

Athens North – North

# Finesse Elevated: The A+ Haven with Rooftop Bliss

Número de propiedad: GR23373130



PRECIO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 265 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

## De un vistazo

Número de propiedad	GR23373130
Superficie habitable	ca. 265 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Dormitorios	3
Baños	4
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	2.950.000 EUR
Piso	Piso
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	A+

Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

## La propiedad





Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

## La propiedad



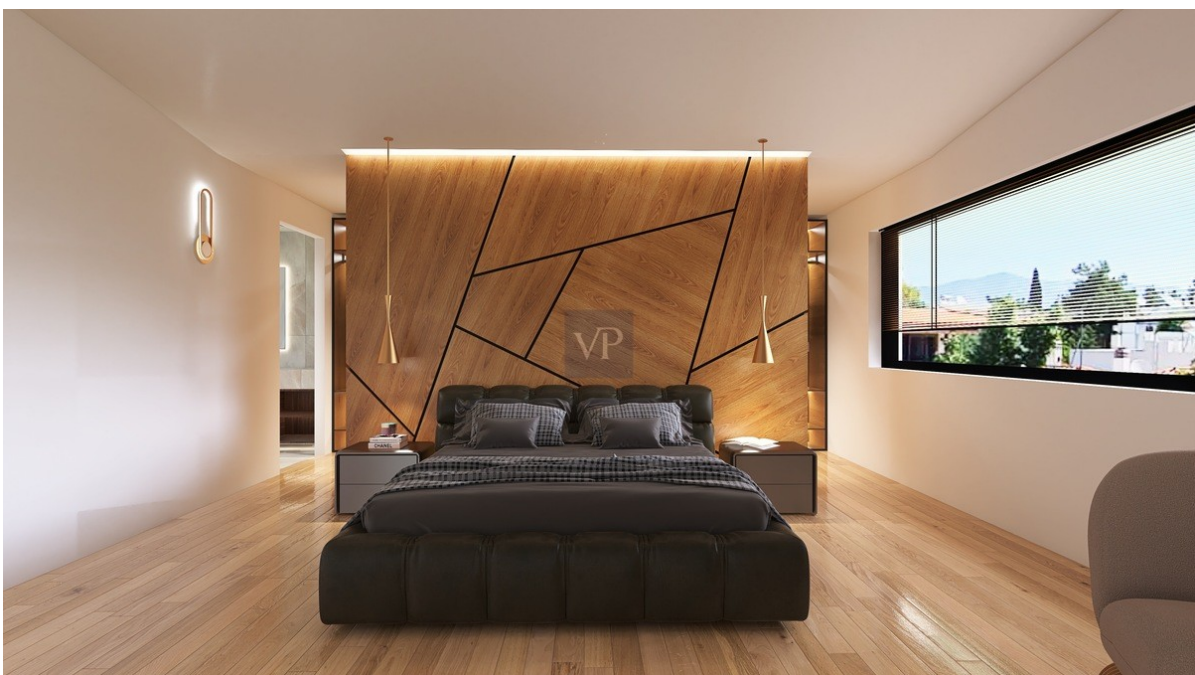
Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

## La propiedad





Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

## Una primera impresión

Finesse Elevated: The A+ Haven with Rooftop Bliss Offering a splendid living experience, this exquisite 2nd-floor house spans 265 square meters and comes complete with generous verandas that total 80 square meters. Additionally, there's an 80 square meter roof garden boasting a 10x2.5 m<sup>2</sup> swimming pool, creating the perfect space for relaxation and enjoyment. This house is thoughtfully designed across two levels, with 172 square meters on the 2nd floor and an additional 93 square meters on the 3rd floor. The 2nd floor welcomes you with a spacious living-dining area, a well-appointed closed kitchen, a convenient WC, and two master children's bedrooms. On the 3rd floor, you'll find a welcoming reception area, an office space, and a very spacious master bedroom, all leading to the inviting roof garden. In addition to the impressive living spaces, the property includes a 28 square meter maid's room in the basement, a laundry room, storage room, and two parking spaces for your convenience. The construction of this home exemplifies ultra-luxury and sets a very high standard. It is equipped with smart home features, boasts a modern design, and holds an impressive energy class rating of A+. Notable features include a heat pump, underfloor heating, ceiling fan coil for cooling, and a hybrid photovoltaic system, among other high-end amenities. With a price of 2,950,000 Euros, this property offers a truly exceptional opportunity for those seeking an upscale, modern, and energy-efficient home.

Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227 Atenas  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)