

Athens Riviera – Riviera

Almadine Luxury Apartment in Kato Glyfada

Número de propiedad: GR24373197



PRECIO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 147 m²

Número de propiedad: GR24373197 - 166 75 Athens Riviera – Riviera

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: GR24373197 - 166 75 Athens Riviera – Riviera

De un vistazo

Número de propiedad	GR24373197
Superficie habitable	ca. 147 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Dormitorios	3
Baños	4
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	1.350.000 EUR
Piso	Piso
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Chimenea

Número de propiedad: GR24373197 - 166 75 Athens Riviera – Riviera

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
---------------------	--------------------------------

Fuente de energía	Gas
-------------------	-----

Clase de eficiencia energética	A+
--------------------------------	----

Número de propiedad: GR24373197 - 166 75 Athens Riviera – Riviera

La propiedad



Número de propiedad: GR24373197 - 166 75 Athens Riviera – Riviera

Una primera impresión

Almadine Luxury Apartment in Kato Glyfada Presenting a unique opportunity for an ultra-luxurious 147 sqm apartment on the 2nd floor, under construction in Glyfada on the Athenian Riviera. This residence seamlessly combines elegance and comfort, offering a lifestyle of unmatched sophistication. Upon entry, abundant natural light fills the space, highlighting the open floor plan that integrates the living, dining, and kitchen areas. A carefully crafted fireplace adds coziness, striking a balance between style and comfort. The apartment's design emphasizes contemporary aesthetics, with meticulous attention to detail, sleek lines, and premium materials. Large verandas offer breathtaking views of Glyfada and the Athens Riviera, extending the living areas seamlessly. It includes a large reception area, a living room with a fireplace, an open-plan kitchen, 3 master ensuite bedrooms, 3 bathrooms, a WC and wooden floors. This exclusive residence features an A+ energy certification, showcasing a commitment to sustainability. Smart home technology enhances the modern living experience, offering control at your fingertips. Two secure underground parking spaces and a designated storage space ensure convenience. Just 200 meters from the beach, the location provides easy access to upscale amenities.

Número de propiedad: GR24373197 - 166 75 Athens Riviera – Riviera

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227 Atenas
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com