

Athens North – North

# Exquisite Detached House in Kifisia - A Luxurious Haven for Families and Investors

Número de propiedad: GR23373076



PRECIO DE COMPRA: 1.600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 670 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.060 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## De un vistazo

Número de propiedad	GR23373076
Superficie habitable	ca. 670 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Dormitorios	3
Baños	6
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	1.600.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Chimenea, Balcón

Número de propiedad: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas

Número de propiedad: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

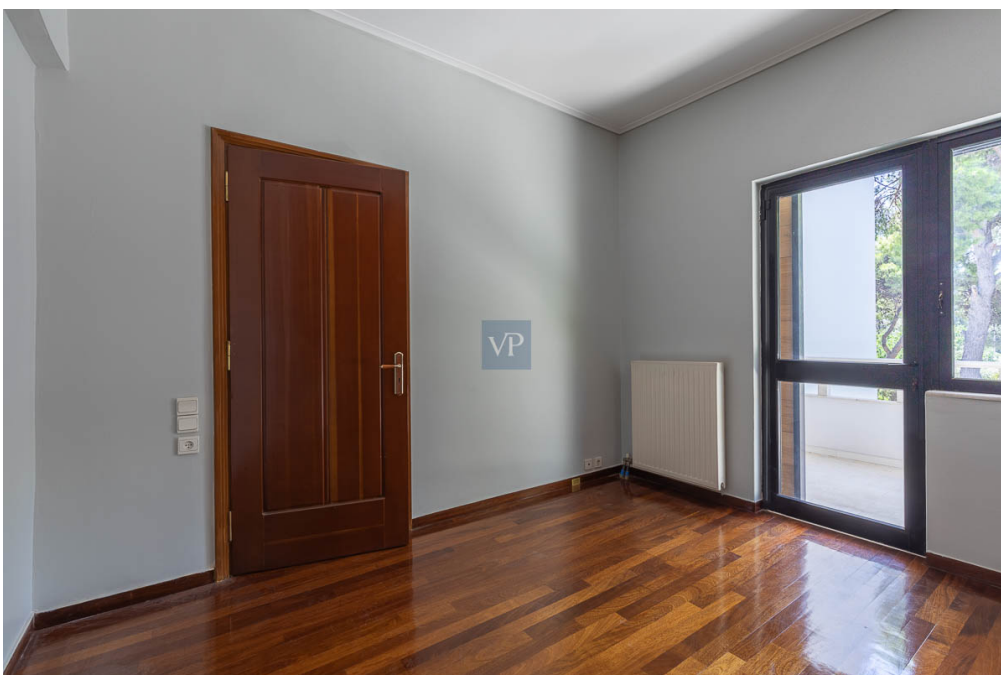
## La propiedad





Número de propiedad: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La propiedad



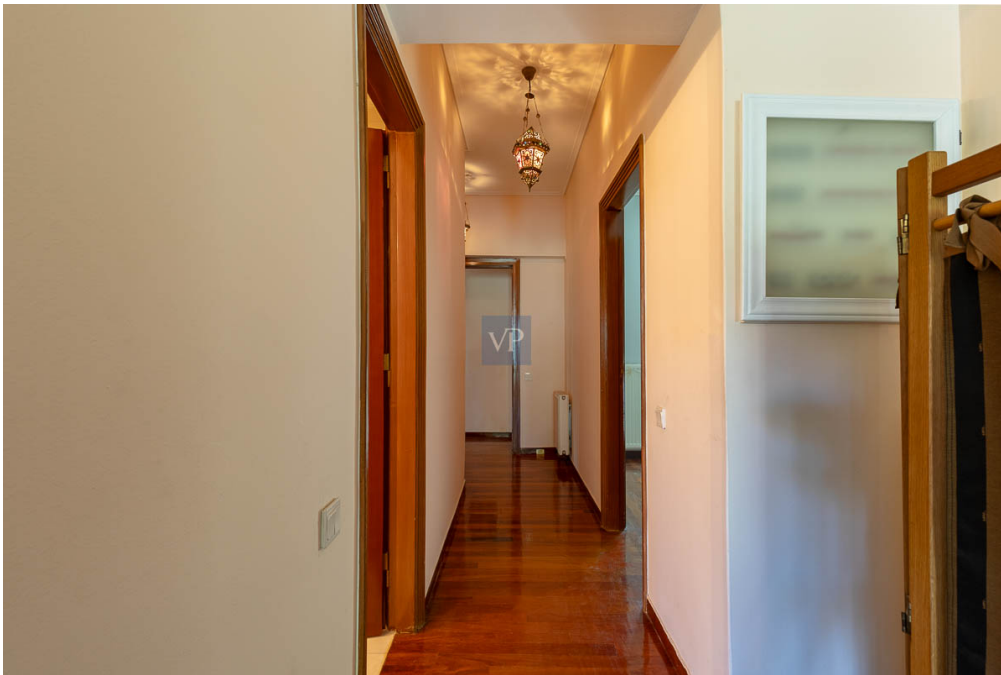
Número de propiedad: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## Una primera impresión

Kifisia, detached house of 4 levels, 670 m<sup>2</sup>, on a plot of 1060 m<sup>2</sup> Year of construction 1995, renovated in 2022. It has a reception area, living room, dining room and consists of 3 bedrooms and 6 bathrooms. In addition, it has large terraces of 220 sq.m. with views, garden, semi-underground parking and storage rooms of 167 sq.m. It is located next to the market of N. Erythraia and easily connects with Attiki Odos. The property has the following layout: Ground floor: 155 sq. m. 1st floor : 155 sq. m. 2nd floor : 155 + 55 sq. m. attic. Residual building factor 130 sq. m. The property is proposed as an investment property. It is ideal for families.

Número de propiedad: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227 Atenas  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)