

Athens North – North

# Imperial Residences: Luxury 3-Bedroom Duplex in Kifisia

Número de propiedad: GR23373115



PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 118 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: GR23373115 - 14564 Athens North – North

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: GR23373115 - 14564 Athens North – North

## De un vistazo

Número de propiedad	GR23373115
Superficie habitable	ca. 118 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	650.000 EUR
Piso	Piso
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: GR23373115 - 14564 Athens North – North

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Solar	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Eléctrica		

Número de propiedad: GR23373115 - 14564 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373115 - 14564 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373115 - 14564 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373115 - 14564 Athens North – North

## La propiedad





Número de propiedad: GR23373115 - 14564 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373115 - 14564 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373115 - 14564 Athens North – North

## Una primera impresión

118 sq.m. 2nd floor + 3rd-floor Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Price: 650,000 EUR Nestled in the prestigious Kato Kifisia area, this Duplex epitomizes the fusion of sustainable luxury living and timeless elegance. Spanning a generous 118 sq.m., this residence stands as a testament to eco-conscious design. Sustainable Features: A+ Energy Efficiency: This Duplex achieves an impressive A+ energy efficiency rating, underlining its commitment to sustainability. Modern heating and cooling systems are in place to significantly reduce energy consumption and emissions, contributing to a greener future. Thermal Break Aluminum Windows High-Quality Thermal Insulation Hybrid Solar Panels Photovoltaic Panels Underfloor Heating – VRV Air Conditioning Units Electric Vehicle Charging Bioethanol Fireplaces Spacious Layout: This Duplex boasts three bedrooms and three bathrooms, ensuring spaciousness and functionality, making it an ideal setting for you and your family. Priced at 650,000 EUR, this property seamlessly marries luxury with environmental sustainability. Discover the harmonious blend of opulent living and ecological responsibility in this elegant Duplex in Kato Kifisia.

Número de propiedad: GR23373115 - 14564 Athens North – North

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227 Atenas  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)