECIO DE COMPRA: 299.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 109 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

De un vistazo

Número de propiedad	24457017
Superficie habitable	ca. 109 m²
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1979
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 15000 EUR (Venta)

Precio de compra	299.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	12.08.2029	Demanda de energía final	211.00 kWh/m²a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	G
		Año de construcción según el certificado energético	1979

Número de propiedad: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

La propiedad



Número de propiedad: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

La propiedad



Número de propiedad: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

La propiedad



Número de propiedad: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

La propiedad



Número de propiedad: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

La propiedad



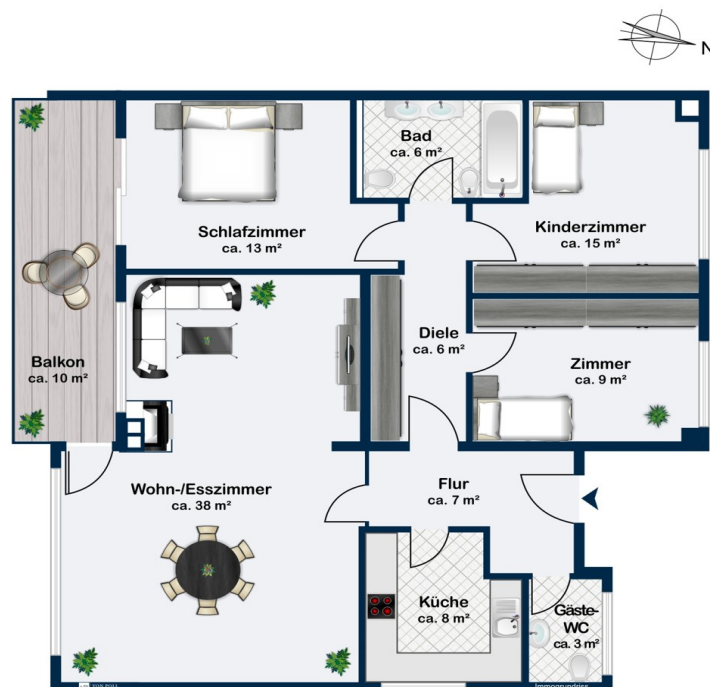
Número de propiedad: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

La propiedad



Número de propiedad: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

Una primera impresión

Die exklusiv von uns hier angebotene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im beliebten Stadtteil Metzkausen in Mettmann. Alle Räume erschließen sich über das großzügige Entrée. Der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich (ca. 38 m²) mit offenem Kamin und schönem Südbalkon bilden den Mittelpunkt dieser tollen Wohneinheit. Drei helle Schlafzimmer ein Masterbad mit eigenem Flur in einem separaten Wohntrakt runden das schöne Raumprogramm ab. In allen Räumen wurde ein hochwertiger Marmorboden ausgelegt. Natürlich befindet sich im Eingangsbereich auch ein separates WC für Gäste. Ein Tiefgaragenstellplatz steht ebenfalls zur Verfügung und kann für 15.000,- Euro erworben werden.

Número de propiedad: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie liegt in einer ruhigen, gehobenen Lage von Mettmann - Metzkausen. Die gewachsene Lage hat einen eigenständigen Charakter und ist sehr beliebt. Auch die Infrastruktur ist ideal. Neben der guten Anbindung an die benachbarten Städte zeichnet sich Metzkausen insbesondere durch einen hohen Freizeitwert aus. Weitläufige Grünflächen laden zu Spaziergängen, Joggen und Ausflügen mit dem Fahrrad ein. Zwei Tennisclubs, sieben Golfplätze, diverse Reiterhöfe und zwei Sportplätze befinden sich in der direkten Umgebung. In unmittelbarer Nähe befinden sich außerdem zwei Grundschulen und eine Realschule. Die optimale Anbindung an die A3, nach Düsseldorf, den Flughafen sowie die benachbarten Städte des Ruhrgebiets sind eindeutige Lagevorteile. Zur Auffahrt der A3 benötigen Sie lediglich ca. 5 Minuten.

Número de propiedad: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.8.2029. Endenergiebedarf beträgt 211.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número de propiedad: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Flücken

Lintorfer Straße 7 Ratingen / Mettmann

E-Mail: ratingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com