

Athens North – North

# Villa Aurora in Ekali, Athens North

*Número de propiedad: GR23373152*



PRECIO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 750 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.300 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

## De un vistazo

Número de propiedad	GR23373152
Superficie habitable	ca. 750 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	1992
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	3.500.000 EUR
Casa	Villa
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
---------------------	--------------------------------

---



Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

## La propiedad





Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

## La propiedad





Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

## La propiedad





Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

## La propiedad





Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

## La propiedad





Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

## La propiedad





Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

## La propiedad





Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

## La propiedad





Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

## La propiedad





Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

## La propiedad





Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

## La propiedad





Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

## La propiedad





Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

## La propiedad





Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

## La propiedad





Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

## Una primera impresión

Villa Aurora in Ekali, amazing location, private garden and an impressive pool. Nestled in the serene neighborhood of Ekali, this house stands as an architectural masterpiece. Spread across 1,300 sq.m. of lush land, this property offers a blend of luxury, comfort, and natural beauty. The exterior of the residence is adorned with a garden, boasting an impressive variety of 80 different plants that provide a vibrant and colorful backdrop and a swimming pool, spanning 72 sq.m. The residence opens into a captivating atrium (CONSERVATORY), setting the tone for the interior elegance. The living room, adorned with a fireplace, exudes warmth and sophistication, creating a perfect space for gatherings and relaxation. The dining room and an independent kitchen provide a seamless flow for culinary experiences and entertaining guests. Ascending to the first floor reveals three en-suite rooms, each designed with meticulous attention to detail to offer a haven of tranquility and comfort. Additionally, there is a versatile space that can serve as either a fourth bedroom or a home office, catering to the diverse needs of the residents. Moving to the basement of the house, extending over 250 sq.m, encompasses a 100-square-meter garage for convenient parking, a spacious guest room, and a staff quarter. Additional amenities include a dedicated laundry room, ensuring practicality meets luxury. This prestigious home is equipped with cutting-edge features, including floor heating for a cozy ambiance, skylights that bathe the interiors in natural light, and a 65KVA generator for uninterrupted power supply. The property is kept cool and comfortable year-round with two central air conditioning units. The flooring throughout the residence is adorned with exquisite Pendelic marble, adding a touch of opulence to every corner. Aurora is not just a home; it's a testament to architectural brilliance, offering an unparalleled lifestyle where luxury and nature seamlessly coexist.

Número de propiedad: GR23373152 - 145 78 Athens North – North

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227 Atenas  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)