

Athens North – North

# "Eco-Luxury Living: 3-Bedroom Duplex Apartment in Chalandri

Número de propiedad: GR23373084



PRECIO DE COMPRA: 565.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 113 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: GR23373084 - 15233 Athens North – North

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## De un vistazo

Número de propiedad	GR23373084
Superficie habitable	ca. 113 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	3
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	565.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Chimenea

Número de propiedad: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## La propiedad





Número de propiedad: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## La propiedad





Número de propiedad: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## La propiedad





Número de propiedad: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## Una primera impresión

Eco-Luxury Living: 3-Bedroom Duplex Apartment in Chalandri. The apartment has 3 bedrooms, 2 Bathrooms, and 1 WC and extends to 113 sq.m. It offers a spacious, open-plan kitchen and a modern living room. The interiors are composed of natural materials, such as oak floors in warm tones and wooden elements, creating a comfortable environment. The bioethanol fireplace adds a touch of warmth and elegance to the space. Embracing sustainability, the building is A+ energy certified with underfloor heating powered by a gas boiler and a VRV-Multi Split cooling/heating system. At the same time, solar panel and photovoltaic panels are provided, underlining the commitment to an environmentally friendly lifestyle. Each apartment includes an EV parking space and storage room. Close to the center of Chalandri, the building blends harmoniously with the environment and offers a welcoming entrance with a pilotage and green spaces.

Número de propiedad: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227 Atenas  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)