

Athens North – North

Grandeur Haven - Extravagant Duplex with Rooftop Pool in Palaio Psychiko

Número de propiedad: GR23373130



PRECIO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 265 m²

Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

De un vistazo

Número de propiedad	GR23373130	Precio de compra	2.950.000 EUR
Superficie habitable	ca. 265 m ²	Piso	Piso
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Dormitorios	3	Características	Terraza, Chimenea, Balcón
Baños	4		
Año de construcción	2024		
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo		
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo		

Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	A+

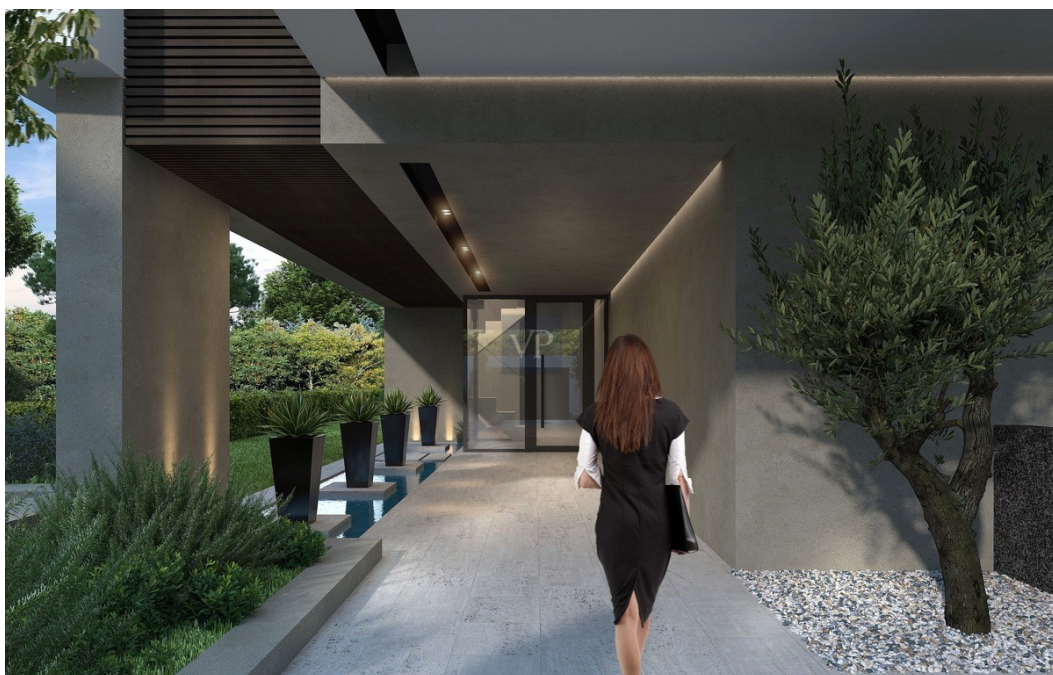
Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

La propiedad



Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

La propiedad



Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

La propiedad



Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

La propiedad



Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

La propiedad



Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

La propiedad



Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

La propiedad



Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

La propiedad



Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

La propiedad



Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

La propiedad



Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

La propiedad



Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

La propiedad



Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

La propiedad



Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

La propiedad



Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

Una primera impresión

Grandeur Haven - Extravagant Duplex with Rooftop Pool in Palaio Psychiko Nestled in the prestigious neighborhood of Palaio Psychiko, this luxurious 265 sqm 2nd and 3rd-floor duplex offers an unparalleled living experience. Boasting expansive 80 sqm balconies on the 2nd floor and an additional 80 sqm rooftop garden featuring a 10m x 2.5m pool, this residence embodies modern elegance and comfort. Step into the meticulously designed 172 sqm living space on the 2nd floor, featuring a spacious living and dining area, a large enclosed kitchen, a guest bathroom, and two master bedrooms. Journey to the 3rd floor, where an inviting reception area, a designated office space, and an expansive master bedroom await, leading to the breathtaking rooftop garden. Indulge in the convenience of a 28 sqm service room in the basement, a laundry room, storage facilities, and two parking spaces, ensuring a lifestyle of opulence and practicality. Situated in the prestigious neighborhood of Palaio Psychiko, residents revel in the serenity of the area, known for its exclusive private schools and tranquil surroundings. Designed with the highest standards of luxury living in mind, this home seamlessly integrates smart home technology, featuring heat pumps, underfloor heating, ceiling-mounted fan coils for cooling, and hybrid photovoltaic systems, ensuring energy efficiency and sustainability. Priced at 2,950,000 Euros, this extraordinary residence epitomizes sophisticated urban living, offering an unmatched living experience within the heart of Palaio Psychiko.

Número de propiedad: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227 Atenas
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com